



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-402/2013-210

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 33, OIB: 01134771033, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, 22. travnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina označena kao kat.čest. 987/242, pašnjak površine 4016 m², Z.U. 658, K.O. Kraj, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Nevio Prlogu, OIB: 17377976744, Kneza Domagoja 93, Koprivnica.

II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Meri Šitić predati nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Nevio Prlogu, OIB: 17377976744, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca - Nevio Prlog, OIB: 17377976744, Kneza Domagoja 93, Koprivnica - na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- uknjižbe prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršena temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 13. svibnja 2010. ovjerenog pod OV-5957/10 javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja za iznos od 700.000,00 EUR-a, uz istodobno brisanje tog prava s imena Ravanca d.o.o. Split, OIB: 01134771033 (upis pod Z-1141/10),

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-402/2013-119 od 26. studenog 2018. o prodaji u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-45287/2018).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-402/13-119 od 26. studenog 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-402/13-149 od 17. rujna 2019., a koje je postalo pravomoćno 1. listopada 2019., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu-razlučnom vjerovniku Neviu Prlogu, OIB: 17377976744, Kneza Domagoja 93, Koprivnica. Istim rješenjem određeno je da će se predmetna nekretnina predati kupcu-razlučnom vjerovniku nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što budu namireni troškovi unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

Ovaj sud je 16. ožujka 2020. donio rješenje o namirenju poslovni broj St-402/2013-204, kojim je, među ostalim, određeno i namirenje troškova unovčenja predmetne nekretnine. Navedeno rješenje o namirenju postalo je pravomoćno 2. travnja 2020.

Budući da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja predmetne nekretnine su namireni sukladno pravomoćnom rješenju o namirenju, to je na temelju članka 108. stavka 4. i 107. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu-razlučnom vjerovniku.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 22. travnja 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- Nevio Prlog, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, po pun. Ante Grbac, odvjetnik u Vodicama
- Porezna uprava, Ispostava Sinj, uz rješenje o dosudi od 17. rujna 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, uz rješenje o dosudi od 17. rujna 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17895-7aa63**

Kontrolni broj: **07f61-5ad59-bda88**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.