

123
37

3

STEČAJNI DUŽNIK
BRŠLJAN D.O.O. U STEČAJU

STEČAJNI UPRAVITELJ
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić, odvjetnica

Osijek, 15.02.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

10

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 21.02.2019.
Predato na poštu-obično, prep., dne 20.02.2019.
Pošta OSJEK u 09422109
Broj primjeraka 1 priloga 1x1
Priloga 1 Priloga 3

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac :

MIHAEL KOVAČIĆ

Na poslovni broj : St – 3821/16

PREDMET: Dostava procjene vrijednosti nekretnine od strane porezne uprave

Poštovani gospodine sudac,

U prilogu dopisa dostavljam očitovanje porezne uprave , područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad iz kojeg je razvidno da je prosječna tržišna cijena poslovnog prostora površine do 100,99 m2 na području k.o. Vrapče Novo utvrđena u iznosu od 7.688,71 kn /m2.

Dokaz : očitovanje porezne uprave od 15.02.2019.

Ako se uzme u obzir da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine u površini 89,20 m2 a da je cijena po m2 utvrđena u iznosu od 7.688,71 kn to tržišna cijena poslovnog prostora u prizemlju oznake P-2 sagrađena na čestici kč.br. 4135/8 poduložak 53291, k. Općina Vrapče Novo iznosi 685. 832,932 kn.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Daša Panjaković Senjić, odvjetnica



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA SUŠEDGRAD

Klasa: 410-20/2019-04/12
Ur.broj: 513-07-01-09-2019-02

Zagreb, Sigtje 2, 15. veljače 2019.

Stečajna upraviteljica

Dr.sc. Daša Panjaković Senjić

PREDMET: BRŠLJAN d.o.o.
OIB: 85461827944
- dostava podataka

Poštovana,

U svozi Vašeg zahtjeva zaprimljenog e-poštom 14. veljače 2019. godine kojim ste tražili podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine, i to: **poslovnog prostora broj 4 u prizemlju oznake P-2, ukupne pov. 89,20 m², u stambenoj zgradi u Zagrebu, Milivoja Matošeca 3**, sagrađenoj na k.č. br. 4135/8 i upisanog u KPU br. poduloška 53291 k.o. Vrapče Novo, sukladno Uputi Središnjeg ureda, Klasa: 410-01/11-01/2278, Ur.broj: 513-07-21-12/12-1 od 04. siječnja 2012. godine i Klasa: 410-01/16-01/530, Ur.broj: 513-07-21-02/16-3 od 07. 03. 2016. godine, u nastavku odgovaramo:

Člancima 20. i 21. Zakona o porezu na promet nekretnina (N.N. broj 115/16) propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina, u kojoj su evidentirani podaci iz isprava o sljezanju prijavljenih nadležnoj ispostavi Porezne uprave, izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa

Prema Zakonu o Poreznoj upravi (N.N. broj: 115/16), kojim su propisane zadaće Porezne uprave, ista nije nadležna utvrđivati vrijednost nekretnina.

Međutim izvješćujemo Vas da je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave aplikativni podsustav „Uvid u prosječne cijene“ utvrđeno da je prosječna tržišna cijena poslovnog prostora površine do 100,99 m² na području k.o. Vrapče Novo utvrđena u iznosu od 7.688,71 kn/m².

Navedeni podaci temelje se isključivo na aplikativnim podacima iz baze podataka Informacijskog sustava Porezne uprave, prema broju usporednih podataka (uzoraka).

S poštovanjem,

SLUŽBENA OSOBA
Marlo Presedanski