



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj: Z-2468/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, Stipić Marković Asje, OIB: 33209624082, Trg Nikole Zrinskog 6, 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, svi zastupani po Gorani Grubišić odvjetnici u Zagrebu, protiv predloženika Fazlić Mustafe OIB: 57561840989, iz Ploča, Ulica Stjepana Radića 11, rješavajući po prigovoru predlagatelja radi upisa vlasništva, odnosno uspostave suvlasništva u onom opsegu kako je to bilo raspoređeno za k. 4046/9 u k.o. Bačina, nakon održane rasprave 5. veljače 2026., 13. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prigovor podnesen od strane Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, Stipić Marković Asje, OIB: 33209624082, Trg Nikole Zrinskog 6, 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, svi zastupani po Gorani Grubišić odvjetnici u Zagrebu, vezano za upis prava vlasništva na k.č. 1078 k.o. Ploče, zk.ul. 2676 k.o. Ploče, a koji prigovor je zaveden pod poslovni broj Z-2468/2025 k.o. Ploče.

II. Nakon dostave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

III. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

IV. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

V. Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

VI. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svome prigovoru i na ročištu održanom 5. veljače 2026., u bitnom predlažu svoj upis u svojim suvlasničkim dijelovima temeljem Dopunskog rješenju o nasljeđivanju iza smrti oca ostavitelja Ivana Stipića (Pavao) donesenog od Anamarije Arapović Vranješ kao sudske povjerenice Općinskog suda u Makarskoj dana 6. travnja 2021. (O-174/2004, UPP/OS-208/2004) i temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza smrti pradjeda Ante Peko pok. Mate pok. Mate, Općinski sud u Makarskoj dana 25. studenog 2010 (O-74/10), obzirom da su zemljišno-knjižni vlasnici k.č. 4046/9 zk. ul. 648 k.o. Baćina u svojim suvlasničkim dijelovima stečenim pravomoćnim rješenjima o nasljeđivanju, od koje je i nastala nova k.č. 1078 k.o. Ploče, te traže da se ispravi pogrešan upis vlasnika na novoformiranoj k.č. br. 1078 k.o. Ploče u zk.ul. 2676.

2. Dana 5. veljače 2026. predloženik je izjavio da je predmetnu garažu kupio od Dražene Bošković 2017. g. a koja je nasljednica od Bošković Mirka pok Tome iz Kardeljeva koji je ovu garažu i napravio po građevinskoj dozvoli od 29.03.1980. a koju građevinsku dozvolu prilaže u spis kao i ugovor o zakupu građevinskog zemljišta sa tehničkim opisom i skicom garaže broj 33. Predlaže ostaviti postojeći upis jer njega a ni njegove pravne pretke nikada nitko nije ometao u posjedovanju i iskorištavanju.

3. Na raspravi za ispravak 5. veljače 2026. zemljišnoknjižni sud je dao priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe, te da u prilog svojih tvrdnji ponude dokaze koje bi na raspravi bilo moguće izvesti.

4. Slijedom svega navedenog, kao i iz cjelokupno priložene dokumentacije sud utvrđuje sljedeće:

- da je još 2011. godine u Narodnim novinama kao javnom glasilu ("NN" 128/2011 i 136/2011) objavljena Odluka o katastarskoj izmjeri na području Grada Ploča za k.o. Ploče, dio k.o. Baćina i dio k.o. Plina, gdje je objavljeno:

1. U svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišne knjige na području Grada Ploča za k.o. Ploče, dio k.o. Baćina i dio k.o. Plina provest će se katastarska izmjera.

2. Katastarsku izmjeru provest će Državna geodetska uprava, a određene poslove u okviru katastarske izmjere te izradu elaborata katastarske izmjere tvrtka Geodetski zavod d.d. Split, Split.

3. U obavljanju poslova na katastarskoj izmjeri službenici Državne geodetske uprave i zaposlenici tvrtke Geodetski zavod d.d. Split, Split ovlašteni su:

– ući hodom u prostor svake katastarske čestice, izuzimajući građevine, a vozilom ako to dopuštaju okolnosti gospodarenjem zemljištem,

– u nužnom opsegu odstraniti drveće, grmlje i ostalo raslinje ukoliko ometa obavljanje katastarske izmjere

– postaviti na zemljištu ili građevinama sve potrebne oznake izmjere i međne oznake.

4. Nositelji prava na zemljištima na području Grada Ploča za k.o. Ploče, dio k.o. Baćina i dio k.o. Plina dužni su do 1. prosinca 2011. godine, vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta, na kojima imaju pravo vlasništva ili druga prava.

5. Upravitelji općih, javnih i drugih dobara na području Grada Ploča za k.o. Ploče, dio k.o. Baćina i dio k.o. Plina dužni su, do roka navedenog u točki 4. ove

Odluke, označiti vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak granice zemljišta kojim upravljaju.

6. Nositelje prava na zemljištu pismenim putem će se pozvati na obilježavanje granica zemljišta.

7. Državna geodetska uprava – Područni ured za katastar Dubrovnik – Ispostava Ploče i tvrtka Geodetski zavod d.d. Split, Split osigurat će stručnu pomoć u označavanju granica zemljišta osobama iz točke 4. i 5. ove odluke.

8. Granice zemljišta koje ne obilježe nositelji prava na zemljištima obilježiti će se na trošak nositelja tih prava.

9. Pogreške koje nastanu zbog neobilježavanja granica zemljišta ispraviti će se na trošak nositelja prava na zemljištu.

10. Rezultati katastarske izmjere izložiti će se, po njenom dovršenju, na javni uvid.

- da je Bošković Dražena iz Ploča prilikom terenske izmjere (2016. godine) jedina obilježila kao svoje vlasništvu predmetnu k.č. br. 1078 k.o. Ploče (popisni list 1081),

- da je Fazlić Mustafa iz Ploča pristupio pred katastarsku komisiju 7. veljače 2019., te je potvrdio snimljeno stanje (garaža 18m²),

- da je Fazlić Mustafa iz Ploča 13. lipnja 2019. pristupio pred sudsku komisiju te predložio upis svoga prava vlasništva, a što je zk sud i usvojio te istog upisao u novoformiranu zemljišnu knjigu u zk.ul. 2676 k.o. Ploče,

- da je predmetnu garažu od 18m² izrađenu na kč.br. kč.br. 1078 k.o. Ploče, zk.ul. 2676 k.o. Ploče izradio upravo prednik predloženika, na temelju valjane dokumentacije (građevinska dozvola, ugovor o kupoprodaji garaže, projekat i sl...), te da je predloženik u spis predao svu navedenu dokumentaciju,.

- da Fazlić Mustafa iz Ploča skupa sa svojim pravnim predcima predmetnu nekretninu posjeduje pošteno i samostalno više od 45 godina do podnošenja prigovora prigovaratelja, iz čega proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi, kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda prošlo potrebnih deset, pa čak i strožim okolnostima dvadeset godina, za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem),

- da članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje ZVDSP-a) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja,

- da je razvidno da podnositelji prigovora svoj prigovor odnosno svoj prijedlog za upis suvlasništva na predmetnoj nekretnini oznake k.č. 1078 k.o. Ploče, temelje na raspoređivanju naknadno pronađene imovine,

- da je predmetna k.č. 1078 k.o. Ploče formirana od dijela k.č. 4046/9 k.o. Bačina,

- da je predmetna k.č. 1078 k.o. Ploče formirana od dijela k.č. 430 k.o. Ploče-prije nove izmjere gdje je kao korisnik u katastarskom operatu bio upisan Grad Ploče,

- da je čl. 191. ZZK-a propisano da:

(1) Kada se u postupku obnove otvara samo dio zemljišne knjige, a prilikom sastavljanja zemljišnoknjižnog uloška u nacrt uloška upiše čestica koja odgovara dijelu jedne ili više čestica upisanih u zemljišnoj knjizi koja će se zatvoriti, u uložak zemljišne

knjige koja se zatvara upisat će se po službenoj dužnosti zabilježba o tome da je za dio čestice otvorena nova zemljišna knjiga zemljišnoknjižnog uložka te da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige.

(2) Zabilježba iz ovoga članka bez odgađanja brisat će se po službenoj dužnosti kad se otvori nova zemljišna knjiga za cijelu česticu, koja je raspravljana u dijelovima.

- da je smisao ovog čl. 191. ZZK-a (prije 199. b ZZK-a) upravo taj da treće osobe imaju saznanje da je nekretnina o kojoj sklapaju određene poslove u fazi izlaganja i da su sastavljeni novi ZK uložci,

- da je zaista nitko ne može prenijeti već prava već što i sam ima, te jer su podnositelji prigovora (kao i eventualno drugi univerzalni sukcesori) sva prava svoga pok. oca ili djeda naslijedili već u trenutku njihove smrti (rješenja o nasljeđivanju su samo deklaratornog značenja), a da niti je njihov otac, a niti oni sami, sve do podnošenja ovih prigovora osporavali vlasništvo ovdje Fazlić Mustafi ili njegovim pravnim predcima.

5. Zbog svega navedenog valjalo je odbiti prijedlog za ispravak upisa, te odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

6. Sud pravnu poruku temelji na čl. 202.st.3. i čl. 205. ZZK kojima je propisano da se protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Metković, 13. travnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava nezadovoljnu stranka na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

DNA:

1. Stipić Marković Asja putem pun. Gorana Grubišić
2. Jagoda Stipić putem pun. Gorana Grubišić
3. Marin Stipić putem pun. Gorana Grubišić
4. Fazlić Mustafe iz Ploča, Ulica Stjepana Radića 11
5. E-oglasna ploča, suda (skidanje zaključno s 13. svibnja 2026.)
6. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Ploče, e-pošte: katastar.ploce@dgu.hr (skidanje zaključno s 13. svibnja 2026.)
7. Oglasna ploča Grada Ploča (skidanje zaključno s 13. svibnja 2026.)
8. ZK odjel Ploče

-Kal. 13. svibnja 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 08:
17

**Serijski broj
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185006423a6d5521

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-