



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-19830/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivica Bubić, OIB: 86323525297, Solin, Ulida don Lovre Katića 13, zastupan po Tanji Poklepović, odvjetnici u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 20.svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest zem. 121/3 ZU 9365 KO Solin na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 9/48

BUBIĆ MATIJA UD. IVANA

4. Suvlasnički dio: 3/16

BUBIĆ IVICA, OIB: 86323525297, ULICA DON LOVRE KATIĆA 13, 21210 SOLIN

5. Suvlasnički dio: 3/16

BUBIĆ IVICA, OIB: 86323525297, ULICA DON LOVRE KATIĆA 13, 21210 SOLIN

6. Suvlasnički dio: 3/16

BUBIĆ IVICA, OIB: 86323525297, ULICA DON LOVRE KATIĆA 13, 21210 SOLIN

7. Suvlasnički dio: 12/48

BUBIĆ IVICA, OIB: 86323525297, ULICA DON LOVRE KATIĆA 13, 21210 SOLIN

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava s imena uknjižene Bubić Matije ud.Ivana za 9/48 idealnog dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 27.svibnja 2026. do 26.lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čestici iz točke I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1.Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da predmetna čestica predstavlja u naravi oranicu predlagatelja. Predlagatelj da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo a koju da je stekao diobom između prednika te ugovorom o darovanju s majkom Ljubom Bubić. Predniku predlagatelja ista da je pripala u vlasništvo stvarnom diobom među suvlasnicima. Čestica 121/3 KO Split da se u katastru vodi kao kat.čest.4342 KO Split a posjed da je upisan na ime prednika stvarnog vlasnika-predlagatelja i to Ljubu Bubić za ½ dijela i Matu Vučića za ½ dijela. Usmenom diobom među prednicima ista da je pripala predlagatelju za cijelo. Ugovorom o darovanju od 2017. Ljuba Bubić je darovala kat.čest.4342 KO Solin sinu Ivici Bubiću za cijelo. Navedena nekretnina se nalazi u posjedu predlagatelja, a preko njegovih pravnih prednika više od 100 godina.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208.st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (ugovor o darovanju između Ljube Bubić i Ivica Bubić od 8.ožujka 2017. ovjeren OV-5341/17 JB Marija Ivančić, Prijepis posjedovnog lista 2836 KO Solim, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-599/76, Rješenje o nasljeđenju JB Snježana Ludvajić O-4752/20, Rješenje o nasljeđivanju JB Ante Tokić O-3291/25, Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 9365 KO Solin) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu, 20.svibnja 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava

ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**DOSTAVNA NAREDBA:** Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. Bubić Matija ud.lvana- e oglasna ploča suda
3. Mate Vučićić, Hercegovačka 28, Split

**OBJAVITI NA:**

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.05.2026 09:  
43

**Serijski broj  
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186386197794eb14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-