

BERTOLAN d.o.o. u stečaju  
Kutina, Miroslava Krleže 52  
OIB: 58837533240

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II  
Posl. Br. 87 St-565/2018

Kutina, 01. 04. 2021.

Predmet: Zaključak od 29. 03. 2021.

Sukladno naloženom u zaključku, stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

Ad 1) Nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Kutini, i to:

- K.č. br. 8284/3, površine 1274 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 6693, k.o. Kutina, u naravi parkiralište
- K.č. br. 8284/4, površine 7.216 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 5073 k.o. Kutina, u naravi zgrada, kotlovnica, trafostanica i dvorište su u vlasništvu stečajnog dužnika

Za navedene nekretnine utvrđeno je da je brisana zabilježba ovrhe te se može započeti postupak unovčenja u stečajnom postupku.

Izvršena je i procijena navedenih nekretnina (po naručitelju: Općinski sud u Sisku, SS u Kutini) a procjenu je uradio stalni sudski vještak građevinske struke Miroslav Mihelec iz Kutine.

Procjena je urađena 10. 01. 2018. Godine a prema istoj tržišna vrijednost predmetnih nekretnina s poslovnim građevinama iznosi 4.370.000,00 kn.

Ad 2) Pokretnine stečajnog dužnika nalaze se u Kutini na adresi Slavonska 4, u proizvodnoj hali u vlasništvu stečajnog dužnika.

Po otvaranju stečajnog postupka tročlano povjerenstvo izvršilo je popis ukupne imovine stečajnog dužnika, nekretnina i pokretne imovine. Veći dio pokretne imovine bio je u postupku ovrhe posl. broj Ovr-96/2019, vođenom na Općinskom sudu u Kutini. Procjenu tih nekretnina uradio je stalni sudski vještak za strojarstvo Mario Ciraki iz Zagreba. Procjena je urađena i predana Općinskom sudu u Kutini 10. 06. 2018., ukupni iznos procjene je 239.400,00 kn. Na popisu procijenjenih predmeta nalazi se 33 (trideset i tri) stavke predmeta koji su ponuđeni na prodaju javnom dražbom. Prodano je svega 10 (deset) predmeta s popisa procijenjenih pokretnina.

Kada se od popisa imovine stečajnog dužnika učinjenog od strane tročlanog povjerenstva, (ukupno 84 stavki predmeta) odbije popis stavki dražbenog oglasa, OS Kutina (ukupno 33 stavka predmeta dobijamo 51 stavak predmeta). Dakle potrebo je procijeniti još, ukupno 51 predmet, i jedan, dislociran, naknadno pronađen, ukupno još 52 predmeta stečajne mase.

Sve pokretnine koje treba procijeniti su stare i izvan funkcije su deset i više godina. Dio istih (kaloriferi, protočne cijevi toplog i hladnog zraka neodvojivo su vezani za dijelove proizvodne hale (ventilacija, grijanje i hlađenje).

U kakvom stanju su pokretnine najbolje govori izvadak, citat iz procjene ovlaštenog sudskog vještaka na stanici 2. uradka:

“... Pokretnine koje su predmet ove procjene stare su dvadeset do trideset godina i ne koriste se već desetak godina. Posebno napominjem da je dio pokretnina namjenjen za vrlo specifičnu proizvodnju dugih hidrauličnih cilindara ...”.

Napominjem da sam u posjedu obe procjene, zaprimljene od strane Općinskog suda u Kutini.

Prijedlog: sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom;

1. Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka
2. Ovlastiti stečajnog upravitelja da angažira ovlaštenog sudskog vještaka za strojarstvo koji će izvršiti procjenu djela pokretnina bez upisanih terete
3. Predlaže se, u cilju što manjih troškova, prihvatanje dvaju, ranije urađenih procjena nekretnina I dijela pokretnina opterećenih razlučnim pravom (koje nisu prodane u ovršnom postupku), sve po nalogu Općinskog suda u Kutini.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Savo Filipović

Privitak:

- Popis opterećenih predmeta
- Dražbeni oglas OS Kutina
- Procjena nekretnina, naslovnica
- Procjena pokretnina, Nalaz i mišljenje prva i zadnja strana

Popis predmeta neopterećenih razlučnim pravom

BERTOLAN d.o.o.  
u stečaju  
KUTINA

1	CNC OBRAD. CENTAR HULER - HILLE/THYSSEN	1 KOM
2	BRUSILICA CAPANELLI BOLONJA	1 KOM
3	TRANSPORTNA TRAKA RIDON	1 KOM
4	ELEKTRONSKI ORMAR ERFURT ELETRONIC	1 KOM
5	HIDRAULIČNA PUMPA ELETRONICAR	1 KOM
6	ORMAR ZA ALAT	1 KOM
7	ORMAR ZA STRUJU 3-DIJELNI VLADO ČETKOVIĆ	1 KOM
8	TRANSPORTNA TRAKA ELEKTRIČNA NEKOMPLE	1 KOM
9	MOTORNA KOSILICA ZA TRAVU	1 KOM
10	ORMAR SA KLIZNIM VRATIMA	1 KOM
11	STROJ ZA MJERENJE ODSUPANJA HAIDEN HAI	1 KOM
12	ŠKRIPAC BRAVARSKI SA STOLOM	3 KOM
13	LEDENICA GORENJE	1 KOM
14	GRIJALICA ELEKTRIČNA PALMA	1 KOM
15	GRIJALICA PLINSKA - ELITE	1 KOM
16	HIDRAULIČNA PREŠA SA LJESTVAMA	1 KOM
17	VISOKOTLAČNI PERAČ EXTREME	1 KOM
18	KOLICA SA DVA KOTAČA	1 KOM
19	STOLOVI NA KOTAČIMA	4 KOM
20	KOLICA ZA TRANSPORT	1 KOM
21	KOMORA ZA GRIJANJE TERMOGEN	1 KOM
22	MOTALICA SA CRJEVOM ZA VODU	1 KOM
23	APARAT ZA VARENJE - NUOVO CERSO	1 KOM
24	RADNI METALNI STOL	2 KOM
25	HLADNJAK GORENJE	1 KOM
26	LIMENI ORMAR SA LADICAMA ZA NACRTE	1 KOM
27	INTERNAL CALIBER KNUTH	4 KOM
28	TESA MJERNI INSTRUMENT	1 KOM
29	STALAŽA ZA SKLADIŠTE DUGA	1 KOM
30	NOSAČI ZA CIJEVI - A	5 KOM
31	OGRADE ZA VARIOCA	5 KOM
32	STOL ZA STOLNI TENIS	1 KOM
33	ELEKTROMOTORI	3 KOM
34	NOSAČI ZA CIJEVI	3 KOM
35	TELEFONSKA CENTRALA PANASONIC	1 KOM
36	TELEFONSKI UREĐAJI	5 KOM
37	KANCELARIJSKI STOL SA LADICAMA	8 KOM
38	KANCELARIJSKI ORMARIĆ	6 KOM
39	FRIZIDER	1 KOM
40	FAX APARAT PANASONIC	1 KOM
41	KUČIŠTE KOMPIJUTERA - SONY	1 KOM
42	KUČIŠTE KOMPIJUTERA - EKC	1 KOM
43	PRINTER EPSON LG 100	1 KOM
44	PRINTER - CANON 550	1 KOM

45	PRINTER HP 320	1 KOM
46	SPREMIŠTE ZAPALJIVIH TEKUČINA - KONTEJNER	1 KOM
47	ELEKTRIČNI ORMAR - ELEKTROMATIC	1 KOM
48	HYUNDAI PANEL ONE DELUX GOD. 1995 BR. ŠAS. KMFFD27APPU178539	1 KOM
49	DAF B15 C-1089054 GOD. 1998 BR.ŠAS. XLRAE55CEOL160077	1 KOM
50	KALOFIERI ZA GRIJANJE SA INSTALACIJOM NA PLAFONU	9 KOM
51	ZIDNI RADIATORI	7 KOM
52	KOTLOVNICA - ZATVOREN I ZAKLJUČAN PROSTOR	
53	STOL ZA KORIŠTENJE RAZLIČITIH ALATA - 4 MET	1 KOM

Komisija:

Milan Sporiš, Zagreb \_\_\_\_\_ predsjednik

Katalinić Tomislav, Zagreb \_\_\_\_\_ član

Blažičević Damir, Zagreb \_\_\_\_\_ član

BERTOLAIN d.o.o.  
u stečaju  
KUTINA



## DRAŽBENI OGLAS

Dana 12. prosinca 2019. u 11,00 sati održat će se na 2. usmenoj javnoj dražbi u Kutini, Slavonska kbr. 4,44 320 Kutina, u poslovnim prostorijama ovršenika, uz prethodnu procjenu, prodaja sljedećih pokretnina:

Rbr.	Inv. br.	Naziv / Opis predmeta procjene	Kol.	Proc. vrijednost (bez PDV-a)
1	0001	tokarilica CNC, marke PRVOMAJSKA, model T-200. revolver glava sa 4 alata, numerička naprava GRUNDIG	1	15.000,00
2	0002	glodalica CNC. marke PRVOMAJSKA, modle ALG-400. godina 1989. br. 09889306, upravljačka naprava CNC (upravljačka naprava i software neispravni)	1	25.000,00
3	0003	tračna pila. marke FORTE- tip BA-251, br. 3997. god. 1987 (stanje izuzetno loše)	1	1.000,00
4	0004	oštrilica alata, marke PRVOMAJSKA, god. 1987	1	7.500,00
5	0005	stroj za kružno zavarivanje, marke NUOVO CERSO. za MIG i MAG postupak sa kompletom (vrijednost sekund.sirovine)	1	2.000,00
6	0006	uređaj za zavarivanje priključaka na cijevima, marke NUEVO CERSO. za MIG i MAG postupak sa kompletom, tip. TC-350 (vrijednost sekund.sirovine)	1	2.000,00
7	0007	stroj za označavanje marke COMEC. tip HELP-204 sa pisačem i software- om (COMEC HELP-204 je stol na kojem na kojem se nalazi uređaj za označavanje RMU)	1	14.000,00
8	0008	ispitni stol za cilindre velikog hoda. sa agregatom do 200 bara i hodom cilindra do 4 m (vrijednost sekund.sirovine)	1	1.000,00
9	0009	ispitni stol za cilindre malog hoda. sa agregatom do 200 bara i hodom cilindra do 1 m	1	4.000,00
10	0010	lakimica sa kabinom, marke ŠTIV. vel. 2x2x3 m. sa sustavom odsisavanja, uređajem za špricanje. Ex-izvedba	1	15.000,00
11	0011	perilica za pranje sitnih dijelova cilindra, marke LAVAMETAL, tip LC-300. br. B494791 sa pumpom i grijačem	1	12.000,00
12	0012	perilica za cijev do 2,5 m. sa uređajem za prihvrat i unos cijevite odlaznim transporterom i plamenikom	1	2.000,00
13	0013	radijalna bušilica, marke SSSR. ti 2M55. br. 2920	1	22.000,00

Poslovni broj: Ovr-96/19

14	0014	hidrokopirnatokarilica, marke ZTS Brno, tip SP-12-D, br. 131240247, godina 1988.	dijelovi	1.000,00
15	0015	aparatzavarivanje, marke EL-CO. tip SELEKTRAC, snage 9kW, 250A	1	1.500,00
16	0017	aparatzavarivanje, marke NUOVO CERVO. tip TS-450 za MIG i MAG postupak, 450 A	1	5.500,00
17	0018	električna dizalica, marke ELEFANT. 500 kg	3	12.000,00
18	0019	montažna ruka sa priključcima za zrak i struju	3	6.000,00
19	0020	pneumatska stega za montažu cilindra	3	4.500,00
20	0021	montažni stol, marke BETA, tip MASTERCARGO	2	800,00
21	0023	komplet boca CO <sub>2</sub> i O <sub>2</sub> , sa armaturom	1	3.500,00
22	0024	metalni stol za bravara 1,2x0,7x0,8 m	2	2.000,00
23	0026	naprava za pakiranje, pneumatska (bez pneumatskog uređaja za zatezanje trake)	dijelovi	1.200,00
24	0027	ispitni stol KNUTH sa mramornom pločom	1	7.000,00
25		ormari za garderobu	12	2.400,00
26		aparatzagašenje požara	3	900,00
27	0031	toplovodni kotao, marke HYDROTHERM, br. 073549. god. 1997., učinak 185-385 kw. sa atmosferskim plamenikom, automatikom i pumpama	1	14.000,00
28	0033	električni viličar. bočni, marke GALLIANI, br. 894. nosivost 3000 kg, sa ispravljačem ELETRON	1	12.000,00
29	0034	električni viličar. ručni, marke WITHFORCE, br. 2847. nosivosti 1000 kg, sa ispravljačem CAON-TRA3 (samo dio viličara bez baterije i pogonskog agregata)	1	1.000,00
30	0035	ručni viličar. marke BT-LIFTER. tip L-2000	1	600,00
31	0036	komparator za rupu Ø 35-60. subito Ø 18/100 mm. tip MITUTOYO kofer sa nastavcima, garnitura	1	2.200,00
32	0038	držač komparatora	1	350,00
33	0039	aparatzamjerenje hrapavosti površine T-500	1	6.000,00
33	0043	instrument za mjerenje debljine kroma	1	4.000,00

Sveukupno: =210.950,00 kn (slovima: dvjestodesettisućadevestopedesetkuna i nula lipa)

Zaplijenjene pokretne mogu se prije, a i za vrijeme dražbe razgledati u stanu – poslovnim prostorijama ovrhovoditelja-ovršnika-treće osobe, na gore naznačenoj adresi.

Općinski sud u Kutini,  
dne 11.11.2019.



Sutkinja  
Lovorka Grahek v.r.

Za točnost opravka ovlašten sluzbenik:  
Danijel Miliaković



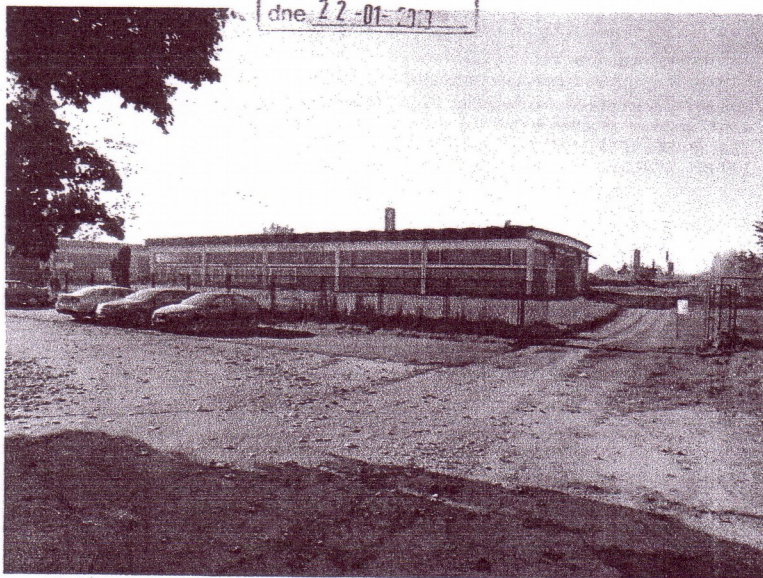
**Stalni sudski vještak građevinske struke i za procjenu nekretnina**  
**Miroslav Mihelec, struč. spec. ing. aedif.**  
**Kutina, Vladimira Nazora 178**  
**tel: 044 680 172, mob: 098 711 912, e.mail: miroslav.mihelec@sk.t-com.hr**

Broj elaborata: 04/18

Posl. broj: 31 Ovr-758/16

U Kutini, 10.01.2018.

OPĆINSKI SUD U SISKU  
STALNA SLUŽBA U KUTINI  
**PRIMLJENO**  
dne 22-01-2018



Tržišna vrijednost poslovne građevine procijenjena je na dan 10.01.2018.

U visini **4.370.000,00 Kn**

NEKRETNINA: POSLOVNA GRAĐEVINA ETAŽNOSTI PRIZEMLJE, U  
KUTINI, SLAVONSKA AVENIJA

NARUČITELJ: OPĆINSKI SUD U SISKU, STALNA SLUŽBA U KUTINI

VLASNIK: BERTOLAN D.O.O.

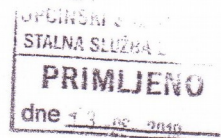
Ovaj se elaborat sastoji od ukupno 43 stranice, uključujući i priloge.

Elaborat je izrađen u pet ovjerenih primjeraka, od kojih se jedan čuva u evidenciji procjenitelja.



**Mario Ciraki dipl.ing.stroj.**  
Stalni sudski vještak za strojarstvo  
Broj : 4 Su – 1127/16

10000 ZAGREB, Ilica 174  
tel. 375 1189



Zagreb, 10.06.2018.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U SISKU**  
Stalna služba u Kutini

Hrvatskih branitelja 1  
44320 Kutina

SUDAC:	Lovorka Grahek
PREDMET:	31 Ovr-758/2016
OVRHOVODITELJ:	1. HBOR, Zagreb 2. Salih Hamzić, Popovača, Veliko Brdo
OVRŠENIK:	BERTOLAN d.o.o. Kutina
RADI:	ovrhe

Vašim rješenjem od 05.04.2018. odredili ste provođenje vještačenja po vještaku strojarske struke radi utvrđivanja vrijednosti pokretnina na kojima je određena ovrha

Nakon obavljenog očevida na objektu na adresi Kutina, Slavonska 4, dana 05. lipnja 2018. uz prisustvo predstavnika/zastupnika ovršenika g. Ivana Bertolana i sudskog ovršitelja g. Danijela Milinkovića, izrađen je ovaj

#### NALAZ I MIŠLJENJE

4x

Podloga za pregled pokretnina bio prijedlog za ovrhu od 08.01.2010. godine ovrhovoditelja HBOR Zagreb. U ovom nalazu navedene su sve stavke iz predmetnog popisa. Stavke koje nisu zatečene prilikom pregleda posebno su označene i njihova vrijednost nije procjenjivana.

### MIŠLJENJE

Na temelju svega gore navedenog, mišljenja sam da je sadašnja tržišna vrijednost procjenjivanih pokretnina, ukupno kako slijedi (bez PDV-a)

**239.400,00 kn**

(slovima: dvijestotinetridesetdevettisućčetiristotinekuna)

18.



Mario Ciraki dipl. ing. stroj

Stalni sudski vještak za strojarstvo,  
procjena vrijednosti strojeva i opreme

- Prilog: - rješenje o imenovanju sudskog vještaka  
- troškovnik 2/2018