



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1007/2020-86

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, dana 19. kolovoza 2022.

### z a k l j u č i o j e

I Kupcu RAČUNOVODSTVO LEDINE d.o.o., Dobrodol, Šimunčevečka cesta 32, OIB 76896111714, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kat. čestica 1814/14, Budimska ulica, dvorište, kuća, Sesvete, Budimska ulica 29, upisana u zk.ul. 118 k.o. Sesvete Novo, i to:

- 7. Suvlasnički dio: 2505/10000 Etažno vlasništvo (E-7), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 60,90 m<sup>2</sup> i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,30 m<sup>2</sup> i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,90 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 5 ukupne podne površine 8,65 m<sup>2</sup>.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, na ime kupca RAČUNOVODSTVO LEDINE d.o.o., Dobrodol, Šimunčevečka cesta 32, OIB 76896111714.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872, pod brojem Z-3888/2022 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-998/07 (Z-60418/2018)), i založnog prava za korist Raiffeisenbank St.

Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Murecker Strasse 23, 8083 St-Stefan im Rosental, Austrija, OIB 11609308792, pod brojem Z-4146/2007 (Z-60418/2018).

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-7117/2020 i zabilježba prodaje nekretnine pod brojem Z-15121/2021.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-1007/2020-80 od 19. srpnja 2022. postalo pravomoćno dana 2. kolovoza 2022. FINA je podneskom od 4. kolovoza 2022. izvijestila sud da je kupac RAČUNOVODSTVO LEDINE d.o.o., Dobrodol, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 621.481,08 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 669.093,08 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 47.612,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 621.481,08 kn.

3. Dakle, kupac RAČUNOVODSTVO LEDINE d.o.o., Dobrodol, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 669.093,08 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15., 104/17., 36/22.,) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 19. kolovoza 2022.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13
2. RAČUNOVODSTVO LEDINE d.o.o., Dobrodol, Šimunčevečka cesta 32
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Sesvete, uz rješenje o dosudi od 19. srpnja 2022.-80 sa klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb310-5453b**

Kontrolni broj: **058dc-b2691-35521**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.