

Stečajni upravitelj Milena Veljović
Pula, Dobrilina 9

TIPOGRAFIJA d.d. u stečaju
Umag, Joakima Rakovca 9
OIB: 84097228497

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA ULICA 3
51 000 RIJEKA

PRIMLJENO:

15-11-2017

Posl.br. 8 St-105/14

Neposredno - pređano pošti:
Obično - preporučeno: B. 11. 2017.
Pošta: Pula R. 07 982 683 8
Primjeraka: 1 prilogu (1 + 9 dr.)
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio: [signature]

Predmet: dostava obračuna troškova

U privitku se dostavlja obračun troškova utvrđivanja i troškova unovčenja nekretnina kč.br. 2507 i 2509/2, k.o. Umag, zajedno sa računima odnosno svim pripadajućim dokazima o troškovima.

Troškovi utvrđivanja tražbine iznose ukupno 32.500,05 kuna, a troškovi unovčenja nekretnine 353.211,38 kuna odnosno ukupno troškovi koji terete nekretnine iznose 385.711,43 kuna.

U Puli, 13.11.2017. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

[signature]
TIPOGRAFIJA d.d.
u stečaju
Umag, Joakima Rakovca 9

TIPOGRAFIJA d.d. u stečaju

Umag, J. Rakovca 9

OIB: 57418678510

Posl. broj: 8 St-105/14

Ukupna vrijednost procijenjenih i unovčenih nekretnina, postotak učešća procijenjenih i unovčenih nekretnina

Redn broj	nekretnine	procijenjena vrijednost	udio u procijenjenoj vrijednosti u %	unovčena vrijed. nekretnine	udio u unovčenoj vrijednosti u %
1.1.	Nekretnina kč. br. 2507, zk. ul. 4953, k.o. Umag	8.078.132,82	89,38	580.970,89	89,38
1.2.	Nekretnina kč. br. 2509/2, zk. ul. 1443, k.o. Umag	959.400,00	10,62	69.030,11	10,62
	Ukupno:	9.037.532,82	100,00	650.001,00	100,00

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

TIPOGRAFIJA d.d.
u stečaju
Umag, Joakima Rakovca 9

TIPOGRAFIJA d.d. u stečaju

Umag, J. Rakovca 9

OIB: 57418678510

Posl. broj: 8 St-105/14

Ukupna vrijednost stečajne mase, postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi

Redni broj	Unovčena stečajna masa	Iznos u kn	Udio u ukupnom iznosu stečajne mase u %
1.	Nekretnine		
1.1.	kč. br. 2507, zk. ul. 4953, k.o. Umag i	580.970,89	86,19%
1.2.	kč. br. 2509/2, zk. ul. 1443, k.o. Umag	69.030,11	10,24%
	ukupno nekretnine	650.001,00	96,43%
2.	Pokretnine – oprema i inventar	18.346,00	2,72%
	ukupno pokretnine	18.346,00	2,72%
	sveukupno unovčena stečajna masa	668.347,00	99,15%
Redni broj	Neunovčena stečajna masa	Iznos u kn	Udio u ukupnom iznosu stečajne mase u %
1.	Pokretnine – oprema i inventar	5.746,00	0,85%
	ukupno	5.746,00	0,85%
	Sveukupno stečajna masa	674.093,00	100,00%

Stečajni upravitelj
Milena Veljović**TIPOGRAFIJA** d.d.
u stečaju

Umag, Joakima Rakovca 9

TIPOGRAFIJA d.d. u stečaju

UMAG, J. Rakovca 9

OIB: 57418678510

Posl. br. 8 St-105/14

Stečajni postupak nad dužnikom TIPOGRAFIJA d.d. iz Umaga, J. Rakovca 9, otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem 8 St-105/14 dana 13.02.2015.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine na kojima je upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika

Troškovi utvrđivanja tražbine i unovčenja nekretnina: k.č.br. 2507 u naravi kuća i dvorište, z.k. ul. 4953 k.o. Umag i k.č.br. 2509/2 u naravi oranica, z.k. ul. 1443, k.o. Umag

Redni Broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno (kn)	Iznos koji tereti k.č. 2507 i k.č. 2509/2	Napomena
1.	Troškovi utvrđivanja tražbine 5% od 650.001,00 kn (čl. 170. st. 1. S.Z.)	32.500,05	32.500,05	100%
	Ukupno 1:	32.500,05	32.500,05	
2.	Troškovi unovčenja nekretnine (čl. 170. st. 2. S.Z.)			
2.1.	režijski (direktni) troškovi nekretnine - komun. naknada, uređenje voda	63.598,32	63.598,32	100%
2.2.	Troškovi oglašavanja	2.240,00	2.240,00	100%
2.3.	Troškovi osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	11.164,86	10.766,27	96,43% učešća u steč. masi
2.4.	Troškovi stečajnog upravitelja po rješenju suda- bruto	7.986,41	7.701,30	96,43% učešća u steč. masi
2.5.	Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi – bruto – predviđiva	80.000,00	77.144,00	96,43% učešća u steč. masi
2.6.	Trošak neisplaćenih plaća - čl. 86. S.Z.	126.041,37	121.541,69	96,43% učešća u steč. masi
2.7.	Knjigovodstvene usluge	38.500,00	37.125,55	96,43% učešća u steč. masi
2.8.	Pohrana vlasničkih listova (SKDD)	21.620,73	20.848,87	96,43% učešća u steč. masi
2.9.	Usluge platnog prometa	2.024,72	1.952,44	96,43% učešća u steč. masi
2.10.	ostali troškovi (pečat, pošta. Fotokopiranje, statistika i sl.)	674,00	649,94	96,43% učešća u steč. masi
2.11.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	10.000,00	9.643,00	96,43% učešća u steč. masi
	U k u p n o 2:	363.850,41	353.211,38	
	Sveukupno 1+2:	396.350,46	385.711,43	

Stečajna upraviteljica

Milena Veljović

TIPOGRAFIJA d.d.

u stečaju

Umag, Joakima Rakovca 9

Rekapit. trošk. koji terete k.č. 2507 kuća i dvorište

TIPOGRAFIJA d.d. u stečaju
 UMAG, J. Rakovca 9
 OIB: 57418678510

Posl. br. 8 St-105/14

Stečajni postupak nad dužnikom TIPOGRAFIJA d.d. iz Umaga, J. Rakovca 9, otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem 8 St-105/14 dana 13.02.2015.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine na kojima je upisano založno pravo u korist različitih vjerovnika

Troškovi utvrđivanja tražbine i unovčenja nekretnine: **k.č.br. 2507** u naravi kuća i dvorište, z.k. ul. 4953 k.o. Umag

Redni Broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno (kn)	Iznos koji tereti nekretninu	Napomena
1.	Troškovi utvrđivanja tražbine 5% od 580.970,89 kn (čl. 170. st. 1. S.Z.)	29.048,54	29.048,54	100%
	Ukupno 1:	29.048,54	29.048,54	
2.	Troškovi unovčenja nekretnine (čl. 170. st. 2. S.Z.)			
2.1.	režijski (direktni) troškovi nekretnine - komun. naknada, uređenje voda	61.235,75	61.235,75	100%
2.2.	Troškovi oglašavanja	2.240,00	1.120,00	1/2
2.3.	Troškovi osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	11.164,86	9.622,99	86,19% učešća u steč. masi
2.4.	Troškovi stečajnog upravitelja po rješenju suda- bruto	7.986,41	6.883,49	86,19% učešća u steč. masi
2.5.	Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi – bruto – predviđiva	80.000,00	68.952,00	86,19% učešća u steč. masi
2.6.	Trošak neisplaćenih plaća - čl. 86. S.Z.	126.041,37	108.635,06	86,19% učešća u steč. masi
2.7.	Knjigovodstvene usluge	38.500,00	33.183,15	86,19% učešća u steč. masi
2.8.	Pohrana vlasničkih listova (SKDD)	21.620,73	18.634,91	86,19% učešća u steč. masi
2.9.	Usluge platnog prometa	2.024,72	1.745,11	86,19% učešća u steč. masi
2.10.	ostali troškovi (pečat, pošta. Fotokopiranje, statistika i sl.)	674,00	580,92	86,19% učešća u steč. masi
2.11.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	10.000,00	8.619,00	86,19% učešća u steč. masi
	U k u p o 2:	361.487,84	319.212,37	
	Sveukupno 1+2:	390.536,38	348.260,91	

Stečajna upraviteljica
 Milena Veljović

TIPOGRAFIJA d.d.
 u stečaju
 Umag, Joakima Rakovca 9

Rekapit. trošk. koji terete k.č. 2507 kuća i dvorište

TIPOGRAFIJA d.d. u stečaju
 UMAG, J. Rakovca 9
 OIB: 57418678510

Posl. br. 8 St-105/14

Stečajni postupak nad dužnikom TIPOGRAFIJA d.d. iz Umaga, J. Rakovca 9, otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem 8 St-105/14 dana 13.02.2015.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine na kojima je upisano založno pravo u korist različitih vjerovnika

Troškovi utvrđivanja tražbine i unovčenja nekretnine: **k.č.br. 2509/2** u naravi oranica, z.k. ul. 1443 k.o. Umag

Redni Broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno (kn)	Iznos koji tereti nekretninu	Napomena
1.	Troškovi utvrđivanja tražbine 5% od 69.030,11 kn (čl. 170. st. 1. S.Z.)	3.451,51	29.048,54	100%
	Ukupno 1:	3.451,51	29.048,54	
2.	Troškovi unovčenja nekretnine (čl. 170. st. 2. S.Z.)			
2.1.	režijski (direktni) troškovi nekretnine - komun. naknada, uređenje voda	2.362,57	2.362,57	100%
2.2.	Troškovi oglašavanja	2.240,00	1.120,00	1/2
2.3.	Troškovi osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	11.164,86	1.143,28	10,24% učešća u steč. masi
2.4.	Troškovi stečajnog upravitelja po rješenju suda- bruto	7.986,41	817,81	10,24% učešća u steč. masi
2.5.	Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi – bruto – predvidiva	80.000,00	8.192,00	10,24% učešća u steč. masi
2.6.	Trošak neisplaćenih plaća - čl. 86. S.Z.	126.041,37	12.906,64	10,24% učešća u steč. masi
2.7.	Knjigovodstvene usluge	38.500,00	3.942,40	10,24% učešća u steč. masi
2.8.	Pohrana vlasničkih listova (SKDD)	21.620,73	2.213,96	10,24% učešća u steč. masi
2.9.	Usluge platnog prometa	2.024,72	207,33	10,24% učešća u steč. masi
2.10.	ostali troškovi (pečat, pošta. Fotokopiranje, statistika i sl.)	674,00	69,02	10,24% učešća u steč. masi
2.11.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	10.000,00	1.024,00	10,24% učešća u steč. masi
	U k u p n o 2:	302.614,66	33.999,01	
	Sveukupno 1+2:	306.066,17	63.047,55	

Stečajna upraviteljica
 Milena Veljović

TIPOGRAFIJA d.d.
 U stečaju
 Umag, Joakima Rakovca 9

Rekapit. trošk. koji terete k.č. 2509-2 oranica

TIPOGRAFIJA d.d. U stečaju
52470 Umag, J. Rakovca 9
OIB: 57418678510

Režijski (direktni) troškovi koji terete nekretninu k.č.br. 2507, z.k.ul.4953

1. Komunalna naknada

Godina	Br. rješenja	Iznos po rješenju
2015.	Klasa: UP/I-363-03/15-01/11292; Urbroj: 2105/05-06/13-16-9	13.230,51
2015.	Klasa: UP/I-363-03/15-01/11293; Urbroj: 2105/05-06/14-17-4	2.018,80
2016.	Klasa: UP/I-363-03/15-01/11292; Urbroj: 2105/05-06/13-16-9	15.506,40
2016.	Klasa: UP/I-363-03/15-01/11293; Urbroj: 2105/05-06/14-17-4	2.422,56
2017.	Klasa: UP/I-363-03/15-01/11292; Urbroj: 2105/05-06/13-16-9	15.506,40
2017.	Klasa: UP/I-363-03/15-01/11293; Urbroj: 2105/05-06/14-17-4	2.422,56
Ukupno		51.107,23

2. Naknada za uređenje voda

Godina	Br. rješenja	Iznos po rješenju
2015.	Klasa: UP/I-325-08/16-07/0026202; Urbroj: 374-3301-2-16-1	2.927,23
2015.	Klasa: UP/I-325-08/16-07/0026201; Urbroj: 374-3301-2-16-1	170,09
2016.	Klasa: UP/I-325-08/16-07/0026202; Urbroj: 374-3301-2-16-1	3.322,80
2016.	Klasa: UP/I-325-08/16-07/0026201; Urbroj: 374-3301-2-16-1	192,80
2017.	Klasa: UP/I-325-08/16-07/0026202; Urbroj: 374-3301-2-16-1	3.322,80
2017.	Klasa: UP/I-325-08/16-07/0026201; Urbroj: 374-3301-2-16-1	192,80
Ukupno		10.128,52
Sveukupno 1+2:		61.235,75

TIPOGRAFIJA d.d. U stečaju
52470 Umag, J. Rakovca 9
OIB: 57418678510

Režijski (direktni) troškovi koji terete nekretninu 2509/2, zk.ul. 1443

1. Komunalna naknada		
Godina	Br. rješenja	Iznos po rješenju
2015.	Klasa: UP/I-363-03/15-01/11293; Urbroj: 2105/05-06/14-17-4	655,20
2016.	Klasa: UP/I-363-03/15-01/11293; Urbroj: 2105/05-06/14-17-4	786,24
2017.	Klasa: UP/I-363-03/15-01/11293; Urbroj: 2105/05-06/14-17-4	786,24
Ukupno		2.227,68
2. Naknada za uređenje voda		
Godina	Br. rješenja	Iznos po rješenju
2015.	Klasa: UP/I-325-08/16-07/0026201; Urbroj: 374-3301-2-16-1	41,29
2016.	Klasa: UP/I-325-08/16-07/0026201; Urbroj: 374-3301-2-16-1	46,80
2017.	Klasa: UP/I-325-08/16-07/0026201; Urbroj: 374-3301-2-16-1	46,80
Ukupno		134,89
Sveukupno 1+2:		2.362,57