

1 ST-282/18-7

110

Stečajna masa iza ALGOR d.o.o.
Buje, Giosue Carducci 3

Posl. br. 1 St-282/2018

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 23. studenog 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
15-11-2018 god. u 4 primjeraka sa 1 priloga
i _____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana 13.11.2018 god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Potpis radnika: _____

Pula, studenog 2018.

Stečajni postupak nad likvidacijskom masom ALGOR d.o.o. Buje, Giosue Carducci 3, određen je dana 07. rujna 2018. godine, pri Trgovačkom sudu u Pazinu Rješenjem Posl.br. 1 St-282/2018-4.

Rješenje o stečajnom postupku nad imovinom pravne osobe koja je prestala postajati objavljeno je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Pazinu dana 07. rujna 2018. godine, kojim se pozivaju vjerovnici da prijave svoje tražbine u skladu s člankom 257. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona.

U suglasju s člancima 221-223., 227., 257. i 259. SZ za ispitno i izvještajno ročište koje je zakazano za 23. studenog 2018. godine, podnosim ovo izvješće.

Društvo ALGOR d.o.o., sa sjedištem u Buje, Giosue Carducci 3, OIB 20751454391, bilo je upisano u registarski uložak Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 130009151.

Temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kn.

Jedini osnivač i član uprave bio je Alan Beganović iz Bosne i Hercegovine, Cazin-Ćoralić, Krivaja 34, OIB 66941704778, koji je zastupao društvo samostalno i pojedinačno.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, Društvo je imalo brojčanu oznaku razreda 4120 – gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Trgovački sud u Rijeci - stalna služba u Pazinu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom ALGOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građenje) dana 15.10.2014. rješenjem Tt-14/760-7. Brisanje je izvršeno temeljem članka 70. Zakona o sudskom registru.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 8 R1- 35/2017 od 12. rujna 2017. godine otvoren je likvidacijski postupak nad likvidacijskom masom.

Tijekom likvidacijskog postupka, likvidator likvidacijske mase utvrdio je da imovina društva nije dovoljna da se podmire sva potraživanja vjerovnika, te je sukladno članku 377. Zakona o trgovačkim društvima predložio obustavu postupka likvidacije i otvaranje stečajnog postupka.

Imovina stečajne mase sastoji se od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 3063, k.o. Buje i to na 3896/11180 dijela nekretnine kč.br. 329 ZGR.- kuća površine 40m² s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine- 3. ETAŽA-1 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom

dijelu zgrade : STAN 3-DRUGI KAT, 1. dnevni boravak, kuhinja i blagvaonica s 24,25m², 2. spavaća soba s 9,55m², 3. kupaonica s 3,95m², UKUPNO 36,61m².

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Nekretnina se nalazi na adresi Giosue Carducci 3, što je ujedno i upisano sjedište društva.

Informacije o stečajnoj masi preuzela sam od likvidatora likvidacijske mase.

ZAKLJUČAK

Na osnovu iznesenih činjenica i podataka kojima je stečajnim vjerovnicima prikazana vrijednost imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu, predlažem da se prihvati izvješće stečajne upraviteljice i donese odluka o prodaji nekretnine koja ulazi u stečajnu masu.

TABELARNI PREGLEDI

1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221. SZ)

na dan otvaranja stečajnog postupka (07.09.2018.g.) dužnik je imao predmeta stečajne mase

prema popisu kako slijedi:

Redni broj	PREDMET	VRIJEDNOST U KUNAMA
1.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 3063, k.o. Buje i to na 3896/11180 dijela nekretnine kč.br. 329 ZGRR- kuća površine 40m ² s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine- 3. ETAŽA-1 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade : STAN 3-DRUGI KAT, 1. dnevni boravak, kuhinja i blagvaonica s 24,25m ² , 2. spavaća soba s 9,55m ² , 3. kupaonica s 3,95m ² , UKUPNO 36,61m ² .	274.575,00
	UKUPNO	274.575,00

2. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA (čl. 259. st. 1. SZ)

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	569.182,69	Ugovor o ustupu tražbine od 17.12.2014. i ostali troškovi nakon ustupa	569.182,69	Ugovor o ustupu tražbine od 17.12.2014. i ostali troškovi nakon ustupa
2.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	1.139,70	naknada za uređenje voda i zatezna kamata	1.139,70	naknada za uređenje voda i zatezna kamata
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupana po ŽDO u Puli-Pola	52634238587	Pula, Rovinjska 2a	43.709,71	doprinosi za MO, ZO i zapošljavanje, članarina HGK, doprinos za HGK i zatezne kamate	43.709,71	doprinosi za MO, ZO i zapošljavanje, članarina HGK, doprinos za HGK i zatezne kamate
	UKUPNO			614.032,10		614.032,10	

I. **TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (NASTAVAK)**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	B2 KAPITAL d.o.o.			Ugovor o ustupu tražbine od 17.12.2014. OV-12161/15 od 08.09.2015. JB Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297
2.	HRVATSKE VODE			Rješenja Klasa: UP/I-325-08/11-07/0073321 od 24.02.2011. i Klasa: UP/I-325-08/09-12/0055473 od 24.07.2009.
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupana po ŽDO u Puli-Pola			ID obrasci za razdoblje 01.05.-31.12.2009.
	UKUPNO			

**TABLICA
RAZLUČNIH
PRAVA**

II.

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	Općinski sud u Puli-Pola, ZK odjel Buje	46.000,00 EUR	Ugovor o kreditu broj 341-77/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.12.2007. godine i Ugovor o ustupu tražbine od 17.12.2014. godine	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 3063, k.o. Buje i to na 3896/11180 dijela nekretnine kč.br. 329 ZGRR- kuća površine 40m2 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine- 3. ETAŽA-1 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade : STAN 3- DRUGI KAT, 1. dnevni boravak, kuhinja i blagvaonica s 24,25m2, 2. spavaća soba s 9,55m2, 3. kupaonica s 3,95m2, UKUPNO 36,61m2.

3. POPIS VJEROVNIKA (čl. 222. SZ)

I. Prvi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Prvi viši isplatni red
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupana po ŽDO u Puli-Pola	52634238587	Pula, Rovinjska 2a	43.709,71	doprinosi za MO, ZO i zapošljavanje	40.581,21
	UKUPNO					40.581,21

II. Drugi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Drugi viši isplatni red
1.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	569.182,69	Ugovor o ustupu tražbine od 17.12.2014. i ostali troškovi nakon ustupa	569.182,69
2.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	1.139,70	naknada za uređenje voda i zatezna kamata	1.139,70

3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupana po ŽDO u Puli-Pola	52634238587	Pula, Rovinjska 2a	43.709,71	članarina HGK, doprinos za HGK i zatezne kamate	3.128,50
	UKUPNO					573.450,89

614.032,10

UKUPNO I.+II.+III.

**Različni
vjerovnici**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos tražbine	Pravna osnova tražbine	Predmet različnog prava	Vjerojatni iznos za koji neće biti odvojeno namiren
1.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	46.000,00 EUR	Ugovor o kreditu broj 341-77/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.12.2007. godine i Ugovor o ustupu tražbine od 17.12.2014. godine	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 3063, k.o. Buje i to na 3896/11180 dijela nekretnine kč.br. 329 ZGRR- kuća površine 40m2 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine- 3. ETAŽA-1 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade : STAN 3- DRUGI KAT, 1. dnevni boravak, kuhinja i blagvaonica s 24,25m2, 2. spavaća soba s 9,55m2, 3. kupaonica s 3,95m2, UKUPNO 36,61m2.	459.000,00 kn

4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 223. SZ)

Redni broj	Predmet	Vrijednost u kunama procjena	Redni broj	Osnova tražbine	Iznos u kunama
1.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 3063, k.o. Buje i to na 3896/11180 dijela nekretnine kč.br. 329 ZGRR- kuća površine 40m2 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine- 3. ETAŽA-1 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade : STAN 3-DRUGI KAT, 1. dnevni boravak, kuhinja i blagvaonica s 24,25m2, 2. spavaća soba s 9,55m2, 3. kupaonica s 3,95m2, UKUPNO 36,61m2.	274.575,00	1.	Troškovi stečajnog postupka	20.200,00
			2.	Ostale obveze stečajne mase	8.750,00
			3.	Prvi viši isplatni red	40.581,21
			4.	Drugi viši isplatni red	573.450,89
	UKUPNO	274.575,00		UKUPNO	642.982,10

Vrijednost iskazana za nekretninu preuzeta je iz izvješća likvidatora likvidacijske mase.

Izvješće sastavila:
Stečajna upraviteljica
Jasmina Lichtenberg

