



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203**, dana 2. veljače 2021. g.,

riješio je

Ovim rješenjem mijenja se i dopunjuje rješenje ovog suda broj: St-1069/18-147 od 19. siječnja 2021.g. tako da sada glasi:

1. Utvrđuje se da je EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1, zgrada, neplodno, ciglana, greda, površine 72306 m².

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku **uknjižba prava vlasništva** na k.č.br. 4991/1, k.o. Dalj, na ime EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, **zajedno s prijenosom slijedećih predbilježbi i založnih prava:**

s lista „B“ Vlastovnica

2.1 Zaprmljeno 17.09.2012. broj Z-8506/12.

Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27.06.2012. broj ov-5601/12. predbilježu se pravo vlasništva na nekretninam upisanim u A za korist: DUNAV OIL d.o.o., Vukovar, I.G.Kovačića 1, OIB 95211415846

1.1 Zaprmljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-22909/2016

ZABILJEŽBA, Temeljem ovosudnog ZAKLJUČKA broj: 33 OVR-3735/16-4 od 11.10.2016 zabilježu se rješenje o ovrši na nekretninama ovršenika Opeka d.d. Osijek

s lista „C“ Teretovnica

1.2 Zaprmljeno 22.12.2010. broj Z-11811/10

4.130.937,44 KN

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15.12.2010. broj OV- 12078/2010 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 4.130.937,44 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, te ostali troškovi i uvjeti iz Ugovora za korist:

MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

- 2.1** Zaprmljeno 14.01.2011. broj Z-332/11. 640.000,00 EUR
Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12.01.2011. solemniziranog po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka pod brojem ov-222/11. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A u iznosu od 640.000,00 EUR-a s kamatom u visini od 5,00% godišnje i promjenjivom tijekom trajanja kredita, te naknadama, troškovima i drugim uvjetima sukladno ugovoru o kreditu za korist:
BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1

3. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku **brisanje slijedećih zabilježbi:**

Na listu „B“ Vlastovnica

1.4 Zaprmljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-1502/2019

na 1 (1.1)

ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-1069/18-23 od 25.01.2019. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika, OPEKA dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskog materijala, OIB: 61547182596, Vukovarska cesta 215, 31000 Osijek.

na listu „C“ Teretovnica

- 3.1** Zaprmljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-21606/2018
ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-1069/18-12 od 12.10.2018. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A, vlasnika Opeka d.d. OIB: 61547182596, Osijek, Vukovarska 215.

4. Temeljem ovog rješenja mijenja se vlasnik nekretnine navedene u točki **1.** izreke ovog rješenja na kojoj je upisana zabilježba ovrhe po rješenju Općinskog suda u Osijeku broj: 33 Ovr-3735/16-4 od 11.10.2016.g. koji postupak ovrhe je prekinut a nije obustavljen, te novi vlasnik Eurokamen d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, postaje ovršenik sukladno čl. 84. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), a ovršni predmet broj: 33 Ovr-3735/16-4 vraća se Općinskom sudu u Osijeku na daljnje postupanje.

Obrazloženje

Na skupštini vjerovnika OPEKA d.d. u stečaju održanoj dana 09.12.2020.g. pod točkom 4. dnevnog reda donesena je odluka kojom se priznaje izlučno prava EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, odnosno usvaja zahtjev EUROKAMEN d.o.o. za izdavanje tabularne izjave na nekretninama upisanim u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1, zgrada, neplodno, ciglana, greda, površine 72306 m².

Uz obavijest o postojanju izlučnog prava EUROKAMEN d.o.o. dostavio je Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1, sklopljen dana 22.03.2018.g. između OPEKA d.d., Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, kao prodavatelja i EUROKAMEN

d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, kao kupca i ovjeren u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić dana 07.04.2018.g. pod brojem: OV-2323/2018.

Stečajna upraviteljica izvijestila je skupštinu vjerovnika da je izlučni vjerovnik EUROKAMEN d.o.o., Osijek, prema stanju u poslovnim knjigama OPEKA d.d. u stečaju u cijelosti podmirio kupoprodajnu cijenu, odnosno da s temelja sklopljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj: OV-2323/2018 stečajni dužnik nema nikakvih potraživanja prema izlučnom vjerovniku.

Izlučni vjerovnik EUROKAMEN d.o.o., Osijek, suglasan je s uknjižbom prava vlasništva na predmetnim nekretninama zajedno s prijenosom tereta na istoj nekretnini kako je navedeno pod točkom 2. izreke ovog rješenja.

S obzirom na navedeno, utvrđeno je da je EUROKAMEN d.o.o., Osijek dokazao postojanje svoga izlučnog prava na predmetnim nekretninama, te je riješeno kao u izreci.

Ovim rješenjem izmijenjeno je i dopunjeno rješenje ovog suda poslovni broj: St-1069/2018-147 od 19. siječnja 2021.g. temeljem osnovanog prijedloga OTP Banka d.d., Split, Domovinskog rata 64, podneskom od 26. siječnja 2021. g. za izmjenu i dopunu u skladu s odredbama čl. 84. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

U Osijeku 2. veljače 2021.g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana, pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A:

1. e-oglasna ploča suda
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku – po pravomoćnosti
3. OTP Banka d.d. Split, Domovinskog rata 64
4. st. uprav.
5. R-12.2.

Broj zapisa: **eb2f6-c313c**

Kontrolni broj: **0a028-d76dd-41741**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.