

CB.1.

147

4-2349/2017-41
TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO
08-01-2019

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-2349/17

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križnog puta 20, OIB 41498758072

postom — neposredno
u..... primj. priloga
pristoba

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

41

(za razdoblje od 10.07.2018.godine do 27.12.2018. godine)

A / Pregled svih prihoda

r. br.	opis stavke	Iznos/kn
1.	Početno stanje	0,00

B / Pregled svih rashoda

r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka (vođenje računa, izrada pečata i sl.)	158,50
	Ukupno ostvaren rashod	158,50

Isplaćena je nagrada privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 3.000,00 kuna na iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Za trošak računovodstva je predviđeno prema predračunu 3.000,00 kuna, no međutim nema prihoda iz kojih bi se podmirio taj trošak.

Stečajni upravitelj je dva puta pristupio na ročište, a što na ime putnog troška iznosi 212 kune, a koji iznos je također nepodmiren jer nema sredstava iz kojih bi se podmirio.

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

Nad dužnikovim dužnikom TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju pokrenut je stečajni postupak dana 24.10.2014. godine, a stečaj nad dužnikovim dužnikom je otvoren dana 10.02.2015. godine. Imovinu dužnika DRVOREZ ALAN d.o.o. u stečaju čini razlučno pravo upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu na sljedećim nekretninama u vlasništvu TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju:

1. livada površine 635 m2 na kč.br. 1780/5 zk.ul. 15660 k.o. Šestine,
2. šuma površine 626 m2 na kč.br. 1781/3 zk.ul. 15662 k.o. Šestine,
3. garaža G4 površine 11,86 m2 na kč.br. 1785/5 zk.ul. 6992 k.o. Šestine, podul. 4,
4. garaža G3 površine 11,65 m2 na kč.br. 1780/2 zk.ul. 17325 k.o. Šestine, podul. 3.

Tražbina koja je osigurana razlučnim pravom iznosi 289.808,87 glavnice.

Kamate na dan 08.05.2018. godine iznose 230.193,56 kuna.

Troškovi utvrđeni pravomoćnim rješenjem iznose 10.697,60 kuna

Dakle, ukupna tražbina na današnji dan je 530.700,03 kuna.

Nekretnine su prema dostupnoj procjeni procijenjene na 405.281,37 kuna.

Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu se vodi ovršni predmet u kojemu se na prethodno opisanim nekretninama provodi ovrha na nekretninama TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, a u kojemu je za očekivati da bi se mogla djelomično naplatiti tražbina koju ima stečajni dužnik. Stečajni upravitelj je preuzeo predmetni ovršni postupak, no niti jedna radnja nije poduzeta, te je neizvjesno kada će biti dovršen postupak.

OBVEZE

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	3.965,18	3.965,18	00,00
II. viši isplatni red	201.144,99	201.144,99	00,00
Ukupno:	205.110,17	205.110,17	00,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Tijekom stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje.

1. Izvršeni su uvidi u sve dostupne registre o postojanju imovine stečajnog dužnika;
2. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je u ovom trenutku bilo moguće poduzeti;
3. Preuzet je spis predmeta o kojemu teče postupak;
4. Izrađen je novi pečat dužnika;
5. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika;
6. Preuzet je ovršni postupak u kojemu se ostvaruje tražbina koja čini stečajnu masu;
7. Otvoren je novi račun stečajnog dužnika;
8. Izvršen je uvid u podatke Financijske agencije;
9. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
10. Ispitane su prijavljene tražbine;
11. Preuzet je ovršni postupak Ovr-1073/2017 koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu.

Jedinu imovinu čini tražbina osigurana osigurana razlučnim pravom na nekretninama društva TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, a radi naplate koje se vodi postupak Ovr-1073/2017 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. Neizvjesno je kada i za koji iznos će se unovčiti nekretnine, a krajnja mogućnost je da se unovče za jednu kunu. Dakle radi umanjenja troškova vođenja stečajnog postupka i radi neizvjesnosti kada će se i u kojem iznosu naplatiti tražbina i podmiriti obveze stečajnog postupka, predložit će se obustava stečajnog postupka sukladno čl. 293. SZ-a.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Prijavljene i priznate tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda koje su nenamirene iznose 3.965,18 kuna.

I. viši isplatni red - 3.965,18 kuna priznatih nenamirenih tražbina - namirenje 00,00% odnosno 00,00 kuna.

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa i OIB	Utrvrđena tražbina (kune)	Iznos namiren po prethodnim diobama	Iznos preostao za namirenje (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB OIB 18683136487	3.965,18	00,00	3.965,18

Prijavljene i priznate tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda koje su nenamirene iznose 201.144,99 kuna.

II. viši isplatni red - 201.144,99 kuna priznatih nenamirenih tražbina - namirenje 00,00% odnosno 00,00 kuna.

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa i OIB	Utrvrđena tražbina (kune)	Iznos namiren po prethodnim diobama	Iznos preostao za namirenje (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB OIB 18683136487	140.672,70	00,00	140.672,70
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 OIB: 85584865987	5.752,97	00,00	5.752,97
3.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 OIB: 81793146560	11.344,32	00,00	11.344,32
4.	Odvjetnik PAŠKO GUCIĆ Zagreb, Konjšćinska 55 OIB: 45093797780	43.375,00	00,00	43.375,00

Mjesto i datum
Zagreb, 08.01.2019. godine

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević

DRVOREZ ALAN d.o.o.
u stečaju
Zagreb

