



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ZANESTRA TRAVEL d.o.o. Umag, Bruštoloni 7, OIB 89073189282, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 07. veljače 2019. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, 5. suvlasnički dio: 6840/62615 etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu nekretnine u posebnom dijelu zgrade, 1. kat, stan broj 4 – crveno, hodnik 8,80 m², boravak i kuhinja 26 m², terasa 7,85 m² x 0,50, ostava 0,95 m², wc 1,45 m², kupaonica 4,75 m², soba 9,50 m² i soba 8,15 m, ukupno 67,45 m², sagrađeno na k.č.br. 1999, upisana u zk.ul. 3763, k.o. Novigrad, umanjene za namireni trošak ovrhe, u visini 423.718,75 kn namiruju se:
- 1) troškovi unovčenja iz čl.254. st.1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, dalje: SZ-a) u iznosu 51.090,78 kn
- 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, u iznosu 372.627,97 kn.
- II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz doznačenog iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja u iznosu 423.718,75 kn, nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu:
- na žiroračun stečajnog dužnika ZANESTRA TRAVEL d.o.o. Umag, Bruštoloni 7, broj IBAN: HR93 2402 0061 1007 4446 0 otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka iznos 51.090,78 kn;
- na žiroračun razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, broj IBAN HR06 2484 0081 0000 0001 3, poziv na broj: HR: 116-10010-421455 iznos 372.627,97 kn.

Obrazloženje

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Bujama u ovršnom predmetu posl. broj Ovr-5853/15 unovčena je nekretnina stečajnog dužnika, označena kao 5. suvlasnički dio: 6840/62615 etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu nekretnine u posebnom dijelu zgrade, 1. kat, stan

broj 4 – crveno, hodnik 8,80 m², boravak i kuhinja 26 m², terasa 7,85 m² x 0,50, ostava 0,95 m², wc 1,45 m², kupaonica 4,75 m², soba 9,50 m² i soba 8,15 m, ukupno 67,45 m², sagrađeno na k.č.br. 1999, upisana u zk.ul. 3763, k.o. Novigrad. Rješenje o dosudi kupcu od 01. srpnja 2016. godine postalo je pravomoćno 15. srpnja 2016. godine, a kupac uplatio kupovninu u iznosu 428.718,75 kn.

Nakon namirenja troškova ovršnog postupka s osnova sudskih pristojbi u iznosu 5.000,00 kn, Općinski sud u Puli – Pola, Stalna služba u Bujama je na račun ovoga suda dana 04. rujna 2018. godine doznačio preostali iznos kupovnine u visini 423.718,75 kn.

Stečajni upravitelj obračunao je troškove temeljem čl.170. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99,129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12). Međutim, obzirom da je rješenje o dosudi kupcu postalo pravomoćno 15. srpnja 2016. godine, a već je na snagu stupio Stečajni zakon u konkretnom slučaju valja primijeniti odredbu čl.254. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15).

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema čl.254. SZ-a troškovi unovčenja obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza uračunat će se u troškove unovčenja. Stečajni upravitelj specificirao je troškove unovčenja predmetne nekretnine koji iznose 51.090,78 kn.

Razmjerni udio unovčene nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu iznosi 17,96%. Troškovi unovčenja predmetne nekretnine obuhvaćaju troškove osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja u iznosu 20.074,50 kn, pa 17,96% iznosi 3.605,38 kn, naknada troškova stečajnog upravitelja po rješenju suda u bruto iznosu 7.800,00 kn, pa 17,96% iznosi 1.400,88 kn, nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi Vlade RH u bruto iznosu 212.000,00 kn, pa 17,96% iznosi 38.075,20 kn, trošak stečajnog postupka koji se odnosi na plaće radnika u otkaznom roku u bruto iznosu 9.199,36 kn, pa 17,96% iznosi 1.652,20 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu 25.000,00 kn, pa 17,96% iznosi 4.490,00 kn, troškovi arhiviranja poslovne dokumentaciju u iznosu 10.000,00 kn, pa 17,96% iznosi 1.796,00 kn i materijalni troškovi (izrada pečata i fotokopiranje) u iznosu 396,00 kn, pa 17,96% iznosi 71,12 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine, razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na sačinjeni obračun troškova stečajnog upravitelja.

Opunomoćenik razlučnog vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (dalje: RBA) priložio je u spis specifikaciju tražbine razlučnog vjerovnika. Sveukupna tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 715.393,39 kn.

Prema Ugovoru o kreditu broj 08116020019 od 30. travnja 2008. godine i Dodatku broj 1. Ugovoru o kreditu na dan 07. veljače 2019. godine tražbina razlučnog vjerovnika RBA d.d. Zagreb iznosi 671.056,04 kn. Dug stečajnog dužnika prema razlučnom vjerovniku s osnove Ugovora o otvaranju transakcijskog računa broj 5002012404 od 21. svibnja 2002. na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 1.653,18 kn. Međutim, tražbina razlučnog vjerovnika po toj osnovi nije osigurana razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini, zbog čega se ne namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine. Dug s osnova troškova ovršnog postupka u ovršnom predmetu posl. broj Ovr-5853/15 iznosi ukupno 30.234,17 kn, umanjeno za namireni trošak ovrhe u iznosu 5.000,00 kn, po osnovi sudskih pristojbi.

Troškovi stečajnog postupka u visini 17.450,00 kn s osnove troška sastava podneska s PDV-om u visini 8.725,00 kn, te troška zastupanja na ročištu s PDV-om u visini 8.725,00 kn

su troškovi koji nastaju sudjelovanjem vjerovnika u postupku i predstavljaju tražbinu nižeg isplatnog reda koja se ne namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika RBA d.d. Zagreb osiguranu razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini u ukupnom iznosu 701.290,21 kn.

Razlučni vjerovnik DS VITO d.o.o. Novigrad nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika RBA d.d. Zagreb.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.3763, k.o. Novigrad sud je utvrdio da je na unovčenoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj 08116010004 od 06. svibnja 2008. godine u iznosu 73.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju RBA d.d. s kamatom i ostalim troškovima u korist RBA d.d.

Slijedom navedenoga, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja iz čl.254. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika RBA d.d. Zagreb.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 07. veljače 2019. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1787b-b1192**

Kontrolni broj: **0c473-f7c2e-65744**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.