



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

4 St-401/2024-361

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. „u stečaju“ OIB: 01629444750, Krnica, Duga Uvala 1, dana 19. prosinca 2025. godine, donio je slijedeći

### ZAKLJUČAK

I. Nekretnina i to: 23. suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) stan broj 23 - dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba i loggia, netto površine 49,20 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 23, u podrumu netto površine 2,73 m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti 1,36 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 50,56 m<sup>2</sup>, ulaz 1, Zagrebačka cesta br. 76a, sagrađena na k.č. 6943/1, k.o. Vrapče Novo, površine 5517 m<sup>2</sup>, u zemljišnim knjigama opisana kao STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 76, 76A, 76B I 76C (POVRŠINE 1979 M<sup>2</sup>) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M<sup>2</sup>) ZAGREBAČKA CESTA, a koja se u zemljišnim knjigama vodi kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, čiji je dužnik pravni slijednik, predaje se kupcu MIRTU ZORIĆ, Kozjačka ulica 126, 31000 Osijek, OIB: 80632424771, te se nalaže stečajnom upravitelju Zdravku Tešiću, da tu nekretninu preda kupcu u posjed.

II. Utvrđuje se da je MIRTU ZORIĆ, Kozjačka ulica 126, 31000 Osijek, OIB: 80632424771, u cijelosti položila kupovninu sukladno rješenju ovog suda St-401/2024-261 od 13. studenog 2025. pa se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, da postupi sukladno točki III. rješenja Trgovačkog suda u Pazinu St-401/2024-261 od 13. studenog 2025., koje je postalo pravomoćno 27. studenog 2025.

U Pazinu, 19. prosinca 2025.

Stečajna sutkinja  
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

## DNA:

- kupac MIRTA ZORIĆ, po pun.
- stečajni upravitelj Zdravko Tešić
- Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, uz rješenje posl. broj: St-401/2024-261 od 13. studenog 2025., s potvrdom pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Broj zapisa: **9-30880-e3b3d**

Kontrolni broj: **056b1-f4341-d0c35**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.