

GOLDEN S d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg
Ravenska 8
52100 PULA
098/240-199

14 St-593/2013

Pula, 21.09.2022.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA

PREDMET: Očitovanje po točki III. Rješenja St-593/2013-209 od 19.09.2022.

Temeljem djelomičnog Rješenja o diobi kupovnine St-593/2013-209 od 19.09.2022. dostavljam sljedeće očitovanje:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15871 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1446/138 površine 1.234 m², u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište u Puli, Braće Leonardelli 1, podul. 1-7, 4. etaža od 2941/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4-poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m², koji se sastoji od jedne prostorije trgovine-salona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18), 5. etaža od 449/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m², koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21), 6. etaža od 573/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu, površine 62,78 m², koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22), vlasništvo stečajnog dužnika u 2/3 dijela, 7. etaža od 514/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu, površine 56,43 m², koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okna lifta (u Planu označeno kao poseban dio L, svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19), vlasništvo stečajnog dužnika u 1/2 dijela, unovčena je za iznos od 1.650.000,00 kn. Rješenjem Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-6403/16-172 od 11.12.2020. godine, namireni su ovrhovoditelji za troškove koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u ukupnom iznosu od 5.800,00 kn, te je u korist stečajnog spisa uplaćen iznos od 1.644.200,00 kn. Iz navedene kupovnine u stečajnu masu unosi se iznos od 221.169,03 kn.

Preostali iznos kupovnine za diobu vjerovnicima iznosi 1.423.030,97 kn.

Sukladno povijesnom pregledu izvatka iz zemljišne knjige najstariji založni upis odnosi se na B2 KAPITAL D.O.O pod brojem Z-19635/2006 od 18.12.2006. godine, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 061213013054 od 15.12.2006. godine.

B2 KAPITAL D.O.O dostavio je dana 15.11.2021. godine obračun tražbine po navedenoj partiji kredita u ukupnom iznosu od 7.960.869,40 kn uvećano za iznos od 49.409,00 kn temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-6403/16-171 od 11.12.2020. godine, te ukupna tražbina iznosi 8.010.278,40.

Iz nekretnine po točkom 1. namiruje se prvi založni vjerovnik u iznosu od 1.423.030,97 kn, dok u ostalom dijelu od 6.587.247,43 njegova tražbina ostaje nenamirena.

2. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m², u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168), 134. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 14,19 m², 135. etaža od 26/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 23,60 m², 136. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 4, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m², 137. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 36,59 m², unovčena je za iznos od 332.171,00 kn. Rješenjem Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-6403/16-172 od 11.12.2020. godine, namireni su ovrhovoditelji za troškove koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u ukupnom iznosu od 5.000,00 kn, te je u korist stečajnog spisa uplaćen iznos od 327.171,00 kn. Iz navedene kupovnine u stečajnu masu unosi se iznos od 102.317,75 kn. Preostali iznos kupovnine za diobu vjerovnicima iznosi 224.853,25 kn.

Sukladno povijesnom pregledu izvotka iz zemljišne knjige najstariji založni upis odnosi se na B2 KAPITAL D.O.O pod brojem Z-19635/2006 od 18.12.2006. godine, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 061213013054 od 15.12.2006. godine.

B2 KAPITAL D.O.O dostavio je dana 15.11.2021. godine obračun tražbine po navedenoj partiji kredita u ukupnom iznosu od 7.960.869,40 kn uvećano za iznos od 49.409,00 kn temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-6403/16-171 od 11.12.2020. godine, te ukupna tražbina iznosi 8.010.278,40.

Iz nekretnine po točkom 1. namiruje se prvi založni vjerovnik u iznosu od 1.423.030,97 kn, dok u ostalom dijelu od 6.587.247,43 njegova tražbina ostaje nenamirena.

Iz nekretnine pod točkom 2. namiruje se prvi založni vjerovnik u iznosu od 224.853,25 kn, dok u ostalom dijelu od 6.362.394,18 njegova tražbina ostaje nenamirena.

3. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m², u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168), 97. etaža od 23/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 3 - posebnom dijelu 8, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 20,85 m², 133. etaža od 37/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 1, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe ukupne površine od 33,55 m², unovčena je za iznos od 203.832,00 kn. Rješenjem Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-6403/16-172 od 11.12.2020. godine, namireni su ovrhovoditelji za troškove koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u ukupnom

iznosu od 5.000,00 kn, te je u korist stečajnog spisa uplaćen iznos od 198.832,00 kn. Iz navedene kupovnine u stečajnu masu unosi se iznos od 43.233,62 kn. Preostali iznos kupovnine za diobu vjerovnicima iznosi 155.598,38 kn.

Sukladno povijesnom pregledu izvatka iz zemljišne knjige najstariji založni upis odnosi se na B2 KAPITAL D.O.O pod brojem Z-6609/2009 od 18.06.2009. godine, temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj PCIM – 88/09 (partija broj: 111210216989) od 15.06.2009. godine.

B2 KAPITAL D.O.O dostavio je dana 15.11.2021. godine obračun tražbine po navedenoj partiji kredita u ukupnom iznosu od 1.107.338,08 kn.

Iz nekretnine pod točkom 3. namiruje se prvi založni vjerovnik u iznosu od 155.598,38 kn, dok u ostalom dijelu od 951.739,70 njegova tražbina ostaje nenamirena.

4. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 9698 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 1858/35 površine 5.261 m², u naravi dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci 1 do 168), 138. etaža od 40/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora ukupne površine od 36,59 m², 139. etaža od 14/10000 dijela s kojim je povezano pravo vlasništva na Dilataciji 4 - posebnom dijelu 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne površine od 13,41 m², unovčena je za iznos od 216.827,00 kn, te je u korist stečajnog spisa uplaćen iznos od 216.827,00 kn, od čega se na etažu 138. odnosi iznos od 158.674,00 kn a na etažu 139. iznos od 58.153,00 kn. Iz navedene kupovnine u stečajnu masu unosi se iznos od 41.156,52 kn, od čega se na etažu 138. odnosi iznos od 30.118,37 kn a na etažu 139. iznos od 11.038,15 kn.

Preostali iznos kupovnine za diobu vjerovnicima iznosi 175.670,48 kn od čega se na etažu 138. odnosi iznos od 128.555,63 kn a na etažu 139. iznos od 47.114,85 kn.

Etaža 138.

Sukladno povijesnom pregledu izvatka iz zemljišne knjige najstariji založni upis odnosi se na Puljanku d.d. Pula, pod brojem Z-7575/10 od 07.06.2010. godine, na kojem je uknjiženo podzaložno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija Z-7781/2017 od 16.03.2017. godine.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, dostavila je dana 11.08.2021. godine obračun tražbine u ukupnom iznosu od 727.894,11 kn.

Iz nekretnine pod točkom 4. etaža 138., namiruje se prvi založni vjerovnik u iznosu od 128.555,63 kn, dok u ostalom dijelu od 599.338,48 kn njegova tražbina ostaje nenamirena.

Etaža 139.

Sukladno povijesnom pregledu izvatka iz zemljišne knjige najstariji založni upis odnosi se na B2 KAPITAL D.O.O pod brojem Z-6609/2009 od 18.06.2009. godine, temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj PCIM – 88/09 (partija broj: 111210216989) od 15.06.2009. godine.

B2 KAPITAL D.O.O dostavio je dana 15.11.2021. godine obračun tražbine po navedenoj partiji kredita u ukupnom iznosu od 1.107.338,08 kn.

Iz nekretnine pod točkom 3. namiruje se prvi založni vjerovnik u iznosu od 155.598,38 kn, dok u ostalom dijelu od 951.739,70 njegova tražbina ostaje nenamirena.

Iz nekretnine pod točkom 4. etaža 139., namiruje se prvi založni vjerovnik u iznosu od 47.114,85 kn, dok u ostalom dijelu od 904.624,85 kn njegova tražbina ostaje nenamirena.

5. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 489 k.o. Muntić, koja se sastoji od k.č. 488/5 površine 166 m², u naravi trgovina, unovčena je za iznos od 395.837,00 kn, te je u korist stečajnog spisa uplaćen iznos od 395.837,00 kn. Iz navedene kupovnine u stečajnu masu unosi se iznos od 58.754,47 kn.

Preostali iznos kupovnine za diobu vjerovnicima iznosi 337.082,53 kn.

Sukladno povijesnom pregledu izvatka iz zemljišne knjige najstariji založni upis odnosi se na ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. pod brojem Z-775/09 od 28.01.2009. godine, temeljem Ugovora o kreditu broj 9300022291 od 26.01.2009. godine.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. dostavila je dana 17.09.2021. godine obračun tražbine po navedenoj partiji kredita u ukupnom iznosu od 1.303.134,65 kn.

Iz nekretnine pod točkom 5. namiruje se prvi založni vjerovnik u iznosu od 337.082,53 kn, dok u ostalom dijelu od 966.052,12 kn njegova tražbina ostaje nenamirena.

6. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 15478 k.o. Pula, koja se sastoji od k.č. 4232/4 površine 4.760 m², u naravi pašnjak, unovčena je za iznos od 1.115.000,00 kn, te je u korist stečajnog spisa uplaćen iznos od 1.115.000,00 kn. Iz navedene kupovnine u stečajnu masu unosi se iznos od 137.326,59 kn.

Preostali iznos kupovnine za diobu vjerovnicima iznosi 977.673,41 kn.

Sukladno povijesnom pregledu izvatka iz zemljišne knjige najstariji založni upis odnosi se na OBZORI J.D.O.O. UMAG pod brojem Z-7380/09 od 10.07.2009. godine, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva od 08.07.2009. godine.

OBZORI J.D.O.O. UMAG zastupan po Odvjetničkom uredu Maja Budhin iz Zagreba, dostavio je dana 19.02.2020. godine obračun tražbine u ukupnom iznosu od 873.840,46 kn.

Iz nekretnine pod točkom 6. namiruje se prvi založni vjerovnik u cijelosti, te preostaje iznos kupovnine za diobu vjerovnicima u iznosu od 103.832,95 kn.

Sukladno povijesnom pregledu izvatka iz zemljišne knjige drugi najstariji založni upis odnosi se na IN-DI d.o.o. Vodnjan pod brojem Z-1946/10 od 11.02.2010. godine, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. Ovr-855/09 od 10.02.2010. godine.

IN-DI d.o.o. Vodnjan zastupan po Odvjetnici Diani Angelini iz Pule, dostavio je dana 25.05.2021. godine obračun tražbine u ukupnom iznosu od 497.466,20 kn uvećano za iznos od 10.156,00 kn temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-6403/16-171 od 11.12.2020. godine, te ukupna tražbina iznosi 507.622,20 kn.

Iz nekretnine pod točkom 6. namiruje se drugi založni vjerovnik u iznosu od 103.832,95 kn, dok u ostalom dijelu od 403.789,25 kn njegova tražbina ostaje nenamirena.

Napomene:

Iz očitovanja je izbačena nekretnina z.k.ul. 737 k.o. Štinjan k.č. 46/42 obzirom ista nije predmet ove diobe.

Iz očitovanja je izbačena nekretnina z.k.ul. 15197 k.o. Pula i to k.č.br. 37238166, 29. suvlasnički udio obzirom je ista predmet očitovanja po Rješenju St-593/2013-210.

U očitovanje je ubačena nekretnina z.k.ul. 9698 k.o. Pula i to k.č. br. 1858/35, 97. suvlasnički dio, obzirom je ista predmet ove diobe (označeno kao nekretnina pod brojem 3.) a omaškom nije naznačena u Rješenju.

U privitku se dostavlja tablica rasporeda kupovnine po nekretninama i etažama.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:

Jasmina Lichtenberg