

72

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

16 -03- 2018

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **7 St-596/2017-5**

Dužnik: **Stečajna masa iza MALA PRINCEZA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Vrh Martinšćice 102/a**

OIB: **30518048102**

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloza **31** **67**
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.12.2017.g. DO 14.03.2018.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

Nakon ispitnog izvještajnog ročišta održanog dana 10.01.2018.godine, angažiran je sudski vještak građevinarske struke, Jasminka Lilić radi procjene nekretnine stečajnog dužnika:

kojeg čini prodajni prostor u RK Rijeka upisan u zemljišnim knjigama

Općinskog suda u Rijeci:

- KUĆA, DVORIŠTE I STEPENIŠTE, sagrađeni na k.č. 821 površine 1691 m²
- KUĆA I DVORIŠTE, sagrađena na k.č. 824 površine 1265 m², sve upisano u z.k.ul. 5170, k.o. Rijeka

87. Suvlasnički dio: 49/18566

- poslovni prostor br. 63 na 2.katu ukupne površine 34,70 m².

Prema procjembenom elaboratu 12-3-2018 sačinjenog 02.03.2018.g. od strane OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA, LILIĆ JASMINKA, DIPL.ING.GRAĐ. STALNI SUDSKI VJEŠTAK U GRAĐEVINARSTVU, **procijenjena prometna vrijednost navedene nekretnine iznosi 244.000,00 kuna.**

Na navedenoj nekretnini upisana su založna prava.

1.2.Preostalu imovinu stečajnog dužnika čini dostavno vozilo Volkswagen Caddy 1.4., reg.oznake RI 722 GV, god.proizvodnje 1998.g., broj šasijske WV1ZZZ9KZXR516031, koje je objavljeno 26.10.2014.g.. Na istom je evidentirana zabrana otuđenja Republike Hrvatske.

Vozilo je neispravno, i nalazi se na adresi Vrh Martinšćica 102A. Predlažem da se navedeno vozilo procijeni od strane ovlaštene osobe za procjenu pokretnina, te prodaja prikupljanjem ponuda nakon oglašavanja istog u nekom od javnih glasila.

1.3. Kod Istarske Kreditne Banke d.d. Umag poslovnica Rijeka otvoren je transakcijski račun stečajne mase iza Mala Princeza. d.o.o. u stečaju, Rijeka, broj IBAN-a: HR7323800061160004487.

1.4. Sukladno zakonskim propisima Stečajna masa iza Mala Princeza d.o.o. u stečaju, Rijeka, prijavljena je Poreznoj upravi Rijeka u obveznike poreza na dodanu vrijednost.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu stečajnog dužnika gotovo u cijelosti čini nekretnina navedena pod točkom 1.1. odnosno nekretnina - KUĆA, DVORIŠTE I STEPENIŠTE, sagrađeni na k.č. 821 površine 1691 m²

- KUĆA I DVORIŠTE, sagrađena na k.č. 824 površine 1265 m², sve upisano u z.k.ul. 5170, k.o. Rijeka

87. Suvlasnički dio: 49/18566

- poslovni prostor br. 63 na 2.katu ukupne površine 34,70 m². I

- pokretnina dostavno vozilo Volkswagen Caddy 1.4., koje do izrade ovog izvješća nije procijenjeno.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

Do dana izrade ovog izvješća zaprimljeni su računi za nekretninu, odnosno za pričuvu i zajedničke troškove RK Rijeka, te račun za procjenu nekretnine.

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dana 10.01.2018.g. održano je ispitno ročište na kome su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to pod rednim brojem 1 i 2 u ukupnom iznosu od od **199.932,19 kn**, od čega se na prvi (I) viši isplatni red odnosi **60.006,83 kn**, a na drugi viši isplatni red **139.925,36 kn**.

Obavijest o razlučnom pravu dostavljena je od strane razlučnog vjerovnika, te ostala razlučna prava utvrđena su na temelju uvida u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

5. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

5.1. Prijedlaže se stečajnom sucu da donese Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, a nakon pravomoćnosti istog zaključak kojim će se utvrditi početna prodajna vrijednost nekretnine, način prodaje kao i uvjeti prodaje.

5.2. Angažirat će se sudski vještak za procijenu vozila, radi pokretanja postupka prodaje istog.

U Rijeci, 14.03.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević



Privitak:

1. Elaborat o procjeni nekretnine