

367
Ref
ZOBNICA d.o.o. u stečaju
VINKOVCI, MARINCI
HRVATSKOG VOJNIKA 29
OIB: 67046554146

U Marincima, 08. travnja 2016.

UB-45
13-04-2016
173-04-2016
6 84-566
115-14
P-06607546
Na poslovni broj: St-566/2015-14

e-ogl.pl.
18. 04. 16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
n/p stečajne sutkinje Nada Roso

PREDMET: Izvještaj stečajnog upravitelja za izvještajno ročište
- dostavlja se

Rješenjem broj: 6 St-566/2015-12, od 08. veljače 2016. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZOBNICA d.o.o., a Rješenjem broj 6 St -566/15-14 imenovan sam za stečajnog upravitelja, te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 19. travnja 2016. godine. Sukladno čl.221.-223. Stečajnog zakona, podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, a posebno postoje li izgledi za nastavak poslovanja u cijelosti ili djelomično, i kakve bi učinke to imalo na namirenje vjerovnika.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, popisom imovine i obveza dužnika na dan 08.02.2016. godine u objektu sjedišta tvrtke, direktnim očevidom pokretnina i nekretnina, te neposrednim usmenim razgovorima sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, spoznao sam kako se odvijala registrirana djelatnost i utvrdio činjenice bitne za donošenje daljnjih odluka.

1. POSLOVNI RAČUNI DUŽNIKA

Iz poslovne dokumentacije i iskaza bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, utvrdio sam da je dužnik imao otvoren poslovni račun kod Croatia banke d.d., koji j esa danom 18.01.2016. godine bio blokiran za iznos od 716.546,05 kuna. Isti račun je zatvoren dana 03.03.2016. godine.

Za vođenje poslova stečajnog postupka, dana 22.02.2016. godine otvoren je u Podravskoj banci d.d. transakcijski račun IBAN broj: HR5523860021119011553.

2. PREUZIMANJE U POSJED POKRETNE I NEPOKRETNE IMOVINE DUŽNIKA

Inventurom i razgovorom s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika utvrdio sam da je dužnik vlasnik farme za uzgoj prasadi koja se sastoji od nekretnina, građevinskih objekata i opreme.

Dužnik je vlasnik je sljedećih nekretnina u k.o. Marinci:

1. Broj z.k.uloška 104:

- k.č.br. 343, kuća dvorište i oranica u selu površine 3885 m2
- k.č.br. 344, kuća br. 29 i pomoćna zgrada, skladište stočne hrane, svinjogojska farma, voćnjak i dvorište u ulici Hrvatskog vojnika ukupne površine 12.398 m2,

U teretnom listu upisane su sljedeće zabilježbe:

- Z-5901/07, pravo zalog Croatia banka d.d. u iznosu od 3.000.000,00 kuna,

- Z-5901/07, pravo podzaloga HBOR. u iznosu od 3.000.000,00 kuna,
- Z-3850/11, pravo zaloga Croatia banka d.d. u iznosu od 53.800,00 eura,
- Z-5395/14, pravo zaloga Croatia banka d.d. u iznosu od 175.850,00 eura,

2. Broj z.k.uloška **837**:

- k.č.br. **345**, kuća dvorište i oranica u selu površine 12.082 m²

U teretnom listu upisane su sljedeće zabilježbe:

- Z-5395/14, pravo zaloga Croatia banka d.d. u iznosu od 175.850,00 eura,

3. Broj z.k.uloška **1226**:

- k.č.br. **342**, oranica u selu površine 4.431 m²

U teretnom listu upisane su sljedeće zabilježbe:

- Z-5901/07, pravo zaloga Croatia banka d.d. u iznosu od 3.000.000,00 kuna,
- Z-5395/14, pravo zaloga Croatia banka d.d. u iznosu od 175.850,00 eura,

U poslovnim knjigama navedene nekretnine su evidentirane u ukupnoj vrijednosti 1.289.092,00 kuna.

Dužnik u poslovnim knjigama ima evidentirane sljedeće građevinske objekte i opremu u vrijednosti 2.202.375,61 kuna:

1. Proizvodna hala, farma prasadi s opremom, farma prasadi i silos, cesta asfalt knjigovodstvene vrijednosti 2.034.823,62 kuna,
2. Oprema i silosi (4 komada), te cisterna 4000 litara knjigovodstvene vrijednosti 167.551,99 kuna.

3. POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Na dan 08. 02. 2016. godine donio sam Odluku o imenovanju povjerenstva te provedbe popisa imovine i obeza dužnika. Za predsjednika popisnog povjerenstva imenovan je stečajni upravitelj, a za člana Ivan Jurič. Organizaciju popisa vodio je stečajni upravitelj Žarko Timarac. Postupak popisa proveden je u razdoblju od 09.02. do 15.03.2016. godine, a svi poslovi popisa i izvještaj o obavljenom popisu su predani stečajnom upravitelju do 25.03.2016. godine.

4. STANJE IMOVINE NAKON PROVEDENOG POPISA

I. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina prema popisu iz točke 2.

II. POTRAŽIVANJA

Na dan 08.02.2016. godine stečajni dužnik ima sljedeća potraživanja:

RBR.	NAZIV	KOLIČINA	KNIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1.	Sudski spor za naknadu štete sa Belje d.d.		800.000,00
2.	MARIJAN, obrt za uzgoj svinja		132.465,63
	U K U P N O		932.465,63

III. OBVEZE

Utvrđene obveze dužnika na dan 11.01.2016. godine iznose 4.015.895,65 kuna, a sastoje se od:

1. Tražbine prvog višeg isplatnog reda 47.206,55 kuna:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) NETO
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	52634238587	VUKOVAR, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 5	25.306,20
2.	JURIČ MARIJAN	71549360389	VINKOVCI, I. GUNDULIĆA 38	21.900,35
	UKUPNO			47.206,55

Tražbine drugog višeg isplatnog reda **3.254.075,63** kuna:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	52634238587	VUKOVAR, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 5	236.689,34
2.	CROATIA BANKA d.d.	32247795989	ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	2.800.344,82
3.	OPĆINA NUŠTAR	42177882311	NUŠTAR, TRG FRANJE TUĐMANA 1	3.162,00
4.	VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	30638414709	VINKOVCI, D. ŽANIĆA KARLE 47A	2.200,94
5.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	ZAGREB, MIRAMARSKA 22	3.786,47
6.	HEP ODS d.o.o. ELEKTRA VINKOVCI	46830600751	VINKOVCI, KRALJA ZVONIMIRA 96	4.229,28
7.	BELJE d.d.	92404445155	DARDA, SV. IVANA KRSTITELJA 1A	275,00
8.	PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.	16423775522	VINKOVCI, OHRIDSKA 17	5.421,02
9.	ZOU MIRKO DUJMIĆ I IVANA DUJMIĆ ŽIVKOVIĆ	27060147188	VINKOVCI, GLAGOLJAŠKA 51	172.863,20
10.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	6963144506	ZAGREB, L.J. VUKOTINOVIĆA 2	2.319,65
11.	HT d.d.	81793146560	ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	5.113,91
12.	VETERINARSKA STANICA d.o.o. VINKOVCI	66738387273	VINKOVIC, JOSIPA KOZARCA 26	17.670,00
				3.254.075,63

IV. OVRŠNI I SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik vodi tri postupka, za koje mislim da se treba postupiti kako slijedi :
BELJE d.d. Darda, Tražbina 810.000,00 kn

Stečajni dužnik je na dan 10.02.2015. godine podnio Trgovačkom sudu u Osijeku tužbu radi naknade štete od društva BELJE d.d. Darda. Predmetni postupak se vodi na Trgovačkom sudu u

17

Osiijeku pod poslovnim brojem P-55/2015. godine. Tužbeni zahtjev je postavljen na iznos od 810.000,00 kn, a prezentirani **pravni osnov je Ugovor o kupnji nazimica i proizvodnji odojaka od 04.03.2008. godine, za koji se navodi da je povrijeđen od strane društva BELJE d.d. Darda u kontinuiranoj nepravodobnoj isporuci nazimica potrebnih za popunu farme koje su vodile potkapacitiranosti farme i neopravdanom otkazivanju ugovora bez poštivanja otkaznog roka.** Šteta se pak sastoji 1) u oštećenju za dio kapitalnih potpora za kupljene rasplodne nazimice za koje BELJE d.d. Darda nije pribavio potvrdu o uzgojno valjanim životinjama (dio štete u iznosu od 160.000,00 kn), 2) u neisporuci ugovorene roditeljske linije, što je rezultiralo smanjenjem živo oprasenih prasadi za oko 230 komada (dio štete u iznosu od 50.000,00 kn), 3) u neisporuci odgovarajućeg broja ugovorenih roditeljskih linija nazimica, pa je tako umjesto 814 legala tužitelj imao svega 743 legla (dio štete u iznosu od 140.000,00 kn), 4) u neisporuci odgovarajućeg broja nazimica ugovorene roditeljske linije ostao je neiskorišten kapacitet farme stečajnog dužnika (dio u iznosu od 160.000,00 kn), te 5) u neblagovremenom preuzimanju prasaca (dio štete u iznosu od 100.000,00 kn). Nakon podnesene tužbe BELJE d.d. Darda je osporilo tužbu te se postupak nalazi u raspravnoj fazi. Posljednja radnja jest rješenje o određivanju vještačenja (imenovani vještak jest Poljoprivredni fakultet u Osiijeku) za koje je plaćen predujam u iznosu od 10.000,00 kn. U dosadašnjem tijeku postupka za stečajnog dužnika nisu nastale obveze na plaćanje troškova protivnoj strani, budući ju zastupa vlastita pravna službe, a ne angažirani punomoćnik odvjetnik.

Pretpostavka bilo kakve naplate u predmetnom postupku jest ishodenje povoljne presude koja bi obvezala društvo BELJE d.d. Darda na naknadu štete, a što je moguće samo u budućem vremenu. Daljnje postupanje u postupku prouzročit će troškove u vidu plaćanja naknade angažiranom odvjetniku u vrijednosti odvjetničke radnje do kraja prvostupanjskog postupka najmanje u iznosu od **45.500,00 kn** (očevid kod vještačenja, četiri rasprave odvjetnika, obrazloženi podnesak najmanje za očitovanje na nalaz i mišljenje vještaka, te sudska pristojba na presudu). Ukoliko BELJE d.d. Darda angažira punomoćnika, odnosni iznos se za bitno iste radnje može udvostručiti kod izgubljenog postupka.

U postojećem sporu uspjeh stečajnog dužnika ovisi o suradnji i prezentiranju svih isprava prethodnih tijela stečajnog dužnika koji o samom odnosu imaju neposredna saznanja, kao i o ocjeni suda o pravnim okolnostima odnosa. Budući je uspjeh uvijek neizvjestan i nije moguće anticipirati sudsku odluku, stečajni upravitelj je stava da se iskoristi mogućnost nagodbe. Naime, tijekom postupka su vođeni razgovori o nagodbi u okviru koje je BELJE d.d. Darda bilo spremno isplatiti 200.000,00 kn u novcu u pet obroka, isporučiti 100.000,00 vrijednosti stočne hrane te naknaditi troškove postupka. Prijedlog je da se radi izbjegavanja rizika gubitka spora i nastanka troškova iskoristi mogućnost sklapanja nagodbe na nuđenu vrijednost od 40 % utuženog iznosa uz naknadu troškova, ali u cijelosti isplatom u novcu. dopustivo i na obroke.

TVORNICA STOČNE HRANE d.d., Tražbina 51.904,66 kn

Stečajni dužnik je na dan 23.05.2005. godine pokrenuo ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave protiv društva TVORNICA STOČNE HRANE d.d. iz Čakovca, **radi ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 51.604,66 kn.** Tražbina se odnosi na **isplatu cijene za isporučenu robu.** Povodom prigovora dužnika TVORNICA STOČNE HRANE d.d. protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave predmet je upućen na parnični postupak pred Trgovački sud u Varaždinu koji se vodi pod poslovnim brojem P-463/2013. Postupak je okončan donošenjem presude Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj P-463/2013 od 10.04.2015. godine, kojom je u cijelosti **odbijen tužbeni zahtjev** stečajnog dužnika. Temeljem presude nema obveze za stečajnog dužnika na plaćanje troškova postupka. Na dan 17.04.2015. godine odbijajuća presuda je osporena žalbom te se predmet nalazi na odlučivanju kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu.

17

U postojećem stanju odnosnog spisa nema izgleda za naplatu zbog odbijajuće presude. No kako je žalba podnesena a pregledom spisa je utvrđeno da su obveze na pristojbe plaćene kao i činjenice da temeljem presude ne postoji obveza na plaćanje troškova postupka društvu TVORNICA STOČNE HRANE d.d. iz Čakovca koje nema angažiranog punomoćnika odvjetnika i zastupa ga pravna služba same pravne osobe, predlaže se ne činiti izjavu o odricanju od pravnog lijeka i tužbenog zahtjeva te sačekati mogući pozitivni ishod odnosnog postupka.

TELOS GRUPA d.o.o., Tražbina 348.070,58 kn

Stečajni dužnik je na dan 24.04.2008. godine pokrenuo ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave protiv društva TELOS GRUPA d.o.o. iz Vrbovca, **radi ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 348.070,58 kn.** Tražbina se odnosi na **naknadu štete zbog povrede ugovora** u sklopu kojega je stečajni dužnik društvu TELOS GRUPA d.o.o. platio predujam za izvođenje građevinskih radova tehnološke štale, koje TELOS GRUPA d.o.o. nije izvela u cijelosti a u izvedenom dijelu su postojali nedostaci. Povodom prigovora dužnika TELOS GRUPA d.o.o. protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave predmet je upućen na parnični postupak pred Trgovački sud u Zagrebu koji se vodio pod poslovnim brojem P-3629/2008. Postupak je okončan donošenjem presude Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-3629/2008 od 17.08.2011. godine, kojom je u cijelosti **usvojen tužbeni zahtjev** stečajnog dužnika na platež iznosa u visini od 348.070,58 kn te je tuženik TELOS GRUPA d.o.o. dodatno obvezana naknaditi i kamate i troškove postupka u iznosu od 79.962,25 kn.

Prema informacijama stečenim uvidom u poslovne knjige, tražbina nije naplaćena, a ne postoji mogućnost njene naplate budući je društvo **TELOS GRUPA d.o.o. prestala postojati** kao društvo pravna osoba **brisanjem iz sudskog registra** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Tt-15/2896-168 od 01.10.2015. godine.

5. PRIJAVLJENE TRAZIBINE U STECAJNOM POSTUPKU

Na temelju inventure, knjigovodstvene i poslovne dokumentacije dužnika, te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika sastavio sam sljedeće tablice:

1. Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl.150., SZ), Prilog broj 1,
2. Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 152., SZ), Prilog broj 2,
3. Popis troškova stečajne mase, Prilog broj 3,
4. Tablica prijavljenih tražbina I. viši isplatni red, Prilog broj 4,
5. Tablica prijavljenih tražbina, II. viši isplatni red , Prilog broj 5.
6. Tablica razlučnih prava, Prilog broj 6.

U prvom višem isplatnom redu prijavljeno je ukupno tražbina u iznosu od 47.206,55 kuna, i priznato je ukupno tražbina u iznosu od 47.206,55 kuna.

U drugom višem isplatnom redu prijavljeno je ukupno tražbina u iznosu od 3.254.075,63 kuna i priznato je ukupno tražbina u iznosu od 3.254.075,63 kuna.

6. ZAKLJUČAK

Globalna gospodarska kriza i opća nelikvidnosti, te posebno kriza poslovanja u sektoru poljoprivrede i uzgoja svinja, stvorila je problem nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza prema bankama, dobavljačima i Ministarstvu financija. Zbog neplaćanja dospjelih obveza dužniku su blokirani žiro računi i time mu je onemogućena nabava hrane za stoku i daljnje poslovanje.

17

Uzimajući u obzir da je procijenjena vrijednost imovine manja od vrijednosti obveza stečajnog dužnika, i da su za nastavak poslovanja potrebna značajna novčana sredstva, zaključujem da dužnik nije u mogućnosti dalje nastaviti poslovanje u cijelosti ili djelomično, i da treba odmah pristupiti unovčenju imovine i namirenju vjerovnika.

Kako nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika nisu procijenjene po ovlaštenom sudskom procjenitelju, predlažem da Skupština donese odluku o procjeni nekretnina prema najpovoljnijem ponuđaču procjene.

Pribavio sam tri ponude kako slijedi:

1. Krešimir Kršul, Vinkovci, cijena 12.000,00 kuna.
2. Geoarh d.o.o., Vinkovci, cijena 10.000,00, kuna uvećano za PDV.
3. Civitas d.o.o., Vinkovci, cijena 6.250,00. kuna s PDV-om (procjena samo nekretnina bez opreme u nekretninama, to bi bio predmet nove procjene i nove cijene, i predstavnica ponuditelja mi se nije očitovala o ukupnoj procjeni)

Predlažem donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za procjenu vrijednosti nekretnina Geoarh d.o.o., Vinkovci za cijenu od 10.000,00 kuna uvećano za PDV. Ukoliko iz bilo kojeg razloga isti ponuditelj ne prihvati izradu elaborata, predlažem naružbu izvršiti od prvog narednog koji je najpovoljniji po ponuđenoj cijeni, Kršul Krešimir, Vinkovci.

Iz svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Da se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja,
2. Da se stečajni postupak provede kao likvidacijski stečajni postupak, te da se obustavi poslovanje dužnika jer nema uvjeta za nastavak djelatnosti,
3. Da se donese odluka o procjeni nekretnina prema najpovoljnijoj ponudi,
4. Da se donese odluka o osiguranju nekretnina kod osiguravajućeg društva,
5. Da se donese odluka o davanju u najam nekretnina i opreme na rok do unovčenja nekretnina i opreme uz definiranje uvjetanajma.
6. Da se donese odluka o mogućnosti zaključenja nagodbe sa BELJE d.d. Darda po tražbini od 810.000,00 kuna.i uvjetima nagodbe zbog mogućih novih troškova.po ovom tužbenom zahtijevu.
7. Da se da suglasnost za sklapanje Ugovora o vođenju knjigovodstva i arhiviranja sa S-Ured j.d.o.o. iz Požege, Kralja Krešimira 53 za mjesečni iznos od 1.000,00 kuna + PDV.


Sve navedeno predlažem u cilju bržeg unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika u dijelu prikupljenom od prodaje nekretnina i pokretne imovine.

Stečajni upravitelj:

Žarko Timarac, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.


ZOBNICA d.o.o. Vinkovci
— u stečaju —
Marinci, Hrvatskog vojnika 29
OIB: 67046554146