



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-3664/2021-453

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza CARIN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Miramarska 13 D, OIB 17594558315, 13. siječnja 2025.

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Općinskom sudu Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, da u zk.ul. 22617 k.o. Zaprudski Otok, kat. čestica 2011/1, izvrši brisanje založnog prava upisanog pod Z-19534/10 za korist Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 19. studenog 2024. kupac i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, navodi da je pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-629/2015-341 od 14. lipnja 2018. društvu B2 KAPITAL d.o.o. dosuđena nekretnina kat. čestica 2011/1 u naravi oranica Ograja, površine 1356 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 1524 k.o. Zaprudski Otok, a nakon pravomoćnosti citiranog rješenja o dosudi, Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, od 9. kolovoza 2018. kojim je odredio, između ostalog, upis prava vlasništva za korist kupca na nekretnini kat. čestica 2011/1 upisana u zk.ul. 1524 k.o. Zaprudski Otok, te brisanje upisanih zabilježbi i prava zalogu upisanih pod Z-44440/10 i Z-25300/2015. Međutim, predmetnim zaključkom sud je propustio brisati sve upisane terete, pa je B2 KAPITAL d.o.o. podneskom od 30. siječnja 2019. predložio da se izbrišu svi upisani tereti, pa tako i zalog upisan pod Z-19534/10. Predlagatelj navodi da je Trgovački sud u Zagrebu donio novi zaključak od 4. veljače 2019. kojim je dopunio prethodni zaključak od 9. kolovoza 2018. te odredio brisanje određenih drugih zabilježbi, međutim, i tim zaključkom Trgovački sud u Zagrebu je propustio izbrisati hipoteku pod brojem Z-19534/10. Pritom predlagatelj ističe da je u međuvremenu kat. čestica broj 2011/1 upisana u novi zemljišnoknjižni uložak broj

22617 k.o. Zaprudski Otok, kao i da je u međuvremenu predlagatelj nekretninu prodao društvu IRA GRAD d.o.o.

2. Podneskom od 30. prosinca 2024. stečajna upraviteljica Davorka Huljev navela je da je prijedlog B2 KAPITAL d.o.o. da se izbriše založno pravo upisano pod brojem Z-19534/10 osnovan, jer je isto trebalo biti brisano još 2018. godine temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine kupcu od 14. lipnja 2018. i zaključka suda od 9. kolovoza 2018.

3. Uvidom u spis utvrđeno je da je pravomoćnim rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-629/2015-341 od 14. lipnja 2018. društvu B2 KAPITAL d.o.o. dosuđena nekretnina kat. čestica 2011/1 u naravi oranica Ograja, površine 1356 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 1524 k.o. Zaprudski Otok, kojim rješenjem je pod točkom IV. izreke određeno brisanje svih tereta i zabilježbi, a što će biti naloženo posebnim zaključkom suda. Međutim, u zaključku od 9. kolovoza 2018. i dopuni zaključka od 4. veljače 2019. Trgovački sud u Zagrebu propustio je odrediti brisanje prava zalogu upisanog na kat. čestici 2011/1 upisanoj u zk.ul. 1524 k.o. Zaprudski Otok pod brojem Z-19534/10. Nadalje je utvrđeno da je kat. čestica 2011/1 u međuvremenu upisana u zk.ul. 22617 k.o. Zaprudski Otok te da na nekretnini i dalje u zemljišnoj knjizi stoji upis uknjiženog založnog prava za korist Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, pod brojem Z-19534/10. Stoga je valjalo udovoljiti prijedlogu predlagatelja te riješiti kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 13. siječnja 2025.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13 D
2. B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
3. Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30871-6f6eb**

Kontrolni broj: **0faab-ba91e-7ac53**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.