Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8605/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja, Lovinčić Željka, OIB: 39994145808, Crikvenica, Dramalj, Braće Košuljandića 61 i Lovinčić Marije, OIB: 36961113747, Crikvenica, Dramalj, Braće Košuljandić 61, zastupani po punomoćniku Darijanu Dundoviću, odvjetniku iz Rijeke, Pomerio 14, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Brinje:

- kčbr. 882, PROGON, površine 478 m2,
- kčbr. 883, KUĆIŠTE, površine 147 m2,
- kčbr. 890, TEREZINKA, površine 518 m2,
- kčbr. 891, TEREZINKA, površine 1205 m2,
- kčbr. 894/1, CIJEPAC, površine 831 m2,
- kčbr. 900/2, JAVORKA, površine 1543 m2,
- kčbr. 907, KUĆIŠTE, površine 432 m2,
- kčbr. 908, VRTAL, površine 388 m2,
- kčbr. 909, BRDO, površine 4798 m2,
- kčbr. 937/2, GRIČ, površine 727 m2,
- kčbr. 1160, BRDO, površine 2536 m2,
- kčbr. 1165/1, BARE, površine 1665 m2,
- kčbr. 8627/2, GUVNO, površine 4035 m2,
- kčbr. 8675, KRČEVINA, površine 3532 m2,
- kčbr. 8781/2, BRDINE, površine 3532 m2,
- kčbr. 8789, NOŽICA, površine 709 m2, sve upisane u zk.ul.br. 4344 k.o. Brinje, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Lovinčić Željka, OIB: 39994145808, Crikvenica, Dramalj, Braće Košuljandića 61 i Lovinčić Marije, OIB: 36961113747, Crikvenica, Dramalj, Braće Košuljandić 61, od 20.10.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-8605/2026 od 3. studenog 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

LOVINČIĆ ŽELJKO, OIB: 39994145808, Crikvenica, Dramalj, Braće Košuljandić 61 u ½ dijela,
LOVINČIĆ MARIJA, OIB: 36961113747, Crikvenica, Dramalj, Braće Košuljandić 61 u ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **4. studenog 2026., a ističe 4. prosinca 2026**., s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Lovinčić Željka, OIB: 39994145808, Crikvenica, Dramalj, Braće Košuljandića 61 i Lovinčić Marije, OIB: 36961113747, Crikvenica, Dramalj, Braće Košuljandić 61, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Lovinčić Željka, OIB: 39994145808, Crikvenica, Dramalj, Braće Košuljandića 61 i Lovinčić Marije, OIB: 36961113747, Crikvenica, Dramalj, Braće Košuljandić 61, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 20.10.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelji su upisani kao suvlasnici predmetnih nekretnina. Otac predlagatelja Lovinčić Mile vodio se u posjedovnom listu 291 k.o. Brinje kao posjednik predmetnih nekretnina.
2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelji su priložili: Posjedovni list broj 291 k.o. Brinje, Popisni list, broj zk.ul. 1660 k.o. Brinje, Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, Stalne službe u Otočcu, posl.broj: O-684/09 iza pok. Lovinčić Bare, Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Otočcu, posl.broj: O-166/82 iza pok. Lovinčić Nike, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-226/2013 iza pok. Lovinčić Mile, Smrtni list iza Lovinčić Mile.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 3. studenog 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Lovinčić Kata, Lučane 10/4, 53260 Brinje uz prijedlog i priloge
2. Predlagatelji pp odv.Darijan Dundović, Pomerio 14, 51000 Rijeka
3. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
4. Općina Brinje
5. E-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 11:49	**Serijski broj certifikata**	103206792078998255312378425753673876871100891822
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191669707fd3edac	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -