

**DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju**  
**Štranjga 6**  
**52000 Pazin**

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**  
**Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

**2 St-345/16**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**52000 PAZIN**  
**Dršćevka 1**

Predmet: Obračun troškova u stečajnom postupku St-345/2016

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-345/16 od 8. srpnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DEKORATIV d.o.o., Pazin, Štranjga 6, Pazin, OIB: 93143637085. Općinski sud u Pazinu je u ovršnom postupku posl. br. 5 Ovr-3771/2017-21 dana 29. studenog 2017. godine dosudio:

- Nekretninu ovršenika DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju, Štranjga 6, Pazin, OIB: 93143637085 označenu kao k.č.br. 4014/1, zk.ul.br. 3851, k.o. Pazin prvo ovrhovoditelju PRIMORSKOJ BANCI d.d. Rijeka, Scarpina 7, OIB 96675880337 za kupovninu u iznosu od 870.481,00 kuna. Prvo ovrhovoditelj PRIMORSKA BANKA d.d. Rijeka, Scarpina 7, OIB 96675880337, oslobođen je bio od polaganja kupovine, osim za iznos od 19.669,41 kuna za troškove postupka.
- Nekretninu ovršenika DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju, Štranjga 6, Pazin, OIB: 93143637085 označenu kao k.č.br. 4014/2, zk.ul.br. 3851, k.o. Pazin kupcu Gradu Pazinu, Pazin, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, OIB 07969842379 za kupovninu u iznosu od 77.481,00 kuna. Kupac je uplatio kupovninu.

#### **PREGLED TROŠKOVA PO NEKRETNINAMA**

Tablica 1: Planirana stečajna masa i udio troškova po pojedinoj nekretnini na dan obračuna troškova.

Zap. br.	STAVKA	K.o. Pazin, broj ZK uložka: 3851		K.o. Pazin, broj ZK uložka: 2109, 2110	K.o. Pazin, broj ZK uložka: 1519	K.o. Rovinsko selo, broj ZK uložka: 1527		K.o. Rovinj, broj ZK uložka: 9518	UKUPNO
		Zemljište k.č.br. 4014/1,	Zemljište k.č.br. 4014/2	1021/1 zgr, 1021/2 zgr, 1021/3 zgr, 1785/1, 1786/10, 1065 ZG.	k.č.1872 i 1873 (zk.č 767/1 i 768/1)	Poslovni prostor E21 400/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	Uredski prostotr E22 44/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	Stan u prizemlju E14 pov. 96,93 m2 i parkirni prostor u podrumu pov. 6,20 m2	
1	KUPOVNINA/PROCJENA	870.481,00	77.481,00	1.815.000,00	683.025,00	1.672.807,50	196.740,00	1.296.000,00	6.611.534,50
2	UDIO	13%	1%	27%	10%	25%	3%	20%	100%
3	BANKA	553,41	49,26	1.153,89	434,23	1.063,49	125,08	823,93	4.203,28
4	KNJIGOVODSTVO	14.074,56	1.252,77	29.346,21	11.043,63	27.047,14	3.181,03	20.954,65	106.900,00
5	PUTNI TROŠKOVI	4.735,19	421,48	9.873,12	3.715,48	9.099,63	1.070,21	7.049,90	35.965,00
UKUPNO		19.363,15	1.723,50	40.373,22	15.193,34	37.210,26	4.376,32	28.828,48	147.068,28

Planirana stečajna masa iznosi 6.611.534,50 kuna. Udio troškova po nekretninama prikazan je u tablici 1.

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona obračunani su troškovi u iznosu od 147.068,28 kuna. I to:

- Troškovi knjigovodstva u iznosu od 106.900,00 kuna.
- Troškovi banke 4.203,28 kuna
- Putni troškovi 35.965,00 kuna.

Predloženi su troškovi za zemljište k.o. Pazin, broj ZK uložka: 3851 k.č.br. 4014/1, u iznosu 19.363,15 kuna i za zemljište k.o. Pazin, broj ZK uložka: 3851 k.č.br. 4014/2 u iznosu od 1.723,50 kuna.

## **PUTNI TROŠKOVI**

Pregled putnih troškova.

<b>ZAP. BR.</b>	<b>DATUM</b>	<b>BR. PUTN. NAL.</b>	<b>KM</b>	<b>IZNOS</b>
1	14.07.2016	129	669	1.508,00
2	20.07.2016	133	670	1.425,00
3	4.08.2016	144	637	1.359,00
4	17.08.2016	153	712	1.509,00
5	1.09.2016	164	663	1.411,00
6	5.10.2016	188	668	1.421,00
7	12.10.2016	193	719	1.608,00
8	8.11.2016	212	664	1.413,00
9	7.12.2016	233	709	1.503,00
10	10.01.2017	6	701	1.487,00
11	18.01.2017	12	698	1.481,00
12	8.02.2017	27	708	1.501,00
13	25.05.2017	103	618	1.321,00
14	7.07.2017	134	706	1.497,00
15	25.09.2017	190	649	1.383,00
16	29.11.2017	237	645	1.375,00
17	31.01.2018	22	691	1.467,00
18	30.08.2018	173	661	1.407,00
19	6.11.2018	221	672	1.429,00
20	15.03.2019	53	665	1.415,00
21	6.11.2019	221	661	1.407,00
22	19.02.2020	35	668	1.421,00
23	27.10.2020	216	687	1.459,00
24	25.01.2021	17	685	1.455,00
25	8.04.2021	70	609	1.303,00
<b>UKUPNO</b>			<b>16.835</b>	<b>35.965,00</b>

## NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

- Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) za nekretninu k.o. Pazin, broj ZK uložka: 3851 k.č.br. 4014/1, prodanu za iznos od 870.481,00 kuna iznosi 89.638,48 kuna .
- Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) za nekretninu k.o. Pazin, broj ZK uložka: 3851 k.č.br. 4014/2, prodanu za iznos od 77.481,00 kuna iznosi 12.396,80 kuna .

## UKUPNO TROŠKOVI

- Predloženi troškovi za nekretninu k.o. Pazin, broj ZK uložka: 3851 k.č.br. 4014/1, prodanu za iznos od 870.481,00 kuna iznose:

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI POSTUPKA	19.363,15
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	89.638,48
<b>UKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>109.001,63</b>

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 109.001,63 kuna.

- Predloženi troškovi za nekretninu k.o. Pazin, broj ZK uložka: 3851 k.č.br. 4014/2, prodanu za iznos od 77.481,00 kuna iznose:

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI POSTUPKA	1.723,50
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	12.396,80
<b>UKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>14.120,30</b>

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 14.120,30 kuna.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

*Štefan Rola*

U Zagrebu, 28. 5. 2021. godine

Prilozi:

- Računi klnjigovodstvo
- Putni nalozi