



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Krapini  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2836/2026-13

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I  
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Jasmini Božić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jurice Rožaja, OIB: 35313562189, Cerje Jesenjsko 10/B, kojeg zastupa punomoćnik Krunoslav Canjuga, odvjetnik u Sesvetama, protiv protustranaka Dora Bosak i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) Zk. ul. **br. 8143**, k.o. Jesenje i to:

- kčbr. 2137/4 Dvorište, Gospodarska zgrada, dvorište od 291 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada, dvorište od 291 m<sup>2</sup>, ukupno 582 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 2144/8 Plat, Šuma od 309 m<sup>2</sup>,

na kojima je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 3000/3600 BOSAK DORA, JESENJSKO CERJE 37, 2. Suvlasnički dio: 36/3600 HRŠAK JULIJANA, ZAGREB, JOZE LOVRENČIĆA 16, 3. Suvlasnički dio: 36/3600 BOSAK MARIJA, ZAGREB, JOZE LOVRENČIĆA 16, 4. Suvlasnički dio: 18/3600 BOSAK MARIJA, DÜSSELDORF, GISTROVER 6 B, 5. Suvlasnički dio: 50/3600 DRAGANIĆ ZLATKO, OIB: 60609779714, CERJE JESENJSKO 41A, CERJE JESENJSKO 49225 ĐURMANEC, 6. Suvlasnički dio: 50/3600 DRAGANIĆ SLAVKO, ZAGREB, BRAĆE DOMANY 6/17, 7. Suvlasnički dio: 50/3600 DRAGANIĆ DARKO, JESENJSKO CERJE 45, 8. Suvlasnički dio: 105/3600 ROŽAJ BRANKA, OIB: 12773228412, ULICA PETRA ZRINSKOGA I KRSTE FRANKOPANA 1, 49000 KRAPINA, 9. Suvlasnički dio: 255/3600 ROŽAJ BRANKA, OIB: 12773228412, ULICA PETRA ZRINSKOGA I KRSTE FRANKOPANA 1, 49000 KRAPINA

na listu C upisan je teret:

1. Na suvlasnički dio: 5 (50/3600)

1.1 Zaprimitljeno 11.04.2023.g. pod brojem Z-5499/2023

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI

Zabilježu se na dijelu u A, pravo novčanog potraživanja Centra za soc. skrb u Krapini.

2. Na suvlasnički dio: 7 (50/3600)

2.1 Zaprimitljeno 11.04.2023.g. pod brojem Z-5499/2023

Prvenstveni red upisa: Z-801/2009

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI

Zaprimitljeno 21.05.2009. broj Z-801/09

Na temelju prijedloga ODO-a u Krapini od 13.05.2009. Ip-DO-31/09 i

pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Krapina od 14.07.2008. klasa:

UP/I-551-06/07-03/221, urbroj:2140-07-07-01-08-4 zabilježu se na dijelu

nekretnina u A, pravo novčanog potraživanja Ministarstva zdravstva i soc. skrbi, Centra za soc. skrb u Krapini,

b) Z.k. ul. **broj 8115** k.o. Jesenje i to:

- kčbr. 2136/3, Slivje, Oranica od 237 m<sup>2</sup>, Voćnjak od 237 m<sup>2</sup>, ukupno 474 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 2143/2 Slivlje, Voćnjak od 122 m<sup>2</sup>, Voćnjak od 126 m<sup>2</sup>, ukupno 248 m<sup>2</sup>,

na kojima je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 600/720

BOSAK DORA, JESENJSKO CERJE 37, 2. Suvlasnički dio: 30/720 ŠOŠTARIĆ BOSAK

MARIJA, CERJE JESENJSKO 18, 3. Suvlasnički dio: 10/720 DRAGANIĆ ZLATKO, OIB:

60609779714, CERJE JESENJSKO 41A, CERJE JESENJSKO 49225

ĐURMANEC, 4. Suvlasnički dio: 10/720 DRAGANIĆ SLAVKO, ZAGREB, BRAĆE DOMANY

6/17, 5. Suvlasnički dio: 10/720 DRAGANIĆ DARKO, JESENJSKO CERJE 45, 6. Suvlasnički

dio: 21/720 ROŽAJ BRANKA, OIB: 12773228412, ULICA PETRA ZRINSKOGA I KRSTE

FRANKOPANA 1, 49000 KRAPINA, 7. Suvlasnički dio: 21/720

ŠOŠTARIĆ MARIJA, CERJE JESENJSKO 18, 8. Suvlasnički dio: 18/720 ROŽAJ JURICA, OIB:

35313562189, CERJE JESENJSKO 10B,

na listu C upisan je teret:

1. Na suvlasnički dio: 3 (10/720)

1.1 Zaprimitljeno 11.04.2023.g. pod brojem Z-5499/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1279/2013

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI

Zabilježu se na dijelu u A, pravo novčanog potraživanja Centra za soc. skrb u Krapini.

2. Na suvlasnički dio: 5 (10/720)

2.1 Zaprimitljeno 11.04.2023.g. pod brojem Z-5499/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1279/2013

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI

Zaprimljeno 21.05.2009. broj Z-801/09

Na temelju prijedloga ODO-a u Krapini od 13.05.2009. Ip-DO-31/09 i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Krapina od 14.07.2008. klasa: UP/I-551-06/07-03/221, urbroj:2140-07-07-01-08-4 zabilježuje se na dijelu nekretnina u A, pravo novčanog potraživanja Ministarstva zdravstva i soc. skrbi, Centra za soc. skrb u Krapini,

c) Z.k. ul. **broj 5704** k.o. Jesenje i to:

- kčbr. 2139 Planjava Za Hižom, Livada od 324 m2,

na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 3/18 KUČKO JANKO, JESENJSKO CERJE 34, 2. Suvlasnički dio: 3/18 KUČKO STANISLAV, JESENJSKO CERJE 34, 3. Suvlasnički dio: 3/18 KUČKO AUGUST, JESENJSKO CERJE 34, 4. Suvlasnički dio: 3/18 KUČKO ANDRO, JESENJSKO CERJE 34, 5. Suvlasnički dio: 3/18 KUČKO MARTIN, JESENJSKO CERJE 34, 6. Suvlasnički dio: 1/18 TURIBAK NADICA, OIB: 34941307413, CERJE JESENJSKO 15B, CERJE JESENJSKO 49225 ĐURMANEC, 7. Suvlasnički dio: 1/18 KRANJČEC VLADO, OIB: 63094202411, CERJE JESENJSKO 23, CERJE JESENJSKO 49233 GORNJE JESENJE, 8. Suvlasnički dio: 1/18 ŠAŠKO NADICA, CERJE JESENJSKO 23,

na listu C upisana je zabilježba:

1. Na suvlasnički dio: 7 (1/18)

1.1 Uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist: KRANJČEC DRAGUTIN, CERJE JESENJSKO 23

1. Na suvlasnički dio: 8 (1/18)

1.1 Uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist: KRANJČEC DRAGUTIN, CERJE JESENJSKO 23

2. Na suvlasnički dio: 7 (1/18)

2.1 Zaprimljeno 21.05.2015.g. pod brojem Z-1722/2015

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, PRIJEDLOG 30.04.2015,

RJEŠENJE CENTRA ZA SOC. SKRB BR. KL:UP/I-551-09/14-02/37 28.08.2014, zabilježuje se tražbina prema gore navedenom rješenju u korist Republike Hrvatske,

d) Zk. ul. **broj 7089** k.o. Jesenje i to:

- kčbr. 2131/10 Planjava, Oranica od 727 m2,

na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 5/20

ČIŽMEŠIJA MAKŠ, CERJE 16, 2. Suvlasnički dio: 5/20 ČIŽMEŠIJA STANKO, CERJE 16, 4.

Suvlasnički dio: 1/20 KUČKO BARA, SRDINEC 32, KOTAR KOPRIVNICA, 5. Suvlasnički dio:

4/20 KUČKO BARA, CERJE 57, 7. Suvlasnički dio: 5/20 ČIŽMEŠIJA STJEPAN, OIB:

96751858868, CERJE JESENJSKO 19C, CERJE JESENJSKO 49225 ĐURMANEC,

e) Zk. ul. **broj 6395** k.o. Jesenje, i to:

- kčbr. 2200/3, Iznad kuće, Oranica od 518 m2, Oranica od 518 m2, ukupno 1040 m2,

na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/16 KUČKO JOSIP, CERJE 30, 2. Suvlasnički dio: 1/16 KUČKO JELICA, CERJE 30, 3. Suvlasnički dio: 1/16 KUČKO ŠTEFICA, CERJE 30, 4. Suvlasnički dio: 1/16 KUČKO BARICA, CERJE 30, 5. Suvlasnički dio: 1/16 KUČKO LJUBICA, CERJE 30, 6. Suvlasnički dio: 1/16 KUČKO TEREZIJA, CERJE 30, 7. Suvlasnički dio: 1/16 GAMILEC ĐURĐICA, CERJE 36, 8. Suvlasnički dio: 1/16 GAMILEC SNJEŽANA, CERJE 36, 9. Suvlasnički dio: 4/16 ROŽAJ BRANKA, OIB: 12773228412, ULICA PETRA ZRINSKOGA I KRSTE FRANKOPANA 1, 49000 KRAPINA, 10. Suvlasnički dio: 4/16 ROŽAJ BRANKA, OIB: 12773228412, ULICA PETRA ZRINSKOGA I KRSTE FRANKOPANA 1, 49000 KRAPINA,

f) Zk. ul. **broj 7855** k.o. Jesenje, i to:

- kčbr. 2129/1, Pušak, Vinograd od 381 m<sup>2</sup>, Vinograd od 381 m<sup>2</sup>, ukupno 762 m<sup>2</sup>,

na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 39/600 BOSAK MARIJA, CERJE JESENJSKO 18, 2. Suvlasnički dio: 111/600 ŠOŠTARIĆ MARIJA, CERJE JESENJSKO 18, 3. Suvlasnički dio: 50/600 DRAGANIĆ ZLATKO, OIB: 60609779714, CERJE JESENJSKO 41A, CERJE JESENJSKO 49225 ĐURMANEC 4. Suvlasnički dio: 50/600 DRAGANIĆ SLAVKO, ZAGREB, BRAĆE DOMANY 6/17 5. Suvlasnički dio: 50/600 DRAGANIĆ DARKO, CERJE JESENJSKO 45, 6. Suvlasnički dio: 105/600 ŠOŠTARIĆ MARIJA, CERJE JESENJSKO 18, 7. Suvlasnički dio: 105/600 ROŽAJ BRANKA, OIB: 12773228412, ULICA PETRA ZRINSKOGA I KRSTE FRANKOPANA 1, 49000 KRAPINA 8. Suvlasnički dio: 90/600 ROŽAJ JURICA, OIB: 35313562189, CERJE JESENJSKO 10B

na listu B (na suvlasničkom dijelu 1. i 2. ) upisana je zabilježba:

2.1 Primljeno 22. ožujka 2001. br. Z-256/01

NA TEMELJU PRIJEDLOGA OD 22. OŽUJKA 2001. I UGOVORA R2-19/01 ZABILJEŽEN JE UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU NA DIJELU NEKRETNINA ŠOŠTARIĆ-BOSAK MARIJE I ŠOŠTARIĆ JANKA ZAKLJUČEN SA ROŽAJ BRANKOM IZ KRAPINE, ZRINSKOG I FRANKOPANA 1,

na listu C upisani su tereti:

1. Na suvlasnički dio: 3 (50/600)

1.1 Na dijelu nekretnina Draganić Dragutina iz Jesenjskog Cerja 45 pod brojem Z-536/96 zabilježena je novčana tražbina predlagatelja Centra za socijalnu skrb Krapina.

1. Na suvlasnički dio: 5 (50/600)

1.1 Zaprimitljeno 21.05.2009. broj Z-801/09

Na temelju prijedloga ODO-a u Krapini od 13.05.2009. Ip-DO-31/09 i

pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Krapina od 14.07.2008. klasa:

UP/I-551-06/07-03/221, urbroj:2140-07-07-01-08-4 zabilježuje se na dijelu nekretnina u A,

pravo novčanog potraživanja Ministarstva zdravstva i soc. skrbi, Centra za soc. skrb u Krapini.

te se

## OGLAŠAVA

II.Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku, na naprijed navedenim česticama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja i to:

- **Jurice Rožaja, OIB: 35313562189, Cerje Jesenjsko 10/B, u 1/1 dijela.**

III.O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, oglasnoj ploči oglasnoj ploči Općine Jesenje.

IV.Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V.Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI.Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točkama I. izreke za dan:

**2. srpnja 2026. u 09:35 sati,**

a na istu se pozivaju:

- predlagatelji po punomoćniku
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent
- mjernički vještak, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine.

VII.Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII.Poziva se predlagatelj da prije zakazanog ročišta na ime troškova izlaska suda i mjerničkog vještaka uplati iznos **od 335,92 €**, (iznos od 85,92 € za izlazak suda i iznos od 250,00 € za izlazak mjerničkog vještaka) , na račun ovog suda, IBAN **HR5723900011300000605**, uz poziv na broj **207-2836-26** (Z-2836/2026), te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

IX.U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

### Obrazloženje

1.Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. broj 8143, 8115, 5704, 7089, 6395, 7855, sve k.o. Jesenje.

2.Predlagatelj navodi da je stvarni mirni i savjesni suposjednik opisanih nekretnina, sa svojom majkom s prednicima, u kontinuitetu kroz 50 godina. Sve navedeno nije sprovedeno u zemljišnim knjigama te predlagatelj ima pravni interes za upis u zemljišnu knjigu svojeg suvlasništva na nekretninama kao suvlasnik zajedno sa već upisanom ROŽAJ BRANKA, OIB: 12773228412, ULICA PETRA ZRINSKOGA I KRSTE FRANKOPANA 1, 49000 Krapina

3.Kako predlagatelj redovitim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenim zk. ulošcima i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19. i 128/22).

4.Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 26. svibnja 2026.

Sutkinja  
Jasmina Božić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča Ureda za katastar u Krapini
2. Zemljišnoknjižni odjel u Krapini Općinskog suda u Zlataru
3. Oglasna ploča Općine Jesenje
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Zlataru
5. Mjernički vještak – Arhitopo d.o.o., Krapina,
6. Odvjetnik Krunoslav Canjuga, Sesvete
7. Zlatko Draganić, Cerje Jesenjsko 41A, Cerje Jesenjsko
8. Slavko Draganić, Zagreb, Braće Domany 6/17
9. Darko Draganić, Jesenjsko Cerje 45

10. Branka Rožaj, Krapina, Ulica Petra Zrinskog i Krste Frankopana 1,
11. Jurica Rožaj, Cerje Jesenjsko 10B
12. Marija Šoštarić, Cerje Jesenjsko 18
13. Zavod za socijalnu skrb, Područni ured Krapina,
14. Hršak Julijana, Zagreb, Joze Lovrenčića 16
15. Marija Bosak, Zagreb, Joze Lovrenčića 16
16. Nadica Turibak, Cerje Jesenjsko 15B
17. Vlado Kranjčec, Cerje Jesenjsko 23
18. Nadica Šaško, Cerje Jesenjsko 23

Putem e-oglasne ploče suda:

1. Dora Bosak, Jesenjsko Cerje 37
2. Janko Kučko, Jesenjsko Cerje 34
3. Stanislav Kučko, Jesenjsko Cerje 34
4. Andro Kučko, Jesenjsko Cerje 34
5. August Kučko, Jesenjsko Cerje 34
6. Martin Kučko, Jesenjsko Cerje 34
7. Dragutin Kranjčec, Cerje Jesenjsko 23



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.05.2026 10:  
39

**Serijski broj  
certifikata**

547758992370090980612864539706799147958863059258

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186597991f2e71c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-