

**Josipa Jurčić, stečajni upravitelj**  
Radnička cesta 37b  
10 000 Zagreb  
Tel: 01/3535600

Poslovni broj: **St-937/2017**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Amruševa 2/II  
10 000 ZAGREB

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
(čl. 223. Stečajnog zakona NN 71/2015, 104/2017)  
u stečajnom postupku nad LUX HOTELI d.o.o. u stečaju,  
OIB: 38691432367, Zagreb, Bijenik 20

**IMOVINA**

Redni broj	Opis imovine	Vrijednost
1	Nekretnina upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisanu u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, koja se sastoji od kčbr. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m2, k.čbr. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.č.br. 1761/2 vinograd Graberje u Graberju, 159 čhv, k.č.br. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m2, ukupno površine 332 čhv, 359 m2	228.357,72 <sup>1</sup> kuna
2	Potraživanja prema Republici Hrvatskoj	149.998,58 <sup>2</sup> kuna
	<b>UKUPNO</b>	378.356,30 kuna

<sup>1</sup> Vrijednost utvrđena privremenim poreznim rješenjem temeljem isprave o stjecanju iz 2014. godine

<sup>2</sup> Mogućnost naplate zavisi o ispravnosti i potpunosti knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika u razdoblju koje je prethodilo danu otvaranja stečajnog postupka

## OBVEZE

Redni broj	Opis obveze	Vrijednost
1	Obveze prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda 3.804,372.37 kuna	3.804,372.37 kuna
2	Obveze prema razlučnim vjerovnicima na nekretnini pod rednim brojem 1 u popisu imovine, a koje nisu prijavljene u obveze pod rednim brojem 1 u popisu obveza	5.558.791,00 kuna
	<b>UKUPNO</b>	9.363.163,37 kuna

Obveze stečajne mase procjenjuju se sukladno predračunu troškova stečajnog postupka predloženom u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima na 13.849,00 kuna, a čime nisu obuhvaćene nagrade stečajnom upravitelju koje u ovom trenutku nije moguće procijeniti.

U Zagrebu, 3. lipnja 2019. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj