



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB: 81359242673, kojeg zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković iz Zagreba, 4. studenog 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB: 81359242673, oznake kat. čest. 633/25, PODZEMNA GARAŽA, SORTINA, površine 5291m², 85. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85), garaža broj 71, površine 14,42m², neodvojivo povezano sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisano u zk. ul. 108884 k.o. Klara, predaje se u posjed kupcu STRAHIMIRU BANOVIĆU iz Zagreba, Siget 6, OIB:20034592711.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Klara upiše u korist STRAHIMIRA BANOVIĆA iz Zagreba, Siget 6, OIB:20034592711, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, da izvrši brisanje tereta sa nekretnine oznake kat. čest. 633/25, PODZEMNA GARAŽA, SORTINA, površine 5291m², 85. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85), garaža broj 71, površine 14,42m², neodvojivo povezano sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi upisano u zk. ul. 108884 k.o. Klara, upisanih pod brojevima: Z-16952/2022 i Z-30073/2022.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- MARIO BOŽIĆ, Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7, OIB: 86981507557,
- SINIŠA VALENT, Zagreb, Kikićeva 16, OIB: 47688562084,
- MARIN LIOVIĆ, Zagreb, Froudeova ulica 9, OIB: 55984240066,
- MAJA MAZELE, Zagreb, Siget 9, OIB: 96112590244,
- GORAN MAJSTOROVIĆ, Zagreb, Siget 7, OIB: 83572862274,
- MIROSLAV ZANINOVIĆ, Zagreb, Trg senjskih uskoka 7, OIB: 51962503638,
- DRAŽEN BARAS, Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7, OIB: 02715942562,
- ANTONIO JAKOLIŠ, Zagreb, Sortina ulica 55, OIB: 66427803075.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 20. listopada 2022. pod poslovnim brojem St-424/2020-295 kupcu STRAHIMIRU BANOVIĆU iz Zagreba, Siget 6, OIB:20034592711, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.
2. Nadalje, točkom V. izreke rješenja od 20. listopada 2021. bilo je određeno da nakon što kupac plati ostatak kupovnine iz točke III. izreke istog rješenja i nakon što navedeno rješenje o dosudi postane pravomoćno, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u korist kupca STRAHIMIRA BANOVIĆA iz Zagreba, Siget 6, OIB:20034592711, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini, te da se brišu prava i tereti na istoj, a koji prestaju prodajom. Nadalje, točkom IX. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, zaključkom odrediti da se nekretnina поближе navedena u točki I. izreke istog rješenja preda kupcu.
3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-424/2020-295 od 20. listopada 2022. postalo je pravomoćno 1. studenog 2022. Nadalje, iz obavijesti Financijske agencije od 25. listopada 2022. zaprimljene kod ovog suda istog dana, proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 234.250,00 kuna, dana 24. listopada 2022.
4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.
5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/2021) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka

U Zadru 4. studenog 2022.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Hrvoju Kraljičkoviću, putem e-Komunikacije,
- kupcu Strahimiru Banoviću iz Zagreba, Siget 6,
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, Turinina 3, Zagreb, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-424/2020-295 od 20. listopada 2022. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-424/2020-287,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Porezna ispostava Zagreb – Novi Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
- uplatiteljima jamčevine:
 1. MARIO BOŽIĆ, Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7,
 2. SINIŠA VALENT, Zagreb, Kikićeva 16,
 3. MARIN LIOVIĆ, Zagreb, Froudeova ulica 9,
 4. MAJA MAZELE, Zagreb, Siget 9,
 5. GORAN MAJSTOROVIĆ, Zagreb, Siget 7,
 6. MIROSLAV ZANINOVIĆ, Zagreb, Trg senjskih uskoka 7,
 7. DRAŽEN BARAS, Zagreb, Prilaz Ivana Visina 7,
 8. ANTONIO JAKOLIŠ, Zagreb, Sortina ulica 55,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1782,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **eb314-4b1fc**

Kontrolni broj: **0b520-82dac-e6c52**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.