

**Zajednički odvjetnički ured
Dražan Crnković & Alen Pešušić**

Vlaška 77
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819
Fax. 01 4664 610

odvjetnici@crnkovicpesusic.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
Na broj: St-71/2018
21 000 SPLIT

Razlučni vjerovnik: Garden Maksimir d.o.o., Radnička cesta 45, Zagreb,
OIB: 25738979611, zastupano po odvjetniku Alenu Pešušiću iz
Zagreba, Vlaška 77

Stečajni dužnik: CLEUNA d.o.o. u stečaju, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A,
Kaštel Kambelovac, OIB: 76575738436

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNICA - KUPCA

1x-----
Razlučni vjerovnik i kupac, Garden Maksimir d.o.o., je zaprimio podnesak trećih osoba Helene Sić Kočila, i Zvonka Kočile, u kojem se isti protive prijedlogu razlučnog vjerovnika i kupca, da sud odredi predaju u suposjed nekretnine z.k.č.br. 828/7 KO Brela (2/3 dijela) i z.k.č.br. 828/16 KO Brela (13/24 dijela).

Razlučni vjerovnik i kupac ističe kako još uvijek nije stupio u suposjed nekretnina koje je stekao temeljem rješenja o dosudi Naslovnog suda posl. br. St-71/18 od 25. ožujka 2021.g., te koje je nekretnine zaključkom Naslovnog suda posl. br. St-71/18 od 10. lipnja 2021.g. sud predao u posjed kupcu Garden Maksimir d.o.o.

Garden Maksimir d.o.o. kao vlasnik još uvijek nije stupio u suposjed nekretnina, a koje su nekretnine u suposjedu drugih osoba i to Vinka Mihaljevića, Helene Sić Kočila i Zvonka Kočile, a kako to proizlazi i iz zapisnika sastavljenog pred Općinskim sudom u Makarskoj, Stalna služba Imotski, posl. br. Ovr-444/19, u ovršnom postupku koji se vodi nad Vinkom Mihaljevićem u odnosu na njegove suvlasničke dijelove nekretnine k.č.br. 828/7 i 828/16 KO Brela.

Vinko Mihaljević na zapisnik je izjavio da je u suposjedu predmetne nekretnine zajedno sa „obitelji Šić-Kočila“, te se očito radi o Heleni Sić Kočila te Zvonku Kočili.

Treće osobe u svojem podnesku potpuno pogrešno tumače podnesak kupca Garden Maksimir d.o.o. od 17. veljače 2022.g., odnosno potpuno pogrešno tumače da isti ne bi imao pravo tražiti uvođenje u suposjed.

Naime, Garden Maksimir d.o.o. kao suvlasnik z.k.č.br. 828/7 KO Brela (u 2/3 dijela) i z.k.č.br. 828/16 KO Brela (u 13/24 dijela), ima pravo i na suposjed predmetnih nekretnina, a koji im suposjed treće osobe očito ne žele dobrovoljno prepustiti.

Treće osobe ne raspolažu naime, valjanom pravnom osnovom da bi mogli koristiti i posjedovati cijelu nekretninu, već je njihovo pravo ograničeno razmjerno njihovim suvlasničkim dijelovima, dok je pravo kupac – Garden Maksimir d.o.o. da posjeduje nekretninu sukladno njegovim suvlasničkim dijelovima.

Slijedom svega navedenog, Garden Maksimir d.o.o, ustraje kod svog prijedloga.

U Zagrebu, dana 2. ožujka 2022.g.

Garden Maksimir d.o.o.
po punomoćniku: