

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Posl.br.:St-1018/2023

Dužnik: APEX-ING d.o.o. u stečaju, Sesvete, Pirinova ulica 3, OIB: 52469461639

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1X, prilog

Na ispitno-izvještajnom ročištu održanom dana 21. ožujka 2024.god. u predmetnom stečajnom postupku stečajnoj upraviteljici je naloženo dostaviti dokaz o imovini ranijeg zastupnika po zakonu, gosp. Marka Cvitića, a radi razmatranja isplativosti pokretanja postupka prisilne naplate radi potraživanja koje stečajni dužnik ima prema gosp. Cvitiću po osnovi pozajmica članovima uprave u iznosu od 59.957,55 EUR, a sve navedeno u izvješću stečajnog upravitelja od 06. ožujka 2024.god.

U navedenom smjeru stečajna upraviteljica navodi kako je gosp. Cvitić vlasnik ½ suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Gornje Vrapče, zk.ul. 108162, kč.br. 953/5 Stambena zgrada br. 27, Zagreb, Voćnjak i dvorište ukupne površine 573 m², dvorište 352 m² te stambena zgrada, Zagreb, Voćnjak 27 površine 221, i to:

5. Suvlasnički dio: 168/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Garažno mjesto oznake GM1 u prizemlju, površine 16,86 m² (NKP 11,80 m²) s pripatkom oznake 225 površine 25,40 m² (NKP 2,54 m²), sve u grafičkom dijelu etažnog elaborata označeno crvenom bojom

5.4. Suvlasnički dio etaže: ½

CVITIĆ DRAGANA, OIB: 15012870518, Voćnjak 27, 10 000 Zagreb

5.5. Suvlasnički dio etaže: ½

CVITIĆ MARKO, OIB: 98378086731, Voćnjak 27, 10 000 Zagreb

10. Suvlasnički dio: 2978/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Stan oznake S7 u potkrovlju, koji se sastoji od: ulaznog prostora, dvije kupaonice, četiri sobe i kuhinje, ukupne površine 109,29 m² (NKP 109,29 m²), sa natkrivenom terasom površine 29,09 m² (NKP 14,55 m²) i balkonom površine 9,18 m² (NKP 4,59 m²), nenatkrivenom terasom na krovu zgrade površine 146,54 m² (NKP 36,64 m²) sa otvorenim stubištem površine 4,00 m² (NKP 1,00 m²) te pripatka: parkirnog mjesta oznake PM5 površine 14,70 m² (NKP 2,94 m²); sve u grafičkom dijelu etažnog elaborata označeno sivom bojom

10.4. Suvlasnički dio etaže: ½

CVITIĆ DRAGANA, OIB: 15012870518, Voćnjak 27, 10 000 Zagreb

10.5. Suvlasnički dio etaže: ½

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

CVITIĆ MARKO, OIB: 98378086731, Voćnjak 27, 10 000 Zagreb

U listu C Teretovnica upisani su sljedeći tereti:

5. Na suvlasnički dio: 5 (168/10000)

5.1 Zaprimito 23.10.2020.god. pod brojem Z-47378/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 20.10.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 22.10.2020, u iznosu od 180.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama s kamatom od 2,79% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve tri godine otplate kredita rokom dospijeca i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom, nakon isteka prve tri godine kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit-EUR 3 FIX-2,79%, u korist:

OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT

6. Na suvlasnički dio: 10 (2978/10000)

6.1 Zaprimito 23.10.2020.god. pod brojem Z-47378/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 20.10.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 22.10.2020, u iznosu od 180.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama s kamatom od 2,79% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve tri godine otplate kredita rokom dospijeca i ostalim uvjetima u skladu s Ugovorom, nakon isteka prve tri godine kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit-EUR 3 FIX-2,79%, u korist:

OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT.

Slijedom navedenom očito je da bivši zakonski zastupnik posjeduje imovinu u vrijednosti potraživanja od 59.957,55 EUR koje stečajni dužnik ima prema istome po osnovi pozajmica članovima uprave.

Obzirom u ovoj fazi postupka stečajni dužnik nema financijskih sredstava za uplate predujma za provođenje ovršnog-parničnog postupka protiv ranijeg zastupnika po zakonu to stečajni upravitelj poziva vjerovnike stečajnog dužnika da predlože određivanje skupštine vjerovnika te odobravanje troškova ovršnog postupka, dok će isto zatražiti stečajni upravitelj ukoliko, odnosno kad, priskrbi novčana sredstva prodajom pokretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 22.03.2024.

Prilog:

- zk izvadak
- konto kartice