



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj:1/St-224/2014-178

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom EKO SLAVONIJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta bb, OIB 94762402535, dana 29. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa dijela jamčevine od 3.000,00 kn koju je položio kupac Prima capitale d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, namirit će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji po prihvaćenoj ponudi u iznosu 337.001,00 kn i novoj prodaji po prihvaćenoj ponudi ponuditelja Maroja Stjepovića u iznosu 334.001,00 kn.

II – Nalaže se Financijskoj agenciji izvršiti povrat ostatka jamčevine u iznosu 64.000,00 kn uplaćen na račun Agencije radi sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 10918, na račun uplatitelja Prima capitale d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, IBAN HR5624070001100004653.

III – S iznosom jamčevine od 67.000,00 kn koju je položio kupac Maroje Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB 57640555089, namirit će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji po prihvaćenoj ponudi u iznosu 334.001,00 kn i novoj prodaji po prihvaćenoj ponudi ponuditelja Mate Čurića iz Zagreba u iznosu 211.001,00 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St-224/2014-130 od 10. siječnja 2019. oglašena je nevažećom prodaja imovine vlasništva stečajnog dužnika koju čini nekretnina označena sa kč.br. 1097/1, upisana u zk.ul. 1568 k.o. Bukovlje Brodsko, kupcu Prima capitale d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, za iznos kupoprodajne cijene od 337.001,00 kn jer kupac nije u zatraženom roku uplatio ponuđenu kupovninu.

Istim rješenjem navedena nekretnina dosuđena je sljedećem kupcu prema veličini ponuđene cijene koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, i to Maroju Stjepoviću iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB 57640555089 za iznos ponuđene kupovnine od 334.001,00 kn.

S obzirom da ni ovaj kupac nije u zatraženom roku uplatio ponuđenu kupovninu, to je sud rješenjem posl.br. St-224/2014-138 od 28. ožujka 2019. i tu prodaju oglasio nevažećom te je u skladu s odredbom čl. 106 st 3 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje OZ), odlučio zadržati jamčevine koje su oba kupca položila na račun Agencije u iznosima od po 67.000,00 kn, sve do konačnog unovčenja nekretnine da bi se navedeni iznosi koristili za eventualne troškove nove prodaje i naknadila razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Budući je prodaja navedene nekretnine ponovljena održavanjem četvrte elektroničke javne dražbe pod istim uvjetima te je rješenjem posl.br. St-224/2014-161 od 23. rujna 2019. nekretnina dosuđena kupcu Mati Čuriću iz Zagreba za iznos od 211.001,00 kn, koje rješenje je postalo pravomoćno, a kupac je u cijelosti izvršio uplatu kupovnine u zatraženom roku, to je bilo potrebno iz jamčevina koje su položili kupci Prima capitale d.o.o. i Maroje Stjepović, namiriti razliku između kupovnine postignute na prijašnjim i novim prodajama.

S obzirom da razlika između prodaje po kojoj je prihvaćena ponuda ponuditelja Prima capitale d.o.o. u iznosu 337.001,00 kn i nove prodaje po kojoj je prihvaćena ponuda kupca Maroja Stjepovića u iznosu 334.001,00 kn, predstavlja iznos od 3.000,00 kn, to je za navedeni iznos kupac Prima capitale izgubio pravo na povrat jamčevine u skladu s odredbom čl.106 st 3 OZ-a pa je odlučeno kao pod točkom I izreke ovog rješenja.

Budući za razliku ostatka jamčevine od 64.000,00 kn nema osnova za daljnje zadržavanje na računu FINE jer ne postoje drugi troškovi koji bi se trebali namiriti u skladu s odredbom čl. 106 st 3 OZ-a, to je odlučeno da se navedeni iznos vrati uplatitelju, zbog čega je odlučeno kao pod točkom II izreke rješenja u skladu s odredbom čl. 132e st 4 OZ-a u svezi čl. 13 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14).

Nadalje, razlika između prodaje po kojoj je prihvaćena ponuda Maroja Stjepovića u iznosu 334.001,00 kn i nove prodaje po kojoj je nekretnina u konačnici dosuđena kupcu Mati Čuriću u iznosu 211.001,00 kn, iznosi ukupno 123.000,00 kn, a kako je Maroje Stjepović uplatio jamčevinu u iznosu 67.000,00 kn, to je odlučeno da se cjelokupni iznos jamčevine ustegne radi namirenja navedene razlike u cijeni, zbog čega je odlučeno kao pod točkom III izreke rješenja na temelju odredbe čl. 106 st 3 OZ-a.

U Slavskom Brodu 29. listopada 2019.

Stečajna sutkinja:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i različni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788f-58ae7**

Kontrolni broj: **05597-1c223-a6463**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.