



**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2**  
**HR-10000 Zagreb**

U Zagrebu, 10. svibnja 2023. godine

**Poslovni broj: ST-171/2017**

**Naš znak: 236708 236709**

**Stečajni / razlučni vjerovnik:** **B2 KAPITAL d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po punomoćniku odvjetniku Miroslavu Lovriću iz Zagreba

**Stečajni dužnik:** **DANI d.o.o.** u stečaju, 10310 IVANIĆ-GRAD, KREŠIMIRA IV 24, OIB: 35975344075

## **PODNEŠAK**

1x

**Stečajni / razlučni vjerovnik:**

**1.** Financijska agencija je dana 20. veljače 2023. godine objavila poziva za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Čazma, i to u zk. ul. br.2407, k.o. Čazma, k.č. br. 868/2, u naravi zgrada i dvorište u Ul. kralja Tomislava površine 349 čhv, 2. suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju I dilatacije zgrade ukupne površine 77,10 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen vodoravnom šraturom plave boje.

Sukladno pozivu Financijske agencije, ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu prikupljaju se elektroničkim putem od dana 03.05.2023.g. s početkom u 11:00:00 sati do 17.05.2023.g. u 10:59:59 sati. Prva elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 41745

Dokaz: - Poziv Financijske agencije na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi

**2.** Stečajni / razlučni vjerovnik ovim putem obavještava sud da je uplatio jamčevinu i dao ponudu za kupnju nekretnine koja je predmet prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. U slučaju da ponuda Stečajnog / razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. bude registrirana kao najpovoljnija, isti ovim putem predlaže da Naslovni sud Stečajnog / razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. **oslobodi od polaganja kupovnine temeljem čl. 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi.** Budući da se sukladno članku 235. stavku 3. Stečajnog zakona na prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe primjenjuju pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, članak 107. Ovršnog zakona propisuje kako vjerovnik koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje.

Stečajni / razlučni vjerovnik ističe da je na nekretnini koja je predmet prodaje prvi založni vjerovnik i da njegova tražbina na dan sastavljanja ovog podneska ukupno iznosi **483.609,69 EUR / 3.643.757,21 HRK** dok se nekretnina na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od **28.867,21 EUR.**

**Dokaz:** - Izvod iz poslovnih knjiga

Odvjetnik Miroslav Lovrić  
M: +385 91 333 0034  
račun otvoren u ZAGREBAČKOJ BANCI d.d. IBAN:HR5923600001102990770

Radnička cesta 41, Zagreb  
OIB: 22006769629

miroslav@lovric-odvjetnik.hr  
PDV ID: HR22006769629

**3.** Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti da sud Rješenjem o dosudi u odnosu na naprijed navedenu Nekretninu oslobodi Stečajnog / razlučnog vjerovnik od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni / razlučni vjerovnik najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi isključivo u odnosu na Nekretninu.

**B2 KAPITAL d.o.o.**  
**zastupano po punomoćniku:**