

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

22-03-2019

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prilozi: _____

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **7 St-119/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ALBUM, d.o.o. u stečaju,**
Rovinj, Centener 32, OIB: 23789718575

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. 12. 2018. DO 22. 03. 2019.

Rješenjem o dosudi Naslovnog suda, posl. br.: 7 st-119/2015 od 15. veljače 2019. godine kupcu Zlatku Naletiliću dosuđuje se nekretnina - 9/12 dijela k.č.br. 8641/2, kuća i dvorište, površine 802 m², upisana u z.k.ul. 5695, k.o. Rovinj.

Dana 27. veljače 2019. godine stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dostavio obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškove njegova unovčenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 10. listopada 2017. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci održano je ispitno ročište na kojem su priznate sljedeće tražbine:

- vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 7.536.448,50 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čini:

nekretnina - 9/12 dijela k.č.br. 8641/2, kuća i dvorište, površine 802 m², upisana u z.k.ul. 5695, k.o. Rovinj, knjigovodstvene vrijednosti 6.663.398,00 kn.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnog prava – založnog prava u korist H – ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A (koji je obavijestio o razlučnom pravu) upisano temeljem ugovora o kreditima za korist Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. te upisano temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 07. svibnja 2014. godine te rješenja Županijskog suda u Puli, posl. br.: GŽ-744/15-2 od 08. travnja 2015. godine u iznosu od 500.000,00 EUR – a sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima sa imena ovlaštenika Hypo Alpe Adria Bank d.d. u korist H – ABDUCO d.o.o.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj je također utvrdio postojanje razlučnog prava – prava zaloga upisano dana 23. rujna 2015. godine temeljem rješenja o osiguranju

Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Rovinju – Rovigno br. Ovr-6413/2015 od 23. rujna 2015. godine radi osiguranja ukupnog iznosa od 6.000,00 kn i poradi osiguranja troškova ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 stavka 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršivosti rješenja za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija (koja je obavijestila o razlučnom pravu).

S obzirom da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ALBUM, d.o.o. podniet dana 24. travnja 2013. godine, a pravo zalogu temeljem rješenja o osiguranju u korist predlagatelja osiguranja – Republike Hrvatske, Ministarstva financija je u zemljišnim knjigama upisano dana 23. rujna 2015. godine, to navedeno razlučno pravo prestaje temeljem odredbe čl. 97 " starog " Stečajnog zakona, odnosno odredbe čl. 168. " novog " Stečajnog zakona pa je slijedom toga stečajni upravitelj predložio da Općinski sud u Rovinju naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj Općinskog suda u Puli – Pola brisanje uknjižbe prava zalogu.

Dosadašnji troškovi i obveze stečajne mase koji nisu podmireni niti refundirani stečajnom upravitelju su:

1. TROŠKOVI POŠTARINA - 41,30 kn,
2. IZRADA PEČATA – 120,00 kn,
3. MATERIJALNI TROŠAK - 43,90 kn,
4. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA - 643,41 kn bruto – ukupan trošak (390,00 kn neto),
5. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA 12.500,00 kn,
6. NAKNADA FINI ZA ELEKTRONIČKE JAVNE DRAŽBE – 2.100,00 kn,
7. TROŠAK FINE ZA JAVNU OBJAVU 230,00 kn,
8. TROŠAK ZA PROVIZIJU FINE 2,00 kn.

Na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 24. prosinca 2018. godine do 22. ožujka 2019. godine nije bilo priljeva ni odljeva.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 22. ožujka 2019. do 22. lipnja 2019. godine će se nakon što se izvrši uplata kupovnine i održi ročište za diobu kupovnine vidjeti daljnji tijek postupka.

Mjesto i datum

Rijeka, 22. 03. 2019. g.

Stečajni upravitelj

ALBUM, d.o.o.
U STEČAJU
ROVINJ

Glavan Dukić

ANA GLAVAN DUKIĆ