



U Rijeci, 22. 1. 2021.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

na znanje
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD

Stečajni upravitelj Jozo Perić

Posl.br.: St-449/2011

STEČAJNI DUŽNIK: **UNI – TEL d.o.o. u stečaju**
Slavonski Brod, Janiševac II, 14, OIB: 11816495338
zastupan po Stečajnom upravitelju Jozi Periću iz Velike

KUPAC: **A1 PROJEKT d.o.o.**
Slavonski Brod, Petra Svačića 1 b
OIB: 97722624850
Zastupano po Odvjetniku Bojanu Šikanjiću iz Rijeke

PODNEŠAK KUPCA

Punomoć

I Rješenjem o dosudi od 9. 11. 2020. Kupcu je dosuđena nekretnina k.č. br. 4264/1 RESTORAN BROĐANKA od 1119 m² upisana u zk. ul. 4510, k.o. Slavonski Brod, kao i pokretnine navedene u predmetnom rješenju.

Vrijednost predmetne nekretnine temelji(la) se na procjeni izrađenoj od strane društva PSC ANTARES d.o.o. Kostrena, dipl. ing. građ. Željka Pantelića, broj elaborata 312-16/PSC, a koji elaborat se nalazi u spisu. **U predmetnom elaboratu procjena nekretnine određena u iznosu od 5.498.700,00 kn određena je u ukupnom, dakle bruto iznosu.** Sukladno elaboratu, a imajući u vidu tečajne razlike u odnosu na vrijeme izrade elaborata, Naslovni sud je zaključkom od 12. 10. 2019. utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od ukupno 5.453.581,00 kn, te pokretnina u ukupnom iznosu od 252.240,00 kn.

II Kupac je dana 17. 11. 2020. uplatio na račun Financijske agencije kupovninu (uz jamčevinu plaćenu dana 12. 10. 2020.) u ukupnom iznosu od 1.446.455,37 kn, čime je kao

Kupac, kao ponuditelj koji je dao najpovoljniju ponudu, stekao je pravo da mu se dosude nekretnina i pokretnine iz rješenja o dosudi.

Dokaz: - uvid u predmetni spis

III Člankom 20. Pravilnika o PDV-u propisano je da isporuke dobara i usluga u postupku stečaja podliježu oporezivanju. Sukladno odredbi čl. 21. Pravilnika o PDV-u u postupku ovrhe smatra se da je prodajom došlo do izravne isporuke između dužnika i kupca. Stečajni upravitelj, unatoč svojoj obvezi sukladno navedenom pravilniku i Zakonu o porezu na dodanu vrijednost, za predmetno otuđenje nekretnine (isporuka dobara u tuzemstvu) do današnjeg dana nije izdao račun čime je počinio prekršaj temeljem gore navedenog zakona. S obzirom da je Kupac uplatio ukupan bruto iznos kupovnine (kupoprodajne cijene), stečajni upravitelj u obvezi je izdati Kupcu račun za navedenu isporuku, u kojem će biti navedena neto cijena isporučenih dobara uz pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Dakle, s obzirom da je porezni obveznik (UNI – TEL d.o.o. u stečaju) koji se nalazi u registru obveznika PDV-a prodao nekretninu po pravilima ovrhe, te s obzirom da je Kupac nekretnine porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, Stečajni dužnik je u svakom slučaju (bio) dužan ispostaviti Kupcu račun u kojem će jasno biti iskazana vrijednost PDV-a. Kupac je u nekoliko navrata kontaktirao stečajnog dužnika kako bi mu ovaj izdao račun, međutim bezuspješno.

IV Slijedom navedenog, kao i stečajnoj odnosno ovršnoj praksi, **predlaže se Naslovnom sudu da zaključkom odredi (kupoprodajnu) cijenu dosuđene nekretnine i pokretnina na način da se iskaže neto vrijednost uvećana za pripadajući PDV, odnosno podredno da dopuni rješenje o dosudi od 9. 11. 2020. na način da pravilno iskaže bruto i neto vrijednosti dosuđene nekretnine i pokretnina.**

Kupac p.p.