

**STANKO MAKAR, dipl.oec.****Ulica Augusta Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju

Nadležni trgovački sud **Varaždin**Poslovni broj spisa: **St – 633/2016**Dužnik: **Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju,  
Ulica Augusta Šenoe 6, Sigetec Ludbreški, OIB:28535394380**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 11.09.2014. godine, poslovni broj: 5 St-378/13, nad TEUS BB d.o.o., Radnička 82, Savska Ves, 40000 Čakovec, OIB: 25923893750, otvoren je stečajni postupak, koji je postupak Rješenjem istoimenog suda poslovni broj: 5 St-378/13-85 zaključen 13.4.2016. te je **društvo brisano iz sudskog registra 23.5.2018.** Rješenjem broj Tt-18/1888-2.

Obzirom da je po zaključenju stečajnog postupka društvo brisano iz sudskog registra, a koje društvo po brisanju ima stečajnu masu i to nekretnine za stečajnog dužnika po OIB-u 25923893750, u registru Trgovačkog suda izvršen je **5.6.2018. upis stečajne mase i to: Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380.**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana **16-08-2019**Stečajni upravitelj sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona **podnosi:** prilogu **1**

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

**Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase  
u razdoblju od nastavka postupka 8.6.2018. do 18.7.2019.**

(Obrazac 21.)

PRIMIO

### **I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka**

Posljednje izvješće o stanju stečajne mase od nastavka postupka podneseno je za razdoblje od 8.6.2018. do 18.2.2019., u kojem je izvješću za izvršenu prodaju nekretnine upisanu u zemljišne z.k.ul. broj 50457, k.o. Blato koja je dosuđena 18.2.2019. rješenjem o dosudi broj 5 St-633/2016-124, kupcu Skynet telekomunikacije d.o.o., Trakošćanska 23, Zagreb, OIB: 9443184144 za ostvarenu kupovninu od 585.750,00 kn uvećanu za pripadajući PDV (obzirom da je radi o novogradnji i ista nije bila nastanjena) dani prijedlog namirenja troškova, namirenje obveze za PDV po unovčenju predmetne nekretnine, odobrenje II.djelomične diobe vjerovnika I.višeg isplatnog reda i rezervacija novčanih sredstava.

U odnosu na rješenje o dosudi i unovčenje predmetne nekretnine kupac je uložio žalbu na iznos obračuna PDV-a, koju je Visoki trgovački sud dana 20.3.2019. rješenjem broj: 52 Pž-

**STANKO MAKAR, dipl.oec.****Ulica Augusta Šenoje 6, Sigetec Ludbreški****stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju**

1738/2019-2 odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu, a koje je rješenje postalo pravomoćno 20.3.2019. godine.

Za sudjelovanje na elektroničkoj dražbi kupac Skynet telekomunikacije d.o.o. je uplatio jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kn, dok razliku kupovnine i pripadajući PDV nije uplatio ni po Zaključku Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 5 St-633/2016-137 od 11.6.2019., to je Rješenjem Visokog trgovačkog suda od dana 20.3.2019. broj: 52 PŽ-1738/2019-2 uređeno da ako *kupac ne uplati kupovninu u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ponudu, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, te će se nekretnina dosuditi kupcu koji je po redu veličine ponudio najvišu cijenu.*

Slijedom navedenog, obzirom da još kupac nije uplatio kupovninu, a ni prodaja predmetne nekretnine nije oglašena nevažećom, o navedenom ću izvijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.

## **II. Postupanje sa stečajnom masom**

Kako je bilo iskazano u prijašnjem izvješću o stanju stečajne mase od 18.2.2019. stečajna masa sastoji se od 2 nekretnine i to:

- 1. nekretnina** - poslovni prostor br. 39 u potkrovlju, površine 43,31 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo (E-38), kat.čest. 222/2/3, z.k.ul.br. 9E, k.o. Čakovec, od čega je 1/2 nekretnine vlasništvo stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, a 1/2 nekretnine je vlasništvo obrta Bratnišćak Mladen, Savska Ves, Radnička 128, nad kojim obrtom je otvoren stečajni postupak 26.8.2018., koji se vodi pod brojem St-738/16, u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Zlatko Kosec. Navedena nekretnina je bez tereta, to je dana suglasnost stečajnom upravitelju Kosec Zlatku da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku pod brojem St-738/16 prikupljanjem pisanih ponuda, a o čemu će se izvijestiti sud kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.
- 2. nekretnina** - stan „B10“ na 2. katu, površine 54,34 m<sup>2</sup>, Jaruščica 15, površine 6,88 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine kat.čest. 1345/2, z.k.ul.br. 50547 k.o. Blato Novo, za koju se vodio spor radi vraćanja iste u vlasništvo u korist stečajne mase sa TD KEM-KO d.o.o., a koji spor je riješen u pozitivnom smislu za stečajnu masu, to je uvidom u zk izvadak upisan teret u korist vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 6.713,48 kn, a koja obveza se odnosi na TD KEM-KO d.o.o., a ne obvezu stečajne mase to se u odnosu na navedeno predlaže izdati brisovno očitovanje vjerovnika RH, Porezna uprava.

**STANKO MAKAR, dipl.oec.**

**Ulica Augusta Šenoa 6, Sigetec Ludbreški**

stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju

---

**III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima**

Slijedom iznijetog, obzirom da još nije riješeno pitanje unovčenja nekretnine ili oglašavanje nevažeće ponude kupca Skynet telekomunikacije d.o.o kako je opisano kroz točku I. ovog izvješća, a obzirom i na postupke koji su tijeku, predlažem prihvatanje ovog izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 18.7.2019. kao i nastavak postupka nad stečajnom masom.

**Stečajni upravitelj Stanko Makar**

STEČAJNA MASA IZA  
**TEUS-BB** d.o.o.  
- U STEČAJU -  
OIB 28535394380

