

[illegible]

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Stalna služba u Karlovcu

**Sudac Vesna Fundurulić Perišin**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu posl. br. St-3985/2016 od 15. svibnja 2017.g. po prijedlogu Financijske agencije, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom:

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika podnio je žalbu protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka, međutim Visoki trgovački sud rješenjem PŽ-3484/2017 od 06.07.2017.g. odbio je žalbu kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

Rješenjem suda o otvaranju stečajnog postupka imenovan sam za stečajnog upravitelja, te sukladno odredbi čl. 227 Stečajnog zakona (NN 71/15) podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

## OPĆI PODATCI O STEČAJNOM DUŽNIKOM

### Osnovni podatci o dužniku:

Naziv:	KOMERIČKI društvo s ograničenom odgovornošću za marketing, financijske, tehničke i poslovne usluge, unutarnju i vanjsku trgovinu i proizvodnju
Sjedište:	Popovača, Trg Grofova Erdody 22
MBS:	080340670
OIB:	39428508762
Temeljni kapital:	20.000.00 kn
Osnivač društva:	Josip Komerički, Voloder, Hrušovljan 17
Osobe ovlaštene za zastupanje:	Ljiljana Horvat-Komerički, Voloder, Hrušovljan 17 - direktor Josip Komerički, Velika Gorica, S. Kolara 10 - prokurist
Datum osnivanja:	01.04.1990.g.
Glavna djelatnost:	izdavaštvo, distribucija i izrada promotivnih sredstava
Radni odnos:	nema zaposlenika
Poslovni transakcijski računi:	HR5524840081100616067 Raiffeisenbank Austria d.d.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 22.05.2017.g. u sudski registar izvršen je upis otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, a u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina pod posl.br. Z-2668/17 zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

### GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Društvo dužnika osnovano je i upisano u sudski registar na temelju Izjave o osnivanju društva od 01.04.1999.g. kao društvo kapitala, sa jednim poslovnim udjelom od 20.000,00 kuna. Glavna djelatnost bila je izdavaštvo (kalendari), distribucija i izrada raznih vrsta promotivnih sredstava (odjevni predmeti, kemijske olovke, kišobrani).

Pogrešne procjene poslovnih odluka uprave društva uz istodobno prekomjerno zaduživanje doveli su do neadekvatnosti kapitala, nelikvidnosti i konačno do trajne nesposobnosti servisiranja dospjelih obveza (insolventnosti).

Stečajni dužnik 2011.g. zadužio se putem kredita kod Raiffeisenbank Austria d.d. za iznos od 152.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti. Kako anuiteti otplate kredita nisu uredno plaćani, isti je otkazan i dana 10.12.2012.g. u cijelosti dospio na naplatu. Banka pokrenula ovršni postupak i ishodila rješenje o ovrši posl.br. Ovr-1349/13 kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivan Zelina na nekretninama dužnika.

Poslovni račun dužnika blokiran je od 2012.g., te po navodima zakonskog zastupnika stečajni dužnik od tada ne obavlja djelatnost.

Prema podacima FINE, dužnik na dan 01.09.2015.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1290 dana u iznosu od 1.867.540,44 kn. Stečajni dužnik nema zaposlenika od 2014.g.

### III STANJE IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Stečajni dužnik je zadnji završni račun predao za poslovnu 2012.g. Na zahtjev FINE predan je godišnji financijski izvještaj za 2013.g. i 2014.g. uz napomenu da je bilanca prepisana iz 2012.g.

Isto tako na zahtjev Porezne uprave predani su PD obrasci za period od 2013. do 2016.g. bez upisanih podataka jer se u navedenim godinama više nije obavljala bilo kakva djelatnost.

#### a) Pregled rezultata poslovanja prema bilanci za 2012.g.

Bilanca za 2012.g.		
1.	Ukupni prihod	19.495,82
2.	Ukupni rashod	288.723,97
3.	Gubitak tekuće godine	269.228,15
4.	Temeljni kapital	20.000,00

#### b) Pregled imovine i obveza dužnika

Bilanca za 2012.g.	
Ukupno aktiva	1.800.268,86
<i>dugotrajna imovina</i>	1.719.730,76
zemljište	1.719.730,71
postrojenje i oprema	0,05
<i>kratkotrajna imovina</i>	80.538,10
zalihe (sirovina i materijal, proizvodnja u tijeku)	65.004,94
potraživanja od kupaca	16.528,40
novac na žiro računu	129,95
Prelazni konto (nerazriješene stavke)	1.125,19

<b>Ukupno pasiva</b>	<b>1.800.268,86</b>
<b>Kapital i rezerve</b>	<b>538.112,47</b>
temeljni (upisani) kapital	20.000,00
revalorizacijske rezerve	1.161.101,59
preneseni gubitak	-373.760,97
gubitak poslovne godine	-269.228,15
<b>kratkoročne obveze</b>	<b>1.262.156,39</b>
Obveze za zajmove	1.101.428,80
obveze prema dobavljačima	60.045,29
obveze prema zaposlenicima	21.881,72
obveze za poreze, doprinose i dr. davanja	78.800,58

Prema bruto bilanci za 2012.g. ostvareni su prihodi u visini od 19.495,82 kn, a ukupni rashodi u visini od 288.723,97 kn, tako da je dužnik poslovnu godinu završio sa gubitkom iskazanim u iznosu od 269.228,15 kn.

Dužnik ima evidentiranu dugotrajnu imovinu koja se odnosi na zemljište iskazane knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.719.730,76 kn, dok na poziciji kratkotrajne imovine ima evidentirane zalihe trgovačke robe u vrijednosti od 65.004,94 kn. Prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika, radi se o tekstilnim odjevnim predmetima koji su zbog nemogućnosti skladištenja uništeni.

Kratkotrajnu imovinu čine i potraživanja od kupaca u iznosu od 16.528,40 kn, međutim kako se radi o računima iz 2004.g. ista su u zastari naplate potraživanja.

*Prilog: Bilanca za 2012.g.*

## II PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (tijek stečajnog postupka)

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzeo sam slijedeće radnje i izvršio uvid u slijedeću dokumentaciju:

- stupio sam u kontakt i održao sastanak sa zakonskim zastupnicima dužnika Ljiljanom Horvat Komerički i Josipom Komerički
- izradio sam novi pečat sa oznakom „u stečaju“
- od DZS pribavio sam novu obavijest o razvrstavanju prema NKD-u
- otvorio sam novi transakcijski račun kod Primorske banke d.d. Rijeka
- izvršen je popis imovine

- od zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Ljiljane Horvat Komerički koja je vodila računovodstvene poslove pribavio knjigovodstvenu dokumentaciju ( bilancu i bruto bilancu za 2012.g., konto kartice kupaca i dobavljača)
- zaključio sam Ugovor o knjigovodstvenim uslugama sa tvrtkom Adeo obrt za knjigovodstvene usluge, od kojeg sam zatražio da provede sva potrebna knjiženja i početnu bilancu na dan otvaranja stečajnog postupka, kako bi uredno otpočelo novo obračunsko razdoblje
- ispitao sam prijavljene tražbine vjerovnika i izradio tablice –obrazac 19
- napravio popis svih vjerovnika u skladu sa čl. 222 SZ-a
- napravio pregled imovine i obveza prema čl. 223 SZ-a
- sastavio predračun predvidivih troškova stečajnog postupka

**Od nadležnih institucija zatražio sam i ishodio slijedeću dokumentaciju:**

- potvrdu Općinskog suda Zagreb, zemljišnoknjižnog odjela Sv. Ivan Zelina, o vlasništvu nekretnina
- potvrdu HZMO o broju zaposlenih kod dužnika
- potvrdu Porezne uprave

Od Policijske postaje Kutina zatražio sam dana 06.07.2017.g. podatak da li je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila. Do pisanja ovog izvješća nisam dobio zatraženu potvrdu, međutim u telefonskom razgovoru djelatnica postaje me izvijestila da je navedena potvrda napravljena, ali nema saznanje kada je poslana, te da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Po primitku navedene potvrde, istu ću dostaviti sudu u spis.

*Svi navedeni dokumenti dostavljaju se kao prilog ovom izvješću.*

Prema pribavljenom zemljišnom knjižnom izvratku Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina, stečajni dužnik vlasnik je nekretnina kč.br. 912/89, kč.br. 912/94 i kč.br. 912/95 upisanih u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, ukupne površine 8881 m2. Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravom u korist Raiffeisenbank Austria d.d. u iznosu od 200.000,00 EUR-a sa sporednim pravima.

Prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik nema zaposlenih.

Prema potvrdi Porezne uprave, Područni ured Sisak, Ispostava Kutina stečajni dužnik na dan 10.07.2017.g. duguje 178.552,79 kn javnih davanja.

Na temelju čl. 218 SZ-a nakon otvaranja stečajnog postupka svi dužnikovi računi su zatvoreni, a novi transakcijski račun otvoren je kod Primorske banke d.d., i preko njega će se obavljati sva plaćanja.

## STANJE STEČAJNE MASE PREMA POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI na dan 15.05.2017.g.

U skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i Stečajnog zakona, danom otvaranja stečajnog postupka počelo je novo obračunsko razdoblje. Od angažiranog knjigovodstvenog servisa Adeo obrt za knjigovodstvene usluge, zatražio sam da izvrši sva potrebna knjižena, izradi početnu stečajnu bilancu i očituje se o zaprimljenim tražbinama stečajnih vjerovnika.

### Pregled imovine i obveze dužnika (čl. 223 SZ)

#### a) Imovina

Opis	vrjednost
<b>1. Dugotrajna materijalna imovina</b>	<b>1.719.730,76</b>
<i>zemljište</i>	<b>1.719.730,71</b>
<i>Postrojenje i oprema</i>	<b>0,05</b>
<b>2. Kratkotrajna imovina</b>	<b>81.533,34</b>
<i>zalihe (sirovine i materijal, proizvodnja u tijeku)</i>	<b>65.004,94</b>
<i>potraživanja od kupaca</i>	<b>16.528,40</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>1.801.264,10</b>

Dugotrajnu imovinu čine nekretnine upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, koje u naravi čini neizgrađeno građevinsko zemljište, opterećeno založnim pravom u korist Raiffeisenbank Austria d.d. u iznosu od 200.000,00 EUR-a sa sporednim pravima.

U početnoj stečajnoj bilanci iskazana je kratkotrajna imovina koju čine potraživanja od kupaca u iznosu od 16.528,40 kn i zalihe trgovačke robe (odjevni predmeti) u iznosu od 65.004,94 kn.

Međutim kako se poslovne knjige nisu vodile od 2012.g., niti su knjižene promjene poslovnih događaja, a prema izjavi zakonskih zastupnika dužnika radi o uništenoj robi, navedena imovina ne postoji, tako da će ista u narednom razdoblju isknjižiti iz poslovnih knjiga.

Potraživanja od kupaca su nenaplativa zbog nastupanja zastarnog roka, budući se radi o računima iz 2004.g.

*Prilog: Početno stanje*

#### **b) Obveze**

Vjerovnici su u stečajnom postupku prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 2.093.667,94 kn. Sva prijavljena potraživanja su priznata od strane stečajnog upravitelja.

Potraživanja vjerovnika Zagrebšped d.o.o, Croatia osiguranje d.d. i Hrvatskih voda razlikuju se od stanja u poslovnim knjigama dužnika. Ista su od strane stečajnog upravitelja priznata na temelju podataka i dokumentacije priložene uz prijavu potraživanja, budući je dužnik zadnji završni račun predao za 2012.g. i od tada nije vodio poslovne knjige.

Red. Broj	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	1	41.307,06	-	41.307,06
2.	II viši isplatni red	6	2.052.370,88	-	2.052.370,88
UKUPNO:		7	2.093.677,94	-	2.093.677,94

#### **Obavijest o razlučnom pravu.**

Zaprimljena je obavijest Raiffeisenbank Austria d.d. za iznos osigurane tražbine u iznosu od 1.842.550,51 kn na nekretninama dužnika upisanim u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini br. 1018802005 solemniziran dana 26.10.2010.g. kod javnog bilježnika Nives Mirčetić iz Velike Gorice pod posl.br. OV-10373/10, koji je postao ovršan dana 05.03.2013.g, te na temelju ovjerenih zadužnica pod br. OV-8428/11 od 29.09.2011.g. u iznosu od 152.000,00 EUR-a i rješenja o ovrsi br. Ovr-1349/13 OS Sesvete, SS Dugo Selo od 26.06.2013.g.

#### **Obavijest o izlučnom pravu.**

Nije zaprimljena niti jedna obavijest.

#### **Popis predmeta stečajne mase (čl. 221 SZ)**

Sukladno čl. 89 i čl. 216 st.1 SZ-a donio sam dana 01. kolovoza 2017.g. Odluku o popisu imovine, koja se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

**PREDRAČUN PREVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO  
RAZDOBLJE**

Red. broj	Predvidivi troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi (uredski material, telefon, poš-usluge, izrada žiga	2.000,00
2	Knjigovodstvene usluge	6.600,00
3	Procjena vrijednosti nekretnina	5.000,00
4	Troškovi objave prodaje nekretnine putem Fine	3.000,00
5	Naknada za usluge platnog prometa)	1.000,00
UKUPNO:		17.600,00

Nagrada stečajnom upravitelju nije uračunata u navedenim predvidivim troškovima, jer se ista utvrđuje nakon unovčenja imovine dužnika, a po rješenju stečajnog suca.

**PRIJEDLOG ODLUKA**

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Predlaže se Skupštini vjerovnika da donese odluku o unovčenju imovine stečajnog dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U Zagrebu 11. kolovoza 2017.g.

Stečajni upravitelj  
Perica Mitrović, ipl.iur.

KOMERIKI d.o.o.  
u stečaju  
POPOVAČA  
OIB: 39428508782