

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10000 ZAGREB

U Zagrebu, 11. ožujka 2020.
Naš broj: ST-401

Dužnik: **RATHGEBER PLAN d.o.o. u stečaju, OIB: 06248751902, Zagreb, Nova Ves 8, zastupan po st. up. Nikoli Remenaru**

Broj: **St-9178/2015**

**OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐIVANJA I UNOVČENJA
PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA**

Iz rješenja o dosudi br. 29. St-9178/15 objavljenim dana 21. veljače 2020. ne elektroničkoj oglasnoj ploči vidljivo je da je:

- a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Vrapče Novo, u zk. ul. br. 8255, kč. br. 3641/6, oznaka zemljišta ekonomsko dvorište, Oranički odvojak 1, površine 3.084 m²

dosuđena kupcu s najboljom ponudom, Martini Spajić za 3.570.000,00 kn.

Sukladno čl. 254/1 Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, što se ovim putem i čini.

Napominje se kako je predmetna nekretnina i jedina imovina stečajnog dužnika, odnosno kako ista predstavlja cjelokupnu stečajnu masu to se na nju odnose svi indirektni troškovi (100%), kao i direktni troškovi koji je terete.

Izrada nalaza i mišljenja vještaka po RUDIMENTUM d.o.o. (vještak Melita Bestvina)	6.250,00 kn
Trošak računovodstva	4.500,00 kn
Rezervacija troškova za parnicu P-1718/2019 (ranije P-1184/2017) u slučaju gubitka spora (priznanje tražbine vjerovnika Norberta)	585.650,00 kn

Rathgebera, VPS: 6.512.917,64 kn; vrijednost odvjetničke radnje 57.565,00 kn + 25% PDV = 71.956,25 kn) – procijenjenih 8 odvjetničkih radnji i sudske pristojbe 10.000,00 kn (tužba i presuda @ 5.000,00 kn)	
Trošak banke (vođenje računa, naknade) - procjena	1.500,00 kn
Naknada Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe (700 kn po jednom krugu elektroničke javne dražbe), prema Pravilniku o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku	2.100,00 kn
Trošak objave za RGFI – Fina (2018. i 2019.; 232,00 kn godišnje)	464,00 kn
Trošak plakata kojim se oglašava prodaja (Print Studio d.o.o.)	250,00 kn
Naknada troškova uredskog poslovanja (telefon, poštarina, papir i sl.), paušal	500,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju prema donjoj tablici (bruto 2)	300.892,50 kn
UKUPNO	902.106,50 kn

OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

Iznos unovčene mase	3.570.000,00 kn
Nagrada bruto 1:	279.900,00 kn
Doprinos na osnovicu za zdravstveno osiguranje, 7,50% na bruto 1	20.992,50 kn
Nagrada bruto 2:	300.892,50 kn

OBRAČUN PO RAZREDIMA (BRUTO 1) Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15)				
		do	100.000,00 kn	16.000,00 kn
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	24.000,00 kn
preko	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	20.000,00 kn
preko	500.000,00 kn	do	1.000.000,00 kn	40.000,00 kn
preko	1.000.000,00 kn	do	5.000.000,00 kn	179.900,00 kn
preko	5.000.000,00 kn	do	10.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	10.000.000,00 kn	do	12.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	12.000.000,00 kn			0,00 kn
UKUPNO				279.900,00 kn

DOPRINOSI I POREZI

Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	20.992,50 kn
Doprinos za mirovinsko osiguranje (1. stup)	7,50%	20.992,50 kn
Doprinos za mirovinsko osiguranje (2. stup)	2,50%	6.997,50 kn
Osnovica za porez		251.910,00 kn
Porez na dohodak (drugi dohodak)	24%	60.458,40 kn
Prerez porezu na dohodak - Zagreb	18%	10.882,51 kn

Stečajni upravitelj Nikola Remenar

Prilozi:

- ponuda za sastav nalaza i mišljenja vještaka
- izvodi po računu
- zapisnici s ročišta, odgovor na tužbu
- račun za oglasni plakat
- potvrda o uplati za objavu u RGFI