

U Splitu, 6. rujna 2023. godine

Naš znak: 2661

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-156/2012

**Stečajni i razlučni vjerovnik:** **LOGISTIKA STINICE d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Hrv. mornarice 1F, OIB: 95686056214, zastupano po punomoćniku Borisu Bulju, odvjetniku u Odvjetničkom društvu BULJ & SRDELIĆ d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Hrv. mornarice 1F

**Stečajni dužnik:** **DALMA d.d.** u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB: 64479860853

### PODNEŠAK STEČAJNOG i RAZLUČNOG VJEROVNIKA LOGISTIKA STINICE d.o.o.

**I.** Pred naslovljenim sudom u tijeku je stečajni postupak pod uvodno naznačenim poslovnim brojem.

**II.** Dana 25. kolovoza 2023. godine naslovljeni sud je donio rješenje kojim se u točki I. izreke određuje samostalna i pojedinačna prodaja nekretnina stečajnog dužnika u predmetnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to prodaja suvlasničkih dijelova stečajnog dužnika koji predstavljaju 15068/16616 dijela cjeline i 1548/16616 dijela cjeline (ukupno 1/1) nekretnina upisanih u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split, k.o. Split, zk.ul. 18315, označenih kao zk.č.br. 6089/1, zk.č.br. 6089/10, zk.č.br. 6089/11 i zk.č.br. 6089/14, a u odnosu na koje nekretnine društvo LOGISTIKA STINICE d.o.o. je založni (razlučni) vjerovnik.

S tim u vezi, točkom III. izreke rješenja određeno je da će se vrijednost nekretnina opisanih u točki I. izreke rješenja te način i uvjeti prodaje utvrditi istih zaključkom o prodaji.

**III.** Nastavno na navedeno, sudski vještak Mladen Škomrlj iz ovlaštenog društva OBSTINATIO d.o.o. je ranije u veljači 2023. godine na zahtjev stečajnog dužnika sačinio Procjembene elaborate kojim je procijenjena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina u iznosima kako slijedi:

- a) Procjembenim elaboratom od 08. veljače 2023. godine, oznaka OE: 09/2023-VJ procijenjena je vrijednost nekretnine označene kao **zk.č.br. 6089/1, k.o. Split za cijelo (1/1) u iznosu od 128.000,00 EUR**
- b) Procjembenim elaboratom od 07. veljače 2023. godine, oznaka OE: 04/2023-VJ procijenjena je vrijednost nekretnine označene kao **zk.č.br. 6089/10, k.o. Split za cijelo (1/1) u iznosu od 502.000,00 EUR**
- c) Procjembenim elaboratom od 07. veljače 2023. godine, oznaka OE: 05/2023-VJ procijenjena je vrijednost nekretnine označene kao **zk.č.br. 6089/11, k.o. Split za cijelo (1/1) u iznosu od 321.000,00 EUR**
- d) Procjembenim elaboratom od 08. veljače 2023. godine, oznaka OE: 08/2023-VJ procijenjena je vrijednost nekretnine označene kao **zk.č.br. 6089/14, k.o. Split za cijelo (1/1) u iznosu od 122.000,00 EUR**

Gore navedeni procjembeni elaborati prileže predmetnom sudskom spisu.

**IV.** Ovime stečajni i razlučni vjerovnik LOGISTIKA STINICE d.o.o. predlaže da se vrijednost nekretnina opisanih u točki I. izreke predmetnog rješenja utvrdi u iznosima jednakim procjeni tržišne vrijednosti kako proizlazi iz gore navedenih Procjembenih elaborata izrađenih od strane sudskog vještaka Mladena Škomrlja.

LOGISTIKA STINICE d.o.o.  
zastupano po: