



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni Z-3502/2026-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba Krapini po sutkinji tog suda Nataši Večković Jurman kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu prvo predlagatelja Zdravka Živičnjaka, Svedruža 11, Petrovsko, OIB 84831510038 i drugo predlagateljice Milice Vučilovski, Svedruža 3, Petrovsko, OIB 70365669572, oboje zastupani po punomoćniku Velimiru, odvjetniku u Pregradi, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama i čl.110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova- Zemljišnoknjižni poslovnik, 18. ožujka 2026.

riješio je

I. Na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- kčbr. 511 Gornja Husta, neplodno zemljište površine 4697 m² i šuma površine 4697 m², sveukupno 9394 m², upisana u z.k.ul. 2413 k.o. Svedruža, Izvadak iz BZP-a

kao vlasništvo Hršak Vladimira, ostavina, Svedruža 9/38

- kčbr. 426/23 Živica, oranica površine 5721 m², upisana u z.k.ul. 2497 k.o. Svedruža, Izvadak iz BZP-a

kao suvlasništvo Hršak Josipa, Svedruža 40 u 13/48 dijela, Hršak Kate, Svedruža u 3/48 dijela, Hršak Josipa, Svedruža u 1/48 dijela, Hršak Franje, Svedruža 40 u 12/48 dijela, Živičnjak Blaženke r. Hršak, Svedruža 9/38 u 7/48 dijela iu Škrnjug Miljenka, Petrovsko, Svedruža 8 u 12/48 dijela.

II. O otvaranju i provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave, slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, objavljuje da je glede:

z.k.ul. 2413 k.o. Svedruža, Izvadak iz BZP-a u kojem je u korist Hršak Vladimira, ostavina, Svedruža 9/38 upisana kčbr. 511 Gornja Husta, neplodno zemljište površine 4697 m² i šuma površine 4697 m², sveukupno 9394 m²,

z.k.ul. 2497 k.o. Svedruža, Izvadak iz BZP-a u kojem je u korist Hršak Josipa, Svedruža 40 u 13/48 dijela, Hršak Kate, Svedruža u 3/48 dijela, Hršak Josipa, Svedruža u 1/48 dijela, Hršak Franje, Svedruža 40 u 12/48 dijela, Živičnjak Blaženke r. Hršak, Svedruža 9/38 u 7/48 dijela i Škrnjug Miljenka, Petrovsko, Svedruža 8 u 12/48 dijela, upisana kčbr. 426/23 Živica, oranica površine 5721 m²,

otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže donošenje Rješenja kojim će se odrediti brisanje prava vlasništva odnosno suvlasništva upisanih vlasnika odnosno suvlasnika za navedene nekretnine, bez upisanog tereta, te formiranje novog z.k.ul. za nekretnine uz uknjižbu prava vlasništva za nekretninu kčbr. 511 Gornja Husta, neplodno zemljište površine 4697 m² i šuma površine 4697 m², sveukupno 9394 m², za korist:

Zdravka Živičnjaka, Svedruža 11, Petrovsko, OIB 84831510038 u cijelosti,

a za nekretninu kčbr. 426/23 Živica, oranica površine 5721 m², uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Zdravka Živičnjaka, Svedruža 11, Petrovsko, OIB 84831510038 u ½ dijela i Milice Vučilovski, Svedruža 3, Petrovsko, OIB 70365669572 u ½ dijela

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji iznosi 30 dana, a počinje teći danom objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda".

IV. Rok za podnošenje prigovora i prijava određuje se sa trideset dana, a počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog Rješenja.

VI. Provedba ovog Rješenja iz točke V. povjerava se Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini, Zemljišnoknjižnom odjelu.

VII. Određuje se rasprava za pojedinačni ispravni postupak uz uviđaj na licu mjesta na kčbr. 511 i 426/23 za dan

23. travnja 2026. u 10 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnik predlagatelja
- protustranke
- mjernički vještak iz GEO-TNT d.o.o.
- z.k.referent
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Neprisustvo pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nepristupjela osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave i prigovore. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave, niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama).

VIII. Pozivaju se predlagatelji da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplate iznos **85,80 EUR**, te za mjerničkog vještaka iznos od **250,00 EUR** na žiro račun **Općinskog suda u Zlataru broj:HR5723900011300000605** te **uz poziv na broj navesti broj predmeta 207-3502-26** te potvrdu o uplati dostaviti sudu najkasnije 3 dana prije uviđaja, jer se u protivnom isti neće održati.

IX. U slučaju lošeg vremena, uviđaj se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli Prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama kako je to navedeno pod točkom I. Rješenja.

Navodi da je protustranka Vladimir Hršak, ostavina, Svedruža 9/38 upisana kao vlasnik čkbr. 511 upisana u zkul. 2413 k.o. Svedruža.

Protustranke Josip Hršak, Svedruža 40, Kata Hršak, Svedruža, Josip Hršak, Svedruža, Blaženka Živičnjak r. Hršak, Svedruža 9/38 i Miljenko Škrnjug, Svedruža 8, Petrovsko su upisane kao suvlasnici čkbr. 426/23 upisana u zkul. 2497 k.o. Svedruža.

Stvarni vlasnik i posjednik nekretnine kčbr. 511, upisana u z.k.ul. 2413 k.o. Petrovsko u cijelosti je on, dok su stvarni suvlasnici i suposjednici kčbr. 511 upisana u z.k.ul. 2413 k.o. Svedruža i kčbr. 426/23 upisana u z.k.ul. 2497 k.o. Svedruža oboje u jednakim suvlasničkim omjerima.

Zdravko Živičnjak je nekretnine stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sa svojim roditeljima Stjepanom Živičnjak i Blaženkom Živičnjak, a upisana protustranka Vladimir Hršak bio je njegov djed, po majci Blaženki Živičnjak, rođenoj Hršak.

Milica Vučilovski nekretninu kčbr. 426/23 upisana u z.k.ul. 2497 k.o. Svedruža stekla je nasljeđivanjem po svojoj majci Vladimiri Hršak, koja je bila sestra Blaženke Živičnjak, rođene Hršak, majke predlagatelja Zdravka Živičnjak.

Nadalje navode da nekretnine koje su predmet ovog postupka u cijelosti nesmetano posjeduju, a računajući i posjed svojih prednika, preko 50 godina, bez ikakvih vlasničkih ili posjedovnih sporova.

Za nekretninu kčbr. 426/23 upisana u z.k.ul. 2497 k.o. Svedruža postoje stari upisani tereti koji se predlažu brisati po službenoj dužnosti, kao i teret iz 2008. godine u korist Nade Hršak i Nevenke Škrnjug, ali kako iste nikada navedenu nekretninu nisu posjedovale, kao niti upisani suvlasnik Miljenko Škrnjug, predlaže se brisanje i navedenog tereta

Kako maju pravni interes za provođenje i sređivanje zemljišno knjižnog stanja sa stvarnim vlasničkim stanjem, prijavljuju da su jedini posjednici i (su)vlasnici nekretnina kako je to поближе opisano u ovom prijedlogu, a koje su stekli nasljeđivanjem po svojim prednicima.

2. Kako redovitim putem ne mogu ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, Zemljišnoknjižnog odjela i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatraju da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama.

1. Sud je temeljem uvida u dokumentaciju u spisu ocijenio da postoji vjerojatnost da predlagatelji imaju opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini, 18. ožujka 2026.

S U T K I N J A:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (točka IV. Rješenja), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Odvj. Velimir Leskovar, Trg Gospe Kunagorske 15, Pregrada
2. Živičnjak Blaženka r. Hršak, Svedruža 9/38
3. Škrnjug Miljenko, Petrovsko, Svedruža 8
4. Općina Petrovsko, Petrovsko 1-oglasna ploča
5. DGU PU za katastar Krapina-oglasna ploča
6. OS u Zlataru, SS u Krapini, Zemljišnoknjižni odjel
7. GEO-TNT d.o.o. Podbrezovica 2 B, Đurmanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.03.2026 11:
59

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184146197d5b631c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-