

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje

Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

Nadležni trgovački sud: Split
Poslovni broj spisa: St-1252/16
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje, Put Bana 8, OIB: 3530586927

Pred Trgovačkim sudom u Splitu se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, koji je otvoren Rješenjem posl. br: 4. St-1252/2016 od 14.2.2017., te stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu (dalje: SZ) podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 31.05.2019.
(O – 20)**

I. Tijek stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka poduzimao sve potrebne radnje u cilju provedbe odluka Skupštine vjerovnika. Skupština vjerovnika održana je 21.05.2019. gdje je stečajni upravitelj predao podnesak i dao očitovanje vezano za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na temelju dostupnih podataka i isprava iz zemljišnih knjiga i dokumentacije iz državne geodetske uprave. Vjerovnici su prihvatili Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kao i način prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem sustava FINAe i utvrđenih vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj ističe da je ukupna vrijednost potraživanja razlučnih vjerovnika veća od procijenjene vrijednosti nekretnina.

U nastavku ovog izvješća stečajni upravitelj iznosi situaciju vezanu uz pojedinačnu imovinu stečajnog dužnika, te ukupnu situaciju u provedbi ovog stečajnog postupka.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od nekretnina i sredstava na računu u iznosu od 27.996,89 kn i 4.000,03 €.

U pogledu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj izvršava sve potrebne radnje za nesmetanu provedbu elektroničke javne dražbe, odnosno unovčenje imovine stečajnog dužnika u što je moguće kraćem roku.

II.a) Nekretnine u Planom, Poslovna zona Plano, u naravi:

- zemljišta proizvodne namjene, označeno kao k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk. ul.2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m², stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela.

Vezano uz ovu nekretninu ističe se upis zabilježbe ovrhe 1 Ovr-403/14, o čemu je sa ovrhovoditeljem postignut usmeni dogovor da se zabilježena ovrha obustavi, kako bi se provela odluka Skupštine vjerovnika od 21.5.2019. o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona kojima je uređena ovrha na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

II.b) Nekretnine u Osijeku, Ulica Borova, k.o. Osijek, u naravi:

- zemljište, označeno kao č.k.br. 10774/30, zk. ul. 18694, ukupne površine 3.278 m², stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 i

- poslovna zgrada (770 m²) i dvorište (3.719 m²), ukupne površine 4.489 m², označeno kao č.k.br. 10774/46, zk. ul. 18315, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1.

Na Skupštini vjerovnika, održanoj 21.5.2019., donesena je odluka o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona kojima je uređena ovrha na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska cesta 308, OIB 84723438919, je prvoupisani razlučni vjerovnik i najmoprimac navedenih nekretnina, te je Podneskom-požurnicom od 14.09.2018. predložila Sudu da što je prije moguće u potpunosti preuzme ove nekretnine.

II.c) Nekretnina u Čakovcu, Zrinsko-Frankopanska ulica, u naravi:

- livada, označeno kao č.k.br. 228/1/2/A/1/441/1/1/15/2, z. k. ul. br. 6462, k.o. Čakovec, ukupne površine 834 čhv, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1.

Na Skupštini vjerovnika, održanoj 21.5.2019., donesena je odluka o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona kojima je uređena ovrha na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska cesta 308, OIB 84723438919, je prvoupisani razlučni vjerovnik i najmoprimac navedenih nekretnina, te je Podneskom-požurnicom od 14.09.2018. predložila Sudu da što je prije moguće u potpunosti preuzme ove nekretnine.

II.d) Nekretnine u Zadru, k.o. Crno, u naravi:

- kamenolom (2.098 m²) označeno kao č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m²) označeno kao č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m²) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,
- kamenolom (2.956 m²) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk. ul. 1193,
- kamenolom (1.602 m²) označeno kao č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194,
- kamenolom (2.859 m²) označeno kao č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195,
- kamenolom (1.545 m²) označeno kao č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196 i
- kamenolom (1.238 m²) označeno kao č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197

Vezano uz ovu nekretninu ističe se upis zabilježbe ovrhe 1 Ovr-125/2015, o čemu je sa ovrhovoditeljem postignut usmeni dogovor da se zabilježena ovrha obustavi, kako bi se provela odluka Skupštine vjerovnika od 21.5.2019. o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona kojima je uređena ovrha na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

II.e) Stečajni dužnik kao pravni sljednik društva EUROMAKINA d.o.o., koja je vjerovnik tražbine utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 Stpn-1/13-8 od 16.4.2013., naplatio je iznos od 19.268,65 kn od dužnika Erdutski vinogradi d.o.o., te je potraživanje po predstečajnoj nagodbi u cijelosti podmireno.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje

Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

III. Priljevi i odljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 14.02.2017. - 31.05.2019.

U razdoblju od dana 14.02.2017. do 28.02.2019. godine ostvareni su priljevi novčanih sredstva na račun stečajnog dužnika u iznosu od 122.617,30 kn i odljevi novčanih sredstva s računa u iznosu od 154.343,11 kn, a čiji se prikaz daje u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis priljeva	Iznos kn
Priljevi od kamata banke	32,24
Priljev od prodaje pokretnina	40.000,00
Iskazani PDV na pokretnine	10.000,00
Priljevi od zakupa prostora	49.000,00
Iskazani PDV na zakup prostora	12.255,00
Priljev sredstava od AORT	8.973,52
Povrat PDV-a po računima	13.137,98
Naplata potraživanja prije stečaja od dužnika	29.268,66
Naplata za troškove prema čl. 254. 2. i 3. SZ	8.750,00
Ukupno priljevi na račun	171.417,40
Priljev od prodaje poslovnog udjela	7.000,00 €
Podmirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda sredstvima AORT	8.973,52
Troškovi sudskih pristojbi	100,00
Troškovi bankovnih usluga	723,10
Troškovi PDV-a u stečaju	14.434,00
Troškovi osiguranja imovine	8.723,39
Materijalni troškovi (izrada štambilja, poštarine, ovjera potpisa, biljezi)	563,80
Troškovi stečajnog upravitelja – putni nalozi (bruto)	35.123,94
Troškovi knjigovodstvenih usluga	39.000,00
Troškovi birotehničkih usluga i uredskog materijala	9.000,00
Troškovi odvjetničkih usluga	7.500,00
Troškovi PDV-a za usluge	18.746,00
Troškovi javnog bilježnika	110,50
Naplata temeljem Ovrv-22/18	843,06
Troškovi procijene nekretnina	19.484,00
Troškovi geodetske uprave (uporaba podataka državne izmjere i katastra)	520,00
Ukupno odljevi sa računa	163.845,31

Na dan ovog izvješća stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika je 27.996,89 kn, dok je saldo deviznog računa 4.000,07 €.

IV. Planirane radnje stečajnog upravitelja

Temeljem dosad poduzetih radnji i odluka koje su donesene, stečajni upravitelj će intenzivirati aktivnosti na što skorijem unovčenju imovine stečajnog dužnika, a posebno se ističe realizacija dogovora sa ovrhovoditeljem vezano uz dvije zabilježene ovrhe.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Dražen Vidman, stečajni upravitelj