

SERVIS d.o.o. u stečaju Novska

Brestača 97, OIB: 43519087965, St-517/15

Nadležan sud: Trgovački sud u Zagrebu
Broj predmeta: St-517/2015
Stečajni dužnik: SERVIS d.o.o. u stečaju Novska,
Brestača 97, OIB: 43519087965

Nekretnina dužnika, upisana u z.k. ul. 1259 k.o. Daruvar, k.č.br. 1822/3-zgrada, dvor i oranica površine 6515 m², Općinski sud u Bjelovaru, zk odjel Daruvar, utvrđene vrijednosti od 2.044.600,00 kn, za koju u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčenja, temeljem rezultata četvrte elektroničke javne dražbe koja je završila 20.12.2019., je dosuđena kupcu Ivanu Lukačeviću iz Zagreba, Lanište 22, OIB: 26974873562 za iznos od 220.001,00 kn, te slijedom navedenog, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (dalje: SZ) dostavljam

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

u sklopu kojeg se dostavlja pregled stvarno nastalih troškova unovčenja imovine stečajnog dužnika, te ukupnih troškova u ovom stečajnom postupku.

Ukupno ostvareni prihodi u ovom stečajnom postupku iznose 540.901,00 kn, a ostvareni su s osnova prodaje nekretnine i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te s osnova najamnine za period od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja nekretnine, pa u Tabeli 1 slijedi pregled učešća pojedine imovine u ukupnoj imovini, u kunama.

Tabela 1.

Opis nekretnine	Iznos	Postotak
1. Nekretnina upisanu u z.k. ul. 1259 k.o. Daruvara, čestica br.1822/3 –zgrada, dvor i oranica površine 6515 m ² , Općinski sud u Bjelovaru, zk odjel Daruvar kupoprodajne vrijednosti	220.001,00	40,68 %
2. Pokretnine iskazane kupoprodajne vrijednosti	4.000,00	0,73 %
3. Ostvareni prihodi od najma nekretnine u stečajnom postupku	316.900,00	58,59 %
Ukupno	540.901,00	100,00 %

U nastavku slijedi prikaz troškova koji terete nekretninu, te prikaz razmjerno obračunatih ostalih stvarnih troškova stečajnog postupka.

a) Troškovi koji terete unovčenu nekretninu

Troškovi koji terete unovčenu nekretninu ukupno iznose **40.443,33 kn**, a kako slijedi u Tabeli 2.

Tabela 2.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos
Troškovi procjene nekretnine	7.800,00
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	2.240,00
Troškovi osiguranja imovine	4.664,25
Troškovi s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to : <ul style="list-style-type: none">• do 100.000,00 kn - od 16% odnosno u iznosu od 16.000,00 kn (100.000,00 x16%),• na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn – od 12 %, odnosno u iznosu od 24.000,00 kn (200.000,00 x 12%),• na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – od 10 %, odnosno u iznosu od 20.000,00 kn (200.000,00 x10%),• na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – od 8 %, odnosno u iznosu od 3.272,08 kn (40.901,00 x8%), ukupno 63.272,08 kn (16.000,00 + 24.000,00 + 20.000,00 + 3.272,08) x 40,68%	25.739,08
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	40.443,33

b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

Razmjerno obračunati troškovi odnose se na troškove nastalih u stečajnom postupku s osnove troškova plaća u otkaznom roku, knjigovodstvene usluge, nagrada i putni troškovi stečajnog upravitelja, poštanske usluge, uredski materijal i drugi troškovi, koji troškovi ukupno na dan 13.1.2020. iznose **135.711,28 kn (bez PDV-a)**, to su obračunati razmjerno, primjenjujući postotak iz Tabele 1.

U troškove nastale u stečajnom postupku nisu uračunati troškovi obveze za uplatu PDV-a, troškovi namirenja razlučnog vjerovnika, kao ni namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka u razdoblju od 9.11.2015. do 13.1.2020. u ukupnom iznosu od 135.711,28 kn, za unovčenu predmetnu nekretninu, razlučni vjerovnik sudjeluje u namirenju troškova u postotku od 40,68 %, odnosno u iznosu od **55.207,35 kn** (135.711,28 x 40,68%).

Slijedom iznijetog, predlažem da se kupovna od 220.001,00 kn umanjí za troškove koji terete unovčenu nekretninu u iznosu od u iznosu od 95.650,68 kn (40.443,33+55.207,35), te da se sredstva u iznosu od 95.650,68 kn uplate na račun stečajnog dužnika otvoren u Banka Kovanica d.d., IBAN HR5741330061104216478.

SERVIS d.o.o. u stečaju Novska
Dražen Vidman, stečajni upravitelj