

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

St-168/2014

IZ RUKE

Preko pošte

27 -05- 2022

predano za poštu obično-prep. dne. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

POŠTA \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_

broj primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_

taksirano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ POTPIS \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

Ivan Čulić, stečajni sudac

Podnositelji: Ante Ledenko, zz ROVINJSKA MOČVARA J.D.O.O. split  
Milan Biuk, Split, Vukovarska 131  
Enes Čaušević, Solin, Don Lovre Katića 5

PODNEŠAK

hipotekarno pranje novca; traži se ostavka stečajnog upravitelja Ante Gabelice

U subjektivnom smislu založno pravo jest besposjedovno stvarno pravo koje založnom vjerovniku kao svome nositelju pruža ovlast da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti nečije stvari ili prava koje služe kao osiguranje ne bude li po dospijeću tražbina ispunjena.

Uređenje stvarnopravnih osiguranja na nekretninama u najvećem dijelu nalazi se u Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Ovršnom zakonu te Zakonu o zemljišnim knjigama. Uz opće zakone tako postoje i drugi brojni propisi koji uređuju različite slučajeve nastanka i prestanka stvarnopravnih osiguranja (npr. propisi o izvlaštenju, zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za poljoprivredna zemljišta i za šume). Prema svom uređenju posebni propisi ne sadrže posebne odredbe o stvarnopravnom osiguranju već samo općenite norme koje na specifičan način reguliraju pravne režime pojedinih vrsta nekretnina, a najčešće u smjeru ograničavanja raspolaganja istih.

Prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima proizlazi da je na nekretninama moguće osnovati založno pravo jedino kao hipoteku. U praksi se najčešće hipotekom osigurava potraživanje – zajam dan za izgradnju, dogradnju ili rekonstrukciju nekretnine na koju se stavlja hipoteka.

Kao vjerovnici, u odnosu na stanje spisa ADRIATIC d.d. u stečaju Split i dr., smatramo

- da je u tijeku hipotekarno pranje novca,

i tražimo

- ostavku stečajnog upravitelja Ante Gabelice jer, kao odgovorna osoba, nije pravnim sredstvima /tužbama/ onemogućio hipotekarno pranje novca odnosno nezakonito otuđenje imovinske/stečajne mase u naravi hotela Marjan a sve na štetu „pravih“ vjerovnika, radnika ADRIATIC d.d. u stečaju Split.

U Splitu, 26.05.2022.g.

*[Handwritten signatures and marks]*