



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-6177/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku u nad dužnikom SIKUMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 21900041845, Zagreb, Fijanova 4a, 1. travnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika SIKUMA PROJEKT d.o.o. u stečaju Zagreb, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u:

A) zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², 2. Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. višeetažni stan oznake S2, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene zgrade, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 14,54 m² u prizemlju stambene građevine, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinjom, hodnikom, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² povezan sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m² na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 295,76 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P2 ukupne netto korisne površine 35,10 m², vrtom oznake V3 ukupne netto korisne površine 254,14 m² i vrtom oznake V4 ukupne netto korisne površine 38,74 m², na priloženom elaboratu sve obojeno ružičastom bojom, sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 614,74 m²,

B) zk. ul. br. 3567 k.o. Šestine, k.č. br. 240/1, put, površine 230 m², vlasnički dio 1/1,

C) zk. ul. br. 73381 k.o. Šestine, k.č. br. 240/8 put, ukupne površine 48 m², 1. vlasnički dio 1/1,

D.) zk. ul. br. 1647 k.o. Šestine, k.č. br. 240/2 cesta, i k.č.br. 240/4, cesta, ukupne površine 25 m², 1. vlasnički dio 1/1,

E.) zk. ul. br. 6626 k.o. Šestine k.č. br. 240/7, cesta, površine 26 m², vlasnički dio 1/1, predaju se kupcu Lidiji Mišetić, OIB 53847490291, Zagreb, Trpinjska 3.

II. Rješenje o dosudi od 28. veljače 2022. postalo je pravomoćno 16. ožujka 2022. te se potvrđuje da je kupac Lidija Mišetić, OIB 53847490291, Zagreb, Trpinjska 3, oslobođena od plaćanja kupovnine i da je uplatila troškove stečajnog postupka iz točke III. podtočaka A, B, C, D i E izreke rješenja o dosudi od 28. veljače 2022.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi od 28. veljače 2022. objavljeno je na e-oglasnoj ploči 4. ožujka 2022. te se prema odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ), u vezi s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), smatra se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, kao što je to i navedeno u izreci rješenja o dosudi i uputi o pravnom lijeku. Prema tome, rješenje se smatra dostavljenim istekom 7. ožujka 2022., a kako je rok za žalbu osam dana, rješenje o dosudi je postalo pravomoćno 16. ožujka 2022.

2. Nadalje, proizlazi da je kupac oslobođen od plaćanja kupovnine budući da je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu dao izjavu da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, ali mu je naloženo snositi troškove postupka u iznosima od 69.449,54 kn, 2.359,27 kn, 486,37 kn, 145,19 kn i 152,44 kn u skladu s čl. 248. i čl. 254. SZ-a koje je u cijelosti 30. ožujka 2022. platila na račun dužnika o čemu je stečajna upraviteljica podneskom od 31. ožujka 2022. obavijestila sud (list 935) i dostavila dokaz o uplatama.

3. U skladu s odredbom čl. 108. st. 1. OZ-a u vezi sa Stečajnim zakonom sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 1. travnja 2022.

Sudac:
Danijela Uzelac Ljubić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije

2. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Sky Office uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine Lidiji Mišetić od 28.2.2022. (uz potvrdu o pravomoćnosti)
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine Lidiji Mišetić od 28.2.2022. (uz potvrdu o pravomoćnosti)
4. kupcu po pun. odvjetniku V. Pisanskom
5. e-oglasna
4. FINA-i dostaviti pravomoćno rješenje o dosudi Lidiji Mišetić od 28.2.2022. uz potvrdu o pravomoćnost

Broj zapisa: **eb308-d282f**

Kontrolni broj: **05b5b-40154-8412d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.