



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1007/2020-141

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, 5. siječnja 2023.

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji da **prekine i obustavi provođenje prve elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 40538** po dostavljenom zaključku o prodaji ovog suda broj 4 St-1007/2020-101 od 27. rujna 2022. kojim je određena prodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kat. čestica 1814/13, Budimska ulica, dvorište, kuća, Sesvete, Budimska ulica 31, upisana u zk.ul. 115 k.o. Sesvete Novo, i to: 6. Suvlasnički dio: 2490/10000 Etažno vlasništvo (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 60,05 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,15 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 3 ukupne podne površine 11,10 m², i pripadajućem zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 28. rujna 2022.

II Nalaže se Financijskoj agenciji da **prekine i obustavi provođenje prve elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 40530** po dostavljenom zaključku o prodaji ovog suda broj 4 St-1007/2020-99 od 27. rujna 2022. kojim je određena prodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kat. čestica 1814/14, Budimska ulica, dvorište, kuća, Sesvete, Budimska ulica 29, upisana u zk.ul. 118 k.o. Sesvete Novo, i to: 6. Suvlasnički dio: 2534/10000 Etažno vlasništvo (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 66,45 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 4 ukupne podne površine 8,90 m², i pripadajućem zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 28. rujna 2022.

Obrazloženje

1. Podneskom zaprimljenim kod suda 2. siječnja 2023. stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković izvijestio je sud da je naknadno utvrdio da nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretnina upisana u zk.ul. 115 k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 1814/13, i to 6. Suvlasnički dio: 2490/10000 Etažno vlasništvo (E-6), te nekretnina upisana u zk.ul. 118. k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 1814/14, i to 6. Suvlasnički dio: 2534/10000 Etažno vlasništvo (E-6), nisu slobodne od osoba i stvari, odnosno navodi da je naknadno utvrdio da u nekretnini upisanoj u zk.ul. 115, Etažno vlasništvo (E-6) živi obitelj Marčinković, a u nekretnini upisanoj u zk.ul. 118, Etažno vlasništvo (E-6) živi Miro Lončar. Stečajni upravitelj nadalje ističe da su za predmetne nekretnine tijekom postupka stavljeni izlučni zahtjevi, a posebno ukazuje da zbog činjenice posjeda navedenih nekretnina od strane trećih osoba Marčinković i Lončar, iste neće moći predati u posjed potencijalnim kupcima, pa predlaže da sud zastane s unovčenjem navedenih nekretnina do rješenja prijepora i utvrđenja svih činjenica vezanih za pitanje vlasništva istih.

2. Uvidom u spis sud je utvrdio da je stečajni upravitelj uz svoj podnesak od 26. listopada 2022. dostavio sudu na znanje zahtjeve za prodaju koje je sam stečajni upravitelj ispunio i dostavio Financijskoj agenciji radi provedbe prodaje predmetnih nekretnina putem elektroničkih javnih dražbi, a uvidom u dostavljene zahtjeve za prodaju sud je utvrdio da je stečajni upravitelj u predmetnim zahtjevima za prodaju naveo da su predmetne dvije nekretnine slobodne od osoba i stvari, dakle, stečajni upravitelj je dao krive podatke vezano uz navedene nekretnine, i time pružio netočne informacije potencijalnim zainteresiranim kupcima navedenih nekretnina.

3. Dakle, uzimajući u obzir navedene promijenjene podatke vezano uz posjed predmetnih nekretnina, sud nalazi da je svrsishodan prijedlog stečajnog upravitelja da se zastane s prodajom gore navedene dvije nekretnine, pa je valjalo naložiti Financijskoj agenciji da prekine i obustavi provođenje prve elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 40530 i ID nadmetanja 40538, te je odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 5. siječnja 2023.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13
2. Razlučnom vjerovniku po punomoćniku Nikoli Remenaru, odvjetniku u OD Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb, Gajeva 57
3. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
4. Mrežna stranica e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb317-723e6**

Kontrolni broj: **02c8c-07534-217de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.