

IZGRADNJA HOTELI d.d. – u stečaju

Emila Antića 78, Selce, OIB: 08462001075

3 R- 1065/11-483

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 15.1. 2019. god. u 11

primljeno sa 15.1. priloga.

Pisano stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20. god.

Plaćeno pristojba

Medostaje pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Posl. br.: St-1065/11

Stečajni dužnik: IZGRADNJA HOTELI d.o.o. u stečaju, Selce, Emila Antića 78, OIB: 08462001075, zastupan po Stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

Predmet: dopuna dnevnog reda za skupštinu vjerovnika određenu za dan 16. siječnja 2019. godine

PODNEŠAK

1x, prilozi

Ad.I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj gornji od dana 06. prosinca 2018. godine sazvana je skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku za dan 16. siječnja 2019. godine u 12,00 sati sa dnevnim redom naznačenim u predmetnom Rješenju od 06. prosinca 2018. godine.

Obavještava se Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu da je dana 12. prosinca 2018. godine gospođa Zdenka Korabek iz Male Mlake, Malomlačka 43 kao izvanknjižna vlasnica nekrenine stana na katastarskoj čestici br. 3499/266/1 k.o. Ledenice, netto stambene površine od 70,90 m² podnijela Zahtjev za izdavanje tabularne izjave, koji Zahtjev je zaprimljen dana 18. prosinca 2018. godine. Kao prilog Zahtjevu za izdavanje tabularne izjave dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

- Kupoprodani ugovor o prodaji stana u prizemlju –na katu I, u zgradi kbr. 13, a na katastarskoj čestici br. 3499/266/1 k.o. Ledenice, netto stambene površine od 70,90 m², a sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka, lođe na I katu, unutarnjeg stubišta, kupaoalice, blagovaone, kuhinjske niše, WC-a, ulaznog predprostora, lođe u prizemlju, terase i podruma, sklopljen na osnovu Samoupravnog sporazuma od 13. svibnja 1982. godine između RO „Osnove“ Zagreb, Adžijina 11 te GRO „Izgradnja“ Ogulin, Petra Preradovića 8, o zajedničkom ulaganju rada i sredstava GRO „Izgradnja“ Ogulin, u svoje ime, a za račun OOUR-a „Građevinska operativa“ koju zastupa direktor Anton Boban kao Prodavatelja i Horvat Božice iz Zagreba, Malomlačka 37 kao Kupca u Ogulinu dana 06. rujna 1983. godine.

- Ugovor o darovanju nekretnina izgrađene na kčbr. 3499/266/1 k.o. Ledenice koja se u naravi sastoji iz stana koji ima stambenu površinu od 70,90m² i pripadajuće zemljište sklopljen između Božice Horvat – Mirko iz Zagreba, Malomlačka 37, JMBG 1310943335039 kao Darodavatelja i Zdenke Korabek – Ivan iz Zagreba, Malomlačka 43, JMBG 2910963335044 kao Daroprimatelja, a koji Ugovor je sklopljen dana 11. veljače 2009. godine u Zagrebu te na kojem je potpis Darodavatelja ovjeren po Javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, pod poslovnim brojem OV-43339/09 dana 11. veljače 2009. godine

Dana 08. siječnja 2019. godine gospodin Juraj Korabek – sin izvanaknjižne vlasnice nekretnine dostavio je mailom scan Zapisnika o primopredaji stana u Klenovici ulica II, kućni broj 13B od dana 08. svibnja 1986. godine postpisan od Prodavatelja GRO „Izgradnja“ OOUR „Građevinska operativa“ Ogulin, Gradilište 6 i to gospodinu Puškariću uz ovjeru pečata Prodavatelja te kupca Božice Horvat.
Navedena dokumentacija dostavljena je poštanskim putem 14.01.2019. god.

Na zahtjev Stečajne upraviteljice dana 09. siječnja 2019. godine gospodin Juraj Korabek – sin izvanaknjižne vlasnice nekretnine dostavio je scanove uplatnica za isplatu kupovine stana na ime Božene Horvat – Juraj i Ane Korabek kao dokaz isplate ugovorene kupoprodajne cijene, a koja sukladno Kupoprodajnom ugovoru od 06. rujna 1983. godine iznosi 4.410.240.00 dinara i to kako slijedi:

1. Uplatnica na iznos od 904.288,50 dinara od 02.10.1984. godine
2. Uplatnica na iznos od 1.000.000,00 dinara od 06.10.1984. godine
3. Uplatnica na iznos od 599.593,00 dinara od 06.10.1984. godine
4. Uplatnica na iznos od 1.000.000,00 dinara od 13.10.1984. godine
5. Uplatnica na iznos od 400.000,00 dinara od 22.10.1984. godine
6. Uplatnica na iznos od 366.461,00 dinara od 10.04.1986. godine
7. Uplatnica na iznos od 465.505,00 dinara od 10.04.1986. godine

Navedena dokumentacija dostavljena je poštanskim putem 14.01.2019. god.

Dokaz: preslik Zahtjeva za izdavanje tabularne izjave od 12. prosinca 2018. godine, preslik Kupoprodajnog ugovora od 06. rujna 1983. godine, Ugovor o darovanju od 11. veljače 2009. godine, Zapisnika o primopredaji stana u Klenovici ulica II, kućni broj 13B od dana 08. svibnja 1986. godine, preslik Uplatnica

Ad.II/ Sukladno svemu naprijed iznesenome, predlaže se dopuniti dnevni red za Skupštinu vjerovnika određenu za dan 16. siječnja 2019. godine na način kako slijedi:

1. Odluka o davanju ovlaštenja stečajnoj upraviteljici izdati tabularnu ispravu i po porebi sklopiti aneks ugovora o kupoprodaji između stečajnog dužnika kao pravnog slijednika Prodavatelja i Božici Horvat kao Kupcu, a za nekretninu koja nije upisana u zemljišne knjige niti KPU i to stana u prizemlju – na katu I u zgradi kbr. 13, katastarskoj čestici br. 3499/266/1 k.o. Ledenice, netto stambene površine od 70,90 m², a koji se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka, lođe na I katu, unutarnjeg stubišta, kupaonice,

blagovaone, kuhinjske niše, WC-a, ulaznog predprostora, lode u prizemlju, terase i podruma.

2. Odluka o davanju ovlaštenja Stečajnoj upraviteljici za izdavanje tabularne isprave drugim zainteresiranim kupcima za slučaj opravdanosti zahtjeva.

3. Izdavanje tabularne isprave od strane Stečajnog dužnika vršiti će se uz naplatu u iznosu od 1.000,00 kn uvećano za eventualne druge nastale troškove.

Za tuženika IZGRADNJA HOTELI d.o.o.u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

IZGRADNJA HOTELI d.o.o.
- o.o. -
SELCE, ul. Antića 73

U Zagrebu, 11. siječnja 2019. godine

Prilog:

- kao u tekstu