

TRGOVAČKI SUD U PAZINU**Posl. br. St-258/2018****Pravna stvar:**

Stečajni vjerovnik : IMMO MORE j.d.o.o., OIB 98785655503, Obala maršala Tita 24, Poreč, zastupano po punomoćnicima Ivanu Primorcu i Toniju Primorcu, odvjetnicima u Rijeci

Stečajni dužnik: RB - IMPEX d. o. o. u stečaju, OIB: 25611782202, Obala Maršala Tita 9

PRIJEDLOG STEČAJNOG VJEROVNICA

- za sazivanje skupštine vjerovnika
- prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku

I Stečajni vjerovnik je izjavio žalbu protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-258/2018-91 od dana 08.12.2020. godine.

Žalba nije prepreka za nastavak postupka budući Immo more j.d.o.o. kao stjecatelj tražbine stupa u pravni položaj svoga prednika na temelju samog zakona (čl. 146 st. 2. Stečajnog zakona).

II S pozivom na odredbu iz čl. 104. Stečajnog zakona stečajni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika.

Navedeno je potrebno radi odlučivanja o sljedećim pitanjima:

1. Ovršni postupci pred Općinskim sudom u Pazinu, stalna služba u Poreču, posl. br. Ovr-189/2019

Pred tim sudom vodi se ovršni postupak na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo stečajnog vjerovnika.

Odredbom iz čl. 169. Stečajnog zakona propisano je:

*„(6) **Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak** primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.*

(7) Sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz stavka 6. ovoga članka dužan je u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnoga postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.“

Na ovo je upozorio i drugostupanjski sud u ovom predmetu u svojem rješenju posl. br. Pž-5646/2018 od dana 10.10.2018. godine kada je odbio žalbu Dunje Benčić kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje posl. b.r St-258/2018 od dana 11.09.2018. godine. U toj svojoj odluci drugostupanjski je sud naveo:

„Suprotno žalbenim navodima, postupak ovrhe koji je započeo na općinskom sudu dovršava sud koji vodi stečajni postupak (članak 169. stavak 7. Stečajnog zakona), a privremena stečajna upraviteljica Jasna Kučević je u svojem izvješću utvrdila da dužnik ima imovinu koja je dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, pa je neosnovan i žalbeni navod da stečajni dužnik neće ostvariti sredstva za troškove potrebne za vođenje stečajno postupka.“

Stečajna upraviteljica pogrešno kontinuirano navodi u svojim izvješćima da se predmetne nekretnine prodaju u ovršnom postupku. Predmetne nekretnine ne mogu se prodati u ovršnom postupku.

Stečajna upraviteljica je dužna sud koji vodi taj ovršni postupak upozoriti na primjenu odredbe iz čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona te zatražiti prekid tog postupka.

Stečajni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu da se predmetne nekretnine žurno prodaju u stečajnom postupku.

2. Utvrđenje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U ovršnom postupku donesen je zaključak Općinskog suda u Puli, stalna služba u Poreču, posl. br. Ovr-2798/15 od dana 08.09.2015. godine kojim su predmetne nekretnine procijenjene u vrijednosti od 3.985.806,90 kn.

Dokaz:

- *zaključak Općinskog suda u Puli, stalna služba u Poreču, posl. br. Ovr-2798/15 od dana 08.09.2015. godine*
- nalaz i mišljenje građevinskog vještaka

Predlaže se na skupštini vjerovnika odlučiti o načinu utvrđenja vrijednosti nekretnine odnosno o primjeni spomenutog rješenja.

3. Davanje u zakup nekretnina.

Predmetne nekretnine predstavljaju nekretnine visoke vrijednosti koje je potrebno do prodaje dati u zakup potencijalnim zakupcima, a sve radi smanjenja troškova ovog postupka.

Predlaže se o navedenom na predmetnoj skupštini odlučiti.

4. Razgledavanje nekretnina.

Moli se stečajna upraviteljica stečajnom vjerovniku do dana održavanja skupštine vjerovnika omogućiti pristup u predmetne nekretnine radi razgledavanja.

III Slijedom svega navedenog predlaže se Naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika na kojoj će se odlučiti o navedenim pitanjima.

U Rijeci, dana 10.12.2020. godine,

IMMO MORE j.d.o.o., p.p.