

Stečajna masa iza LEVANTE GRADNJA d.o.o. – u stečaju
Drage Stipca 4, Zagreb
OIB: 30396935308

Ured stečajne upraviteljice:
Adresa: Zagreb, D.Stipca 4
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

Stečajni upravitelj: Alma Klepac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-2196/2017

Stečajni sudac Mihael Kovačić

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza LEVANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Drage Stipca 4, Zagreb, OIB: 30396935308 kojeg zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac iz Zagreba, Drage Stipca 4

PREDMET: Obračun troškova

Poštovani,

U nastavku Vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- katastarske čestice 3818/4 koja u naravi predstavlja oranicu u Andrilovečkoj cesti, ukupne površine 8241 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 3888, k.o. Brckovljani.
- katastarske čestice 3818/5 koja u naravi predstavlja oranicu u Andrilovečkoj cesti, ukupne površine 15591 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 3889, k.o. Brckovljani.
- katastarske čestice 3818/6 koja u naravi predstavlja oranicu u Andrilovečkoj cesti, ukupne površine 959 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 3890, k.o. Brckovljani.
- katastarske čestice 3818/3 koja u naravi predstavlja oranicu u Andrilovečkoj cesti, ukupne površine 8419 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 3887, k.o. Brckovljani.
- katastarska čestica 3817 koja u naravi predstavlja oranicu u Andrilovečkoj cesti, ukupne površine 10277 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog

građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 3893, k.o. Brckovljani. Uvrđena vrijednost u iznosu od 1.045.000,00 kn.

Pravomoćno dosuđene kupcu Čuljak Vedranu, Tavankutska 15, Zagreb, OIB: 04610944693, za cijenu u iznosu od 290.001,00 kuna.

Predmetne nekretnine opterećene su sljedećim teretima i ovrhama:

- temeljem Tabularnog očitovanja od 04.06.2013., ovjerenog kod javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba, Madrovićeva 17, dana 12.06.2013., pod poslovnim brojem Ov-8507/2013.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 200.000,00 eura plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja, uz kamatu od 8% a koja teče od 02.01.2008.g., a sve to prema Ugovoru o zajmu od 02.01.2008, ovjerovljenog kod javnog bilježnika Marije Cividini pod OV-2335/08 te Anex-a ugovora od 01. rujna 2011.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Cividini pod OV-4039/11, za korist DABINOVIĆ BOGDAN, OIB: 04815228743, Ivana Peštaja 1a, Donja Stubica;
- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 12. prosinca 2013.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod broj: OV-13572/2013 dana 17. prosinca 2013.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj KS-209-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.920.000,00 eur u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB, na dan plaćanja, s dospeljem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, sve za korist VENETO BANKA d.d., OIB: 81712716992, Zagreb, Draškovićeva 58.

Skreće se pozornost da su predmetne nekretnine jedina imovina stečajnog dužnika tako se troškovi moraju obračunati u odnosu na unovčenu vrijednost.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 290.001,00 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-290.001,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	22.800,12 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 38.800,12 kn.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na svaku od prodanih nekretnina i to kako slijedi:

1. iznos od **6.500,00 kn** po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine

Dokaz:

Račun izdavatelja Cenzus d.o.o., Hrvoje Balića, stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva

2. Usluge knjigovodstvenog servisa **21.000,00 kn**

3. iznos od **1.344,00 kn** po osnovi troškova vođenja računa, otvaranja te zatvaranja računa

4. iznos od **38.800,12 kn** po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju

5. iznos od **500,22 kn** po osnovi troškova stečajnog postupka

6. iznos od **2.800,00 kn** po osnovi troškova prodaje predmetnih nekretnina pred Finom

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona iznose 70.944,34 kn

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud

- od iznosa kupovnine od 290.001,00 kn, izdvoji po osnovi troškova određenih čl. 254. iznos od 70.944,34 kn te ih doznači na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza Levante gradnja d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, **broj računa IBAN HR0424080021100052618**, a preostali iznos od 219.056,66 kn doznači razlučnom vjerovniku DABINOVIĆ BOGDANU, OIB: 04815228743, Ivana Peštaja 1a, Donja Stubica, IBAN: HR2523600003216267914.

Za LEVANTE GRADNJU d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Alma Klepac

U Zagrebu, 04. studenog 2019. godine