



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-9637/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivana Rajkovića, OIB: 55640160153, Kaštel Stari, Ulica Antuna Mihanovića 7, zastupan po punomoćniku Krešimiru Bobanoviću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 845/2, vinograd, površine 1813 m², upisana u Z.U. 877 i kat.čest.845/1, pašnjak, površine 122 m², upisana u Z.U. 3798, obe K.O. Kaštel Lukšić.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. 845/2, vinograd, površine 1813 m², upisana u Z.U. 877, K.O. Kaštel Lukšić, na ime predlagatelja, za 1/3 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 1/3

PETKOVIĆ ANA, RUMA ,MITROVAČKI DRUM 2

- kat.čest.845/1, pašnjak, površine 122 m², upisana u Z.U. 3798, K.O. Kaštel Lukšić, na ime predlagatelja, za 1/3 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3

PETKOVIĆ ANA, RUMA ,MITROVAČKI DRUM

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-

oglasnoj ploči od 13. travnja 2026. do 13. svibnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 845/2, vinograd, površine 1813 m², upisana u Z.U. 877 i kat.čest.845/1, pašnjak, površine 122 m², upisana u Z.U. 3798, obe K.O. Kaštel Lukšić.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 5. ožujka 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 845/2, vinograd, površine 1813 m², upisana u Z.U. 877 i kat.čest.845/1, pašnjak, površine 122 m², upisana u Z.U. 3798, obe K.O. Kaštel Lukšić. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj već upisan kao suvlasnik 1/3 suvlasničkog dijela, te kako je predmetnih 1/3 suvlasničkog dijela stekao kupoprodajom sklopljenom s Stjepanom Jakobljevićem, koji je pak isti stekao na temelju očitovanja od nasljednika pok. Ante Petković, koja je i uknjižena kao suvlasnica predmetne 1/3 suvlasničkog dijela.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelja ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlažu da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 845/2, vinograd, površine 1813 m², upisana u Z.U. 877 i kat.čest. 845/1, pašnjak, površine 122 m², upisana u Z.U. 3798, obe K.O. Kaštel Lukšić, na ime predlagatelja, za 1/3 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Ugovor o kupoprodaji između Stjepana Jakobljevića kao prodavatelja i Ivana Rajkovića kao kupca, od 27. veljače 2025., ovjeren po Javnom bilježniku Snježani Ludvajić u Solinu, pod brojem ovjere OV-2310/2025, od 4. ožujka 2025., Ugovor o kupoprodaji između Daraž Ivana, Daraž Miše, Daraž Petra, Daraž Steve i Kasabašić Kaje, kao prodavatelja i Jakobljević Stjepana kao kupca, od 27. rujna 2012, Prijepis posjedovnog lista br.: 3754, K.O. Kaštel Lukšić, Prijepis posjedovnog lista br.: 4027, K.O. Kaštel Lukšić, Izvod iz katastarskog plana DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 5. ožujka 2025.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 8. travnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnik Krešimir Bobanović, Put Supavla 1, 21000 Split
2. Novak Božidar Pok.Josipa, e-oglasna ploča
3. Daraž Ivan, e-oglasna ploča
4. Daraž Miše, e-oglasna ploča
5. Daraž Petar, e-oglasna ploča
6. Daraž Stevo, e-oglasna ploča
7. Kasabašić Kaja rođ. Daraž, e-oglasna ploča
8. Petković Ana, Mitrovački Drum 2, Ruma, Srbija
9. Madžar Joso, Bardejovska ulica 8, 21215 Kaštel Lukšić

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.04.2026 12:
49

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18488490189e439d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-