

3/ 85-4/2015-181

620

Obrt LEON ART, vl. Dejan Petošić u stečaju
Požega, Arslanovci 4
Stečajni upravitelj

Pakrac, 15. 09. 2018.

Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (sa) _____
god. u _____
sa _____ prilozi _____
Podnesak stigao poštom rođen - s _____
Prodan na pošti prijavljeno dana 15. 09. 18
Plaćena pristojba _____ kuna u danu _____

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Slavonski Brod

Broj: St-4/2015

Stečajni dužnik: Obrt LEON ART, vl. Dejan Petošić u stečaju, Požega, Arslanovci 4, OIB
76060495976, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Nakić iz Pakraca, J. J. Strossmayera
20

**PREDMET: Prijedlog za davanje suglasnosti za završnu diobu i sazivanje Skupštine
vjerovnika (završno ročište) stečajnog dužnika Obrt LEON ART, vl. Dejan
Petošić u stečaju, Požega**

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika Obrt LEON ART, vl. Dejan Petošić u stečaju, Požega izvješćuje stečajnu sutkinju da je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nad navedenim dužnikom unovčena cjelokupna imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika, te predlaže da:

1. Stečajna sutkinja izda suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu radi namirenja tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, sukladno završnom diobnom popisu koji je sastavni dio završnog računa stečajnog upravitelja.
2. Stečajna sutkinja sazove Skupštinu vjerovnika (završno ročište) sa slijedećim dnevnim redom:
 1. Donošenje odluke o usvajanju završnog računa stečajnog upravitelja
 2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

Stečajni upravitelj:
Milan Nakić

OBRT "LEON ART"
vl. Dejan Petošić u stečaju
POŽEGA, Arslanovci 4
OIB: 76060495976

Privitak:

1. Završni račun stečajnog upravitelja
2. Završni diobni popis
3. Prijedlog za određivanje nagrade za rad stečajnog upravitelja

PRIJEDLOZI ODLUKA

Ad. 1. Usvaja se završni račun stečajnog upravitelja za dužnika Obrt LEON ART, vl. Dejan Petošić u stečaju, Požega, Arslanovci 4.

620

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U
NI. AVONSLKOM BRODU, Slavonski Brod, Trg pobjede 13

Poslovni broj spisa: St-4/2015

Dužnik: Obrt LEON ART, vl. Dejan Petošić u stečaju, OIB: 76060495976, Požega,
Arslanovci 4

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži slijedeća poglavlja:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNA STEČAJNA BILANCA
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) PRIHODI (PRILJEVI)

1. Prihod od Fonda za pokriće troškova	2.000,00 kn
2. Prihodi od prodaje pokretne imovine	1.000,00 kn
3. Prihod od prodaje nekretnina	103.904,30 kn
4. Prihod od najma stambenog prostora	15.720,00 kn
5. Prihod od kamata	3,96 kn

PRIHODI UKUPNO :

122.628,26 kn

b) RASHODI (ODLJEVI)

1. Knjigovodstvene usluge	23.750,00 kn
2. Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	1.374,59 kn
4. Procjena trž. vrijednosti nekretnina	5.230,00 kn
5. Troškovi platnog prometa	1.762,65 kn
6. Troškovi oglašavanja	1.400,00 kn
7. Pristojbe i takse	70,00 kn
8. Naknada za uređenje voda	1.476,62 kn
9. Povrat predujma u Fond za pokriće troškova	2.000,00 kn

RASHODI UKUPNO :

37.063,86 kn

Razlika prihoda i rashoda

+ 85.564,40 kn

Novčana sredstva na žiro računu na dan 14.09.2018. godine

= 85.564,40 kn

Od iznosa na žiro računu potrebno je izdvojiti iznos od 64.854,14 kuna za trošak nagrade stečajnog upravitelja, a iznos od 2.986,08 kuna za troškove stečajnog postupka do zaključenja istog, kao i za troškove koji nastaju nakon zaključivanja stečajnog postupka, a odnose se na zatvaranje žiro računa, brisanje stečajnog dužnika iz javnih upisnika, arhiviranje poslovne dokumentacije, knjigovodstvene usluge, putne troškove stečajnog upravitelja (pristup završnom ročištu), troškovi platnog prometa i slično. Nadalje, potrebno je rezervirati iznos od

Nu izvješajnom ročištu održanom dana 16.06.2015. godine pregled imovine i obveza stečajnog dužnika izgledao je kako slijedi:

• Dugotrajna imovina : nekretnine	1.212.609,61 kn
pokretnine (rabljeni automobil)	3.000,00 kn

1.215.609,61 kn

• Obveze prema vjerovnicima 1. višeg isplasnog reda	313.280,33 kn
• Obveze prema vjerovnicima 2. višeg isplasnog reda	635.288,87 kn

948.569,20 kn

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Unovčena je imovina stečajnog dužnika kako slijedi:

Rubljeno vozilo: osobni automobil Mazda 323 F, neispravan, godina proizvodnje 1996., procijenjene tržišne vrijednosti 3.000,00 kn, za iznos od **1.000,00 kn**, nakon dva javno provedena natječaja.

(Od ostvarene kupovnine namiren je dio troškova javne objave prodaje navedenog vozila (1.000,00 kn od 1.400,00 kn), tako da je tražbina razlučnog vjerovnika osigurana založnim pravima na unovčenom predmetu stečajne mase i to RH, Ministarstvo financija ostala u cijelosti nenamirena.

b) Nekretnine, ukupno procijenjene tržišne vrijednosti 1.212.609,61 kn, unovčene su za ukupan iznos od 506.398,00 kn, od čega 487.398,00 kn u stečajnom postupku, a 19.000,00 kn u ovršnom postupku.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene različitim pravima unovčene su u **stečajnom postupku** po članku 164. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u z.k.ul. 5208, k.o. Požega, poduložak 906-stan na prvom katu zgrade u Požegi, A. Hebranga 1, ukupne površine 43,65 m², procijenjene tržišne vrijednosti 229.904,20 kn, unovčene su na osmoj javnoj dražbi pred naslovnim sudom za iznos od 122.398,00 kn. Od ostvarene kupovnine namirena je stečajna masa dužnika za iznos od **23.735,21 kn** za troškove po članku 254. SZ-a, a od ostatka kupovnine djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika koji ostvaruje pravo na namirenje, za iznos od 98.662,79 kn.

Stečajni upravitelj je predmetni stan dao u najam do konačne prodaje, te je od najamnine ostvaren prihod za stečajnu masu dužnika u iznosu od **15.720,00 kn**.

Nekretnine upisane u z.k.ul. 2081, k.o. Požega, oznake k.č.br. 4632-livada, oranica i pododerina, površine 11634 m², u naravi građevinsko zemljište, procijenjene tržišne vrijednosti 939.962,11 kn, unovčene su na trinaestoj javnoj dražbi pred naslovnim sudom, za iznos od 365.000,00 kn. Od ostvarene kupovnine namirena je stečajna masa dužnika za iznos od **80.169,09 kn** za troškove po članku 254. SZ-a, a od ostatka kupovnine u iznosu od **84.830,91 kn** namirene su tražbine razlučnih vjerovnika koji ostvaruju pravo namirenja od prodaje predmetne nekretnine.

Drveni montažni objekti postavljeni na predmetnom zemljištu nisu dio stečajne mase dužnika.

U ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Požegi pod posl. brojem Ovr-195/11, koji postupak je pokrenuo razlučni vjerovnik PROMET d.o.o. iz Požege prije pokretanja stečajnog postupka nad dužnikom, unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. br. 7029, k.o. Požega, oznake k.č.br. 4807/2-livada Jama, površine 797 m², procijenjene tržišne vrijednosti 42.743,30 kn za iznos od 19.000,00 kn. Od tog iznosa Općinski sud u Požegi, temeljem odredbi članka 164. a SZ-a, uplatio je iznos od **200,00 kn** na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku, kontovnik stečajnog dužnika, a od ostatka kupovnine namireni su troškovi do tada provedenog ovršnog postupka.

Tijekom stečajnog postupka unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za ukupan iznos od **506.398,00 kn**, od čega je ostvaren priljev novčanih sredstava u stečajnu masu dužnika u ukupnom iznosu od 103.904,30 kn, a za iznos od 383.493,70 kn namirene su tražbine razlučnih vjerovnika osigurane založnim pravima na predmetnim nekretninama.

• **Glavka novac na računu i blagajni** uvećana je za iznos od 85.564,40 kuna, za prihode od prodaje imovine i najma stambenog prostora.

2. NA POZICIJI PASIVE

• Na posebnom ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u iznosu od 103.351,76 kn, tako da nakon toga tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda iznose ukupno 738.640,63 kn.

• Tijekom stečajnog postupka namiren je dio tražbina razlučnih i stečajnih vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **383.493,70 kn** od prodaje predmeta stečajne mase na kojima su ti vjerovnici imali razlučna prava. Tako da su obveze prema navedenim vjerovnicima smanjene sa 738.640,63 kn na iznos od 355.146,93 kn.

• Tijekom stečajnog postupka ostvarene su i namirene obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od **37.063,86 kn**, a odnose se na:

A/ Troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 3.374,59 kn, od čega:

• **nužni troškovi** stečajnog upravitelja (putni troškovi), u iznosu od = 1.374,59 kn bruto

• **povrat** predujmljenih sredstava u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka = 2.000,00 kn

Ukupno troškovi stečajnog postupka = **3.374,59 kn**

Rudi isplate troška nagrade stečajnog upravitelja, rezervirana su sredstva na računu dužnika u iznosu od 64.854,14 kn.

B/ Ostale obveze stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ostvarene su i namirene ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od **33.689,27 kn**, a pobliže su navedene u „Računu prihoda i rashoda“ u rubrici „Rashodi“, a obuhvaćaju sve stavke osim onih koje su iskazane u troškovima stečajnog postupka. Stečajni dužnik nema dospjelih, a nenamirenih obveza stečajne mase.

ZAVRŠNA STEČAJNA BILANCA

AKTIVA

Kratkotrajna imovina

na računu 85.564,40 kn

AKTIVA UKUPNO

85.564,40 kn

PASIVA

Kratkoročne obveze

prema vjerovnicima 1.višeg isplatnog reda 313.280,33 kn

prema vjerovnicima 2.višeg isplatnog reda 395.146,93 kn

stečajne mase 70.840,22 kn

ostavljenog postupka (ukupan trošak nagrade steč. up.) 64.854,14 kn

obveze stečajne mase 5.986,08 kn

ostavljen do i nakon zaključenja steč. postupka + rezervacije)

PASIVA UKUPNO

779.267,48 kn

RAZLUČNIH VJEROVNIKA

ostavljenog postupka djelomično su namirene tražbine razlučnih vjerovnika, kako

Vjerovnik	Iznos tražbine osigurane zalogom (kn)	Namirenje (kn)
Financija, PU,	283.773,56	140.923,18
ured Požega		
PITAL d.o.o., Zagreb	150.000,00	117.589,80
ST d.o.o., Požega	197.554,13	26.317,93
	631.327,69	284.830,91

662,79 kn utvrđuje se identitet razlučnog vjerovnika te je navedeni iznos
ostavljenom računu Trgovačkog suda u Osijeku.

IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-4/2015,
odline otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Obrt LEON ART, vl.
Počaja, Požega, Arslanovci 4, te sam istim rješenjem imenovan stečajnim
dužnika.

Je ispitao prijavljene tražbine vjerovnika, razvrstao ih u isplatne redove i
prijavljenih tražbina.

om ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda

313.280,33 kuna, a tražbine vjerovnika 2.višeg isplatnog reda u ukupnom

0,17 kuna. U naknadnom roku za prijavu tražbina, tražbine su prijavila dva

628

stečajna vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te su njihove tražbine utvrđene na posebnom ispitnom ročištu u ukupnom iznosu od 103.351,76 kn.

2. Imovina i obveze

a) Imovinu stečajnog dužnika čini:

-gotov novac na žiro računu u iznosu od **85.564,40** kn, stečen unovčenjem stečajne mase dužnika tijekom stečajnog postupka.

b) Obveze stečajnog dužnika čine:

1. Obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 70.840,22 kuna
2. Obveze prema vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 313.280,33 kuna.
3. Obveze prema vjerovnicima 2. Višeg isplatnog reda u iznosu od 395.146,93 kuna

Tijekom stečajnog postupka namiren je dio tražbina razlučnih vjerovnika, koji su ujedno i stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda za nenamireni iznos njihovih tražbina osiguranih razlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika, kako je naprijed navedeno.

Od iznosa na žiro računu namiriti će se troškovi stečajnog postupka (trošak nagrade stečajnog upravitelja), ostale obveze stečajne mase (troškovi koji nastanu do i nakon zaključenja stečajnog postupka) i dio tražbina vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda, a sve sukladno završnom diobnom popisu.

3. Sudski postupci u tijeku

-Stečajni dužnik kao tužitelj vodi parnični postupak radi smetanja posjeda protiv tuženika Milana Šutalo iz Požege, radi toga što je tuženik samovlasno stupio u posjed nekretnine koju je kupio na sudskoj dražbi pred naslovnim sudom, prije pravomoćnosti rješenja o dosudi. Obzirom da je u međuvremenu rješenje o dosudi postalo pravomoćno i predmetna nekretnina predana u posjed tuženiku, tužitelj više nema pravni interes za vođenje ovog parničnog postupka. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Požegi pod posl. brojem Psp-4/2018, a pripremno ročište zakazano je za dan 17.09.2018. godine. Za moguće troškove ovog parničnog postupka potrebno je na računu dužnika rezervirati iznos od 3.000,00 kn.

-Stečajni dužnik kao tuženik vodi parnični postupak pred naslovnim sudom pod posl. brojem Povrv-427/2014 protiv tužitelja Porsche leasing d.o.o., Zagreb, radi 60.000,00 kn. Tužitelj nije prijavio predmetnu tražbinu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, ovdje tuženikom, te će se u slučaju nastavka postupka tužba odbaciti. Od otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom, u ovom parničnom postupku nije poduzeta niti jedna pravna radnja od strane tužitelja niti suda.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da se po okončanju završne diobe zaključi stečajni postupak nad dužnikom Obrt LEON ART, vl. Dejan Petošić u stečaju, Požega, Arslanovci 4, sukladno odredbama članka 196. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.), jer je unovčena cjelokupna imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

Stečajni upravitelj:
Milan Nakić

Privitak:

1. Završni diobni popis
2. Bankarski izvod o promjenama i stanju na računu
br. 25/0, od 14.09.2018.

OBRT "LEON ART"
vl. Dejan Petošić u stečaju
POŽEGA, Arslanovci 4
OIB: 76060495976

U Pakracu, 15. 09. 2018.