

18-06-2018

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležan: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 13 St-267/16

Dužnik: RAKO d.o.o. u stečaju Osijek M. Divalta 84, OIB: 79858167723

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.03.2018. DO
13.06.2018.**

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijek od 16.03.2018. godine, dana 28.03.2018. godine održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, te je rješenjem utvrđena vrijednost u iznosu od 1.413.100,00 kn, sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka i suglasnosti razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Na temelju zaključka suda od 24.04.2018. godine određena je prodja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekreninama elektoničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

FINA je dana 30.04.2018. godine objavila poziv na uplatu predujma troškova prodaje, te su isti uplaćeni 03.05.2018. godine.

Dana 05.06.2018. godine FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 05.06.2018. godine u 15:00:00 sati i završava 29.08.2018. u 23:59:59 sati. Ponude se prikupljanju od 16.08.2018. do 29.08.2018. godine, a početna cijena za nadmetanje iznosi 1.059.825,00 kn.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku pod brojem P-1141/2013 dana 04.05.2018. godine donijeta je nepravomoćna presuda kojom se proglašava nedopuštenom odluka I-tuženika Grada Osijeka radi prisilnog zasnivanja založnog prava ne nekretnine sada stečajnog dužnika. Dana 18.05.2018. Grad Osijek je uložio žalbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini sljedeća imovina stečajnog dužnika:

- nekretnine upisane u zk.br. 15041, kč.br. 6324/2 k.o. Osijek i to poslovne građevine – skladišta mješovite robe i kancelarijskog prostora u Osijeku, M. Divalta 84, ukupne površine 1254 m², a kao prethodni vlasnik je upisan H-Abduco d.o.o. Zagreb.

Temeljem Ugovora o uslužnom skladištenju robe, sklopljenim s Tvornicom šećera Osijek d.o.o. dužnik ostvaruje mjesečni prihod od naknade, a prema obračunu skladišnine. Naknada se plaća uredno.

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIHODI	IZNOS
PRIHODI OD NAKNADE	30.535,90
OSTALI PRIHODI	0
UKUPNO:	30.535,90

RASHODI	IZNOS
TROŠAK PDV	5.657,47
TROŠAK KOMUNALNE NAKNADE	4.478,10
TROŠAK NAKNADE BANKE	124,70
TROŠAK FINA	2.800,00
TROŠAK KNJIGOVODSTVA	1.875,00
UKUPNO:	14.933,47

Stanje na žiro računu iznosi 34.653,62 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s prodajom nekretnine stečajnog dužnika.

U Osijeku, 13.06.2018.

Stečajna upraviteljica
Marijana Božić

RAKO d.o.o.
u stečaju
Osijek, M. Divalja 84
OIB: 79858167723