

(48.) 48-K-901/13-227  
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA PETROVA GORA u stečaju  
Križnog puta 6 44410 GVOZD  
OIB 69602856930 - St-901/13  
Stečajni upravitelj Jerko Duško Suić  
Mob 095-3791-303  
Hegedušićeva 10 Zagreb



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stečajni sudac  
Na broj: 48. St-901/13  
Zagreb


Predlažem stečajnom sucu da sazove Skupštinu vjerovnika PZ Petrova gora d.o.o. u stečaju, u skladu s čl. 103. Stečajnog zakona.

Za Skupštinu predlažem sljedeći dnevni red:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Namirenje razlučnog vjerovnika i obračun troškova stečajnog postupka.

U Zagrebu, 09.05.2019.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA  
PETROVA GORA  
- u stečaju -  
Gvozdi, Ulica Križnog Puta 6  
Stečajni upravitelj:

  
Jerko Duško Suić, dipl.iur.

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA**  
**PETROVA GORA d.o.o. u stečaju**  
**Križnoga Puta 6, Gvozd**  
**OIB 69602856930**  
**St-901/13**

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

*Stečajni postupak nad dužnikom PZ Petrova Gora d.o.o. otvoren je 20. Rujna 2014. Godine.*

*Podnosilac prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u skladu s čl. 109. Stečajnog zakona je FINA.*

*Stečajni razlozi su nelikvidnost, nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.*

Obveze	13.919.971,82 kn
Potraživanja	6.217.726,00 kn
Nekretnine 1.239.029,74 m2	2.004.559,37 kn

*Analizom potraživanja ustanovljeno je da potraživanja nisu realna jer je veći dio dužnika za dane kredite insolventan i na većini je pokrenut i zaključen stečajni postupak, a i veći dio je brisan iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu.*

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

*U skladu sa čl. 223 Stečajnog zakona ukupna kvadratura stečajne mase PZ Petrova Gora u stečaju je 1.150.805,84 m<sup>2</sup> i prema procjeni sudskog vještaka vrijednost nekretnina je 1.630.367,15 kn.*

	<i>Kn</i>
<i>PZ Petrova gora – bez tereta (111.292 m<sup>2</sup>)</i>	<i>117.310,09</i>
<i>Založno pravo Credo banka (633.454 m<sup>2</sup>)</i>	<i>1.219.669,23</i>
<i>Suvlasništvo (226.373,74 m<sup>2</sup>)</i>	<i>208.127,27</i>
<i>Založno pravo Prvi faktor (152.724 m<sup>2</sup>)</i>	<i>300.835,40</i>
<i>Založno pravo Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (115.186 m<sup>2</sup>)</i>	<i>158.617,38</i>
<b><i>Sveukupno (1.239.029,74 m<sup>2</sup>)</i></b>	<b><i>2.004.559,37</i></b>

*Kvadratura zemljišta i vrijednost zemljišta je prema nalazu sudskog vještaka.*

### **NEKRETNINE (UPRAVNA ZGRADA)**

*Razlučni vjerovnik i kupac Karlovačka banka d.d. postupak unovčenja vodio je na Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba Glina. Procjena nekretnine i zemljišta je 2.101.859,32 kn, a prodano je na dražbi u Općinskom sudu za iznos od 1.526.209,92 kn. Troškovi stečajnog postupka, odvjetničkih usluga, komunalnih naknada iznose 289.482,26 kn.*

## **III. PRAVNI POSLOVI**

*Optužnica Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, je podnesena zbog zloupotrebe položaja i poticaja na zloupotrebu odgovornih osoba iz čl. 337, st. 1,2,3 i 4 Kaznenog zakona.*



Osnovni razlog zaknene prijave je prisvajanje sredstava kredita koji je odobrio Fond za razvoj i zapošljavanje u Zagrebu.

Okrivljena je i PZ Petrova Gora kao pravna osoba za kredit od 9.000.000,00 kn.

Pravnu osobnu zastupa odvjetnički ured.

#### **IV. UNOVČENJE NEKRETNINA (ZEMLJIŠTA)**

##### **KUPCI**

**Tomislav Tandarić**

<b>z.k.ul</b>	<b>m2</b>	<b>Kn</b>
69	4.787	6.893,28
	4.370	8.740,00
849	1.424	2.050,56
	1.421	2.046,24
	1.406	2.024,64
583	1.302	2.604,00
849	4.989	7.982,40
UKUPNO	19.699,01	32.341,12

**Antun Crlenjak**

<b>z.k.ul</b>	<b>m2</b>	<b>Kn</b>
553	694	999,36

**Marko Radovečki**

<b>z.k.ul</b>	<b>m2</b>	<b>Kn</b>
853	87.465	85.746,07
685	6.716	6.716,00
838-946	145.948,98	87.200,00
UKUPNO	240.129,98	176.813,94

**Šibenske delicije, Šibenik**

<b>z.k.ul</b>	<b>m2</b>	<b>Kn</b>
403 i 405	13.960	4.503,67

**Ivan Milardović**

<b>z.k.ul</b>	<b>m2</b>	<b>Kn</b>
12 i 427	11.177	5.054,17

**ZID TRADE, Slavonski Brod**

<b>z.k.ul</b>	<b>m2</b>	<b>Kn</b>
160	11.668	
257	32.532	
UKUPNO	44.200	33.775,47

**Nino Pejić**

<b>z.k.ul</b>	<b>m2</b>	<b>Kn</b>
279	7.884	4.305,46

**Eko Selo**

<b>z.k.ul</b>	<b>m2</b>	<b>Kn</b>
8-1005		18.282,04
650-317		18.178,14
UKUPNO	53.537	36.460,18

**Ukupno unovčene nekretnine 287.955,91 kn.**

## **V. UPLATE TEMELJEM PRODAJE NEKRETNINA**

	Opis	Kn
1	Knjigovodstvene usluge za 2016. I 2017 godine	8.750,00
2	Naknada za uređenje voda – ovrha	16.338,41
3	Odvjetničke usluge Klaić odv. Društvo	5.103,00
4	Odvjetničke usluge odvjetnica Vukušić	3.000,00
5	Odvjetničke usluge odvjetnici Vukušić i Maržić	59.250,00
6	Troškovi postupka Trgovački sud Zagreb (sutkinja Nagy)	2.000,00
7	Neto plaće radnika 20% - 2011. Godina	18.870,60
8	Doprinos, porezi i prirezi za plaće 2011.	6.705,70
9	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	33.275,70
10	RBA naknada plaćanja	320,70
11	RBA bankarski troškovi	260,00
12	Prvi faktor. D.o.o. isplata razlučnom vjerovniku	61.418,78
13	Troškovi stečajnog postupka Nova Zora d.o.o.	6.250,00
14	Troškovi postupka Glina	2.000,00
	UKUPNO PLAĆENO U 2018. GODINI	223.542,89

Stanje računa 31.12.2018. godine iznosi 1.075,46



**VI. PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA I  
OBRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA**

*UPLATE TREBA IZVRŠITI SA RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA:*

1. *Credo banka d.d. u stečaju*

*Kao razlučni vjerovnik za prodane nekretnine (zemljište) u iznosu do  
14.014,08 kn (Prilog 1.)*

2. *Credo banka d.d. u stečaju*

*Za prodane nekretnine (zemljište) u iznosu od 7.982,40 kn.  
(Prilog 2)*

3. *E-Euklid – Računovodstveni servis*

*Za račun br. 420-1-1 u iznosu od 1.250,00 kn (prilog 3.)*

4. *E-Euklid – Računovodstveni servis*

*Za račun broj 84-1-1 u iznosu od 5.287,50 kn (prilog 4.)*

**UKUPNO UPLATITI 28.533,98 kn.**

Zagreb, 09.05.2019.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA  
**PETROVA GORA**  
- u stečaju -  
Gvozđ, Ulica Križnog Puta 6

Stečajni upravitelj:

Jerko-Duško Suić, dipl.iur.

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA PETROVA GORA**

Gvozd, Križnog puta 6

OIB 69602856930

ST-901/13

Stečajni upravitelj Jerko Duško Suić

Zagreb, Hegedušićeva 10

e-mail: duskosui@mail.com

mob: 095/379-1303

**CREDO BANKA d.d. u stečaju**

**Stečajna upraviteljica Ankica Čenić**

Split, Ulica Zrinsko Frankopanska 58

Poštovana,

na trećoj dražbi 5. veljače 2019. godine unovčene su nekretnine na kojima je CREDO BANKA d.d. u stečaju razlučni vjerovnik:

- zk.ul.br. 69, k.č.br. 1404/11, k.o. Lasinjsko Dugo Selo, površine 4787 m<sup>2</sup>, po cijeni od 6.893,28 Kn;
- zk.ul.br. 849 k.č.br. 1390/3, k.o. Lasinjsko Dugo Selo, površine 1424 m<sup>2</sup>, po cijeni od 2.050,56 Kn, k.č.br. 1403, površine 1421 m<sup>2</sup>, po cijeni od 2.046,24 Kn i k.č.br. 1410, površine 1406 m<sup>2</sup>, po cijeni 2.024,64 Kn;
- zk.ul.br. 553, k.č.br. 743, k.o. Bović, površine 694 m<sup>2</sup>, po cijeni 999,36 Kn.

Molim Vas da mi dostavite broj računa CREDO BANKE d.d. u stečaju na adresu stečajnog upravitelja u Zagrebu.

Budući da je vrlo mali interes za predložene cijene za preostale nekretnine, potrebno je da se na sljedećem ročištu cijene umanje za 20%. To su cijene za koje postoji interes potencijalnih kupaca.

Potrebna je Vaša suglasnost i molim da mi hitno odgovorite da bi zakazali novo ročište.

S poštovanjem,

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA**

**PETROVA GORA**

- u stečaju -

Gvozd, Ulica Križnog Puta 6

Stečajni upravitelj

Jerko-Duško Suić





**Račun 420-1-1****PZ PETROVA GORA u stečaju**

Križnoga uta 6

44410 Gvozd

OIB: 69602856930

Račun izradio: Turković Danijela  
Način plaćanja: Transakcijski računDatum računa: 31.12.2018. 14:25:10  
Valuta: 15.01.2019.

Br.	Opis	JM	Jed. Cijena	Količina	PDV 25%	Ukupno
1	Administrativni poslovi za pripremu III. ročišta u predstečajnom postupku Poljoprivredna Zadruga Petrova Gora u stečaju	Mj.	1.000,00 kn	1	250,00 kn	1.250,00 kn

Ukupno	1000,00 kn
Porez 25%	250,00 kn
Ukupno s porezom	1.250,00 kn

Poziv na broj: 420-1-1

Žiro račun: 2484008-1106006585  
IBAN: HR1024840081106006585

Danijela Turković

Direktor

**Račun 84-1-1****Poljoprivreda zadruga Petrova Gora u stečaju**

Križnoga puta 6

444100 Gvozd

OIB: 69602856930

Račun izradio: Turković Danijela

Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum računa: 19.03.2019. 12:03:32

Valuta: 31.03.2019.

Br.	Opis	JM	Jed. Cijena	Količina	PDV 25%	Ukupno
1	Izrada godišnjih financijskih izvještaja za 2018. godinu	Kom.	4.000,00 kn	1	1.000,00 kn	5.000,00 kn
2	Troškovi predaje izvještaja za javnu objavu na FINA-u	kom	230,00 kn	1	57,50 kn	287,50 kn

Ukupno	4.230,00 kn
Porez 25%	1.057,50 kn
Ukupno s porezom	5.287,50 kn

Poziv na broj: 84-1-1

Žiro račun: 2484008-1106006585

IBAN: HR1024840081106006585

Danijela Turković

Direktor

e-EUKLID  
d.o.o. za računovodstvene poslove  
Zagreb, VI. južna obala 2