

OPĆINSKI SUD SISAK
Zemljišnoknjižni odjel Gvozđ

Predlagatelj: MILORAD AĆIMOVIĆ iz Srbije, Ivana Jugovića 26, Borča,
prije Ž. Zrenjanina 86B, Palilula, OIB:10923374184,
zastupan po Odvjetničkom društvu Rožman & Oredić iz Karlovca

PRIJEDLOG

Radi zk. ispravnog postupka

U privitku: punomoć

Potvrda katastra o povijesti pl. 3 k.o. Golinja

Rješenje o nasljeđivanju iza Đure Aćimovića

Rješenje o nasljeđivanju iza Dušana Aćimovića

Posjedovni list br. 3, k.o. Golinja

Potvrda o kućnom broju

Uvjerenje o prebivalištu Đure Aćimovića

Povijest promjena na katastarskim česticama

1. Predlagatelj je upisan u posjedovni list br. 3 k.o. Golinja kao izvanknjižni vlasnik na sljedećim nekretninama::

Kčbr. *15 KUĆIŠTE, površine 399 m2

NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 399 m2

Kčbr. 569/1 POTOK, površine 4586 m2

ORANICA, površine 4586 m2

Kčbr. 572 KUĆIŠTE, površine 248 m2

VOĆNJAK, površine 248 m2

Kčbr. 573 DVORIŠTE, površine 90m2

Kčbr. 574, površine 12215 m2

VOĆNJAK, površine 705 m2

ORANICA, površine 5755 m2

ORANICA, površine 5755 m2

Kčbr. D 590 VINOGRADINA, površine 860 m2

PAŠNJAK, površine 860 m2

Kčbr. 633/1 JOVANOVIĆKA, površine 3320 m2

LIVADA, površine 3320 m2

Kčbr. 728/9 TOPOLIK, površine 7553 m2

ŠUMA, površine 7553 m2

Kčbr. 728/10, površine 2266 m2

ŠUMA, površine 2266 m2

Kčbr. 728/12, površine 54 m2

ŠUMA, površine 54 m2

Kčbr. 729/1, površine 2877 m2

LIVADA, površine 2877 m2

Kčbr. 729/2, površine 1978 m2

ORANICA, površine 1978 m2

Kčbr. 729/3, površine 6373 m2

ŠUMA, površine 6373 m2

Kčbr. 729/4, površine 536 m2

ORANICA, površine 536m2

Kčbr. 729/5, površine 3302 m2

ORANICA 3302 m2

Kčbr. 729/6, površine 2201 m2

ORANICA, površine 2201 m2

Kčbr. 731, površine 442 m2

LIVADA, površine 442 m2

Dokaz: uvid u prijepis posjedovnog lista br. 3 k.o. Golinja

2. Uvidom u povijest promjena katastarskih čestica, klasa: 930-04/22-05/224, urbroj: 541-14-03-01/4-23-2, Područnog ureda za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko, vidljivo je da je kao posjednik na kčbr. 15k, 569/1,572,573,574,590dio,728/9,728/10,728/12,729/1,729/2,729/3,729/4,729/5,/6 i 731 upisanih u posjedovni list broj 3, k.o. Golinja , na temelju rješenja o nasljeđivanju O-346/10 upisan predlagatelj Milorad Aćimović, OIB:10923374184, Ž. Zrenjanina 86/B, Palilula, R.Srbija od 2011.godine.

Predlagatelj se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u zakonitom i kvalificiranom posjedu ovih nekretnina od 1955. godine, kada je izvršena revizija katastarskog operata i kada je kao posjednik upisan Dušan Aćimović, njegov djed. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Glini od 23. listopada 2009. godine br. O-31/09-4 Dušana Aćimovića naslijedio je njegov sin Đuro Aćimović, otac predlagatelja, a Đuru Aćimovića naslijedio je predlagatelj na osnovu rješenja o nasljeđivanju Javne bilježnice Marine Bukovac iz Gline br. O-346/10, UPP/OS-Glina-298/10 od 8. studenog 2010. godine.

Dokaz: uvid u potvrdu o povijesti posjedovnog lista br. 3. k.o. Golinja i rješenja o nasljeđivanju iza Dušana i Đure Aćimovića.

3. Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige na treće osobe, koje nisu vlasnici tih nekretnina i ne nalaze se u posjedu istih. S obzirom da je jedna od čestica upisana na predlagatelja samo u dijelu i to **kčbr. D 590 VINOGRADINA, površine 860 m²**, predmet ovog postupka su sve ostale nekretnine osim ove.

Kčbr.*15 upisana je u zemljišne knjige kao kčbr. 15/K kuća broj 29 sa štalom i dvorištem od 399 m² u zk.ul. 404 k.o. Golinja, a sve ostale čestice upisane su zemljišne knjige pod istim brojevima čestica kao i u katastru.

Dokaz: uvid u posjedovni list, potvrdu o kućnom broju i zemljišne knjige.

4. S obzirom da je predlagatelj dosjelošću i nasljeđivanjem stekao pravo vlasništva na predmetnim česticama u zemljišnim knjigama, ovim prijedlogom predlaže da Naslovni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog zk. ispravnog postupka te nakon provedenog postupka uknjiži predmetne čestice u zemljišnim knjigama sukladno katastarskom upisu i

predlaže

da Naslovni sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak i nakon objave oglasa te dovršetka postupka donese rješenje o upisu prava vlasništva predlagatelja na nekretninama upisanim u:

- a) zk.ul. 404 k.o. Golinja i to:
 - kčbr. 15/K kuća br. 29 sa štalom i dvorištem od 399 m²
 - kčbr. 572 voćnjak od 248 m²
 - kčbr. 573 voćnjak od 90 m²
 - kčbr. 574 oranica od 12214 m²
 - kčbr. 728/9 pašnjak od 7553 m²
- b) zk.ul. 320 k.o. Golinja i to:
 - kčbr. 731 oranica od 442 m²
- c) zk.ul. 532 k.o. Golinja i to:
 - kčbr. 729/1 oranica od 2877 m
 - kčbr. 729/2 oranica od 1978 m²
- d) zk.ul. 277 k.o. Golinja i to:
 - kčbr. 729/5 oranica od 3302 m²

-kčbr. 729/6 oranica od 2201 m²

e) zk.ul. 402 k.o. Golinja i to:

-kčbr. 569/1 oranica od 4586 m²

f) zk.ul. 517 k.o. Golinja i to:

-kčbr. 728/12 pašnjak od 54 m²

g) zk.ul. 633 k.o. Golinja i to:

-kčbr. 633/1 livada od 3320 m²

h) zk.ul. 384 k.o. Golinja i to:

-kčbr. 728/10 pašnjak od 2266 m²

i) zk.ul. 225 k.o. Golinja i to:

-kčbr. 739/3 oranica od 619 m²

U Karlovcu, 5. siječnja 2023. godine.

MILORAD AĆIMOVIĆ

po punom.