

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,
u stečaju
Osijek, Kapucinska 33/III
OIB:67873394798
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e-mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-173/15

65T-173/15-54 127

UB 49

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Priloga: neposredno - preko pošte (obično - p. poručeno)
god. u 1 primjere 1 priloga

02-12-2016

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predan na poštovanje - o čemu - god

Plaćeno: - kuna u državnim blagajnama - manje

plaćeno - kuna - gotovak primljen - primljeno

Primljene vijesti (novaz, državni biljezi i sl.)

Potpis djelatnika:

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

1 - oglaš. pl.
19. 12. 16

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. KOLOVOZA 2016., GODINE DO 27. STUDENOG 2016. GODINE.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

-provedena je druga javna dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, oglašena na oglasnoj ploči Suda, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, na web portalu www.sudacakamreza.hr/stecaj te web oglasniku Njuškalo.

Na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 20. listopada 2016. godine, prihvaćena je ponuda ponuditelja Lontra d.o.o. Dugo Selo, B. Huzanića 72A, 10370 Dugo Selo, OIB: 59379499835, za kupovinu nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog Građanskog suda u Zagrebu zk. odjel Dugo Selo II, zk. ul. 2066 kč. br. 935 4. Etaža lokal L4 u prizemlju površine 44,54 m2, Sajmišna ulica 1a za iznos od 176.000,00 kn, te mu je ista i dosuđena Rješenjem posl.broj: 6 St-173/15-53 od 2. studenog 2016. godine.

- donešen je Zaključak o trećoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom, usmenom javnom dražbom, koja će se održati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, dana 13. prosinca 2016. godine.

-sklopljen Ugovor o upravljanju stambenom zgradom (u naravi garaža u Dugom Selu, Sajmišna 1a, B.A.Kažotića 2, Kolodvorska 7, sa ciljem uvođenja pričuve, zaštite, upravljanja i redovitog održavanja imovine stečajnog dužnika sa tvrtkom B.D.M. d.o.o.iz Zagreba,

TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljenost: **19. 12. 16**

Stavljeno: _____

Potpis i pečat

- sklopljen ugovor o sufinanciranju radova na uređenju garažnih mjesta u podzemnoj garaži u Dugom Selu, ugao Ulica biskupa A. Kažotića, Kolodvorska ulica i Sajmišna ulica, sa Gradom Dugo Selo, kako bi se spriječilo nezakonito korištenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (garažnih mjesta) i potakla prodaja istih.

Ukupna vrijednost predmetnih radova procijenjena je na 52.941,17 kuna sa PDV - om, a isti obuhvaćaju elektroinstalacijske radove, izgradnju podiznih rampi s daljinskim predajnicima, troškove priključenja na elektroenergetsku mrežu i trošak izdavanja prethodne elektroenergetske suglasnosti.

Stečajni dužnik će sudjelovati u sufinanciranju gore navedenog iznosa razmjerno broju garažnih mjesta u svojem vlasništvu, što iznosi 44.269,77 kuna sa PDV – om. Sukladno sklopljenom ugovoru Gradu Dugo Selo uplaćen je iznos od 17.000,00 kuna na ime predujma.

Postupaka pred sudovima nije bilo.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase nakon provedene dvije javne dražbe pred Trgovačkim sudom u Osijeku, te provedene dvije prodaje javnim prikupljanjem pismenih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur., iz Osijeka je slijedeće:

I NEKRETNINE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM:

1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II:

R.B.	Z.K.	K.Č.	ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	2066	935	9	Lokal L9, u prizemlju površine 34,32 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT)	121.500,00
2.	2066	935	10	Lokal L10, u prizemlju površine 29,85 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT)	106.200,00
3.	2066	935	11	Lokal L11, u prizemlju površine 37,07 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT)	131.400,00
4.	2066	935	65	Lokal L RK, u prizemlju površine 373,90 m2, i skladište RK u suterenu, površine 189,53 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT)Đ	1.980.000,00

5.	2066	935	66	garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	18.450,00
6.			67	garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	18.540,00
7.			68	garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	18.450,00
8.	2066	935	69	garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	19.350,00
9.	2066	935	70	garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	19.710,00
10.	2066	935	71	garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m2, Sajmišna ulica 1a ,Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	19.710,00
11.	2066	935	72	garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	18.450,00
12.	2066	935	73	garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a ,Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	19.350,00
13.	2066	935	74	garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m2, Sajmišna ulica 1a, Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	20.250,00
14.	2066	935	75	garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	20.250,00
15.	2066	935	76	garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	22.860,00
16.	2066	935	77	garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG,	22.860,00

				KLAGENFURT	
17.	2066	935	78	garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	18.180,00
18.	2066	935	79	garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	18.180,00
19.	2066	935	80	garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	22.230,00
20.	2066	935	81	garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	22.410,00
21.	2066	935	82	garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	23.400,00
22.	2066	935	83	garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	18.450,00
23.	2066	935	84	garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	18.450,00
24.	2066	935	85	garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	18.450,00
25.	2066	935	86	garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	18.450,00
26.	2066	935	87	garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	18.450,00
27.	2066	935	88	garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a Razlučno pravo HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT	18.450,00

2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U PULI, Z.K. ODJEL POREČ, K.O. VIŠNJAN:

R.B.	Z.K. UL.	K.Č.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	1275	ZGR.246	KUĆA	866.700,00
		1464/14	ZEMLJIŠTE - VRT	
		1464/15	ZEMLJIŠTE – VRT	
			(RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT)	
2.	1356	2151	KUĆA,GOSP.ZGR.,DVORIŠTE,GNOJNICA I ORANICA , m2 19321 (RAZLUČNO PRAVO HETA ASSET RESOLUTION AG, KLAGENFURT)	6.750.000,00

II NEKRETNINE NE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM (SLOBODNE NEKRETNINE):

PARKIRNA MJESTA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II:

R.B	ZK ULOŽAK	K.Č. B.R.	ETAŽA P.U.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA:
1.	1887	950	45	Garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, ulica B.A.Kažotića 2	20.600,00
2.	1887	950	46	Garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,40m2, ulica B.A.Kažotića 2	20.400,00
3.	1887	950	47	Garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 12,85 m2, ulica B.A.Kažotića 2	21.100,00
4.	1887	950	49	Garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 12,35 m2, ulica B.A.Kažotića 2	20.300,00
5.	1887	950	50	Garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,85 m2, ulica B.A.Kažotića 2	21.100,00
6.	1887	950	57	Garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,85 m2, ulica B.A.Kažotića 2	21.100,00
7.	1887	950	59	Garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 16,30 m2, ulica B.A.Kažotića 2	26.800,00
8.	1887	950	60	Garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 16,30 m2, ulica B.A.Kažotića 2	26.800,00
9.	1887	950	234	Garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,35 m2, ulica Kolodvorska 7	20.300,00
10.	1887	950	237	Garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 12,35 m2, ulica Kolodvorska 7	20.300,00

11.	1887	950	239	Garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 14,60 m2, ulica Kolodvorska 7	24.000,00
12.	1887	950	240	Garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7	21.500,00
13.	1887	950	242	Garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7	21.500,00
14.	1887	950	251	Garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7	21.500,00
15.	1887	950	252	Garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 13,10 m2, ulica Kolodvorska 7	21.500,00
16.	1887	950	256	Garažno mjesto GM 1 u suterenu	20.000,00
17.	1887	950	257	Garažno mjesto GM 2 u suterenu	20.000,00
18.	1887	950	258	Garažno mjesto GM 3 u suterenu	18.900,00
19.	1887	950	260	Garažno mjesto GM 5 u suterenu	17.200,00
20.	1887	950	261	Garažno mjesto GM 6 u suterenu	17.200,00
21.	1887	950	262	Garažno mjesto GM 7 u suterenu	30.000,00
22.	1887	950	263	Garažno mjesto GM 8 u suterenu	30.000,00
23.	1887	950	264	Garažno mjesto GM 9 u suterenu	30.000,00
24.	1887	950	265	Garažno mjesto GM 10 u suterenu	30.000,00
25.	1887	950	266	Garažno mjesto GM 11 u suterenu	30.000,00
26.	1887	950	267	Garažno mjesto GM 12 u suterenu	30.000,00
27.	1887	950	272	Garažno mjesto GM 17 u suterenu	20.000,00
28.	1887	950	273	Garažno mjesto GM 18 u suterenu	20.000,00
29.	1887	950	274	Garažno mjesto GM 19 u suterenu	20.000,00
30.	1887	950	275	Garažno mjesto GM 20 u suterenu	20.000,00
31.	1887	950	276	Garažno mjesto GM 21 u suterenu	20.000,00
32.	1887	950	277	Garažno mjesto GM 22 u suterenu	20.000,00
33.	1887	950	278	Garažno mjesto GM 23 u suterenu	20.000,00
34.	1887	950	279	Garažno mjesto GM 24 u suterenu	20.000,00
35.	1887	950	280	Garažno mjesto GM 25 u suterenu	20.000,00
36.	1887	950	281	Garažno mjesto GM 26 u suterenu	20.000,00
37.	1887	950	282	Garažno mjesto GM 27 u suterenu	20.000,00
38.	1887	950	283	Garažno mjesto GM 28 u suterenu	20.000,00
39.	1887	950	284	Garažno mjesto GM 29 u suterenu	20.000,00
40.	1887	950	285	Garažno mjesto GM 30 u suterenu	20.000,00
41.	1887	950	286	Garažno mjesto GM 31 u suterenu	20.500,00
42.	1887	950	287	Garažno mjesto GM 32 u suterenu	20.500,00
43.	1887	950	288	Garažno mjesto GM 33 u suterenu	20.500,00
44.	1887	950	289	Garažno mjesto GM 34 u suterenu	20.500,00
45.	1887	950	290	Garažno mjesto GM 35 u suterenu	20.500,00

46.	1887	950	291	Garažno mjesto GM 36 u suterenu	20.500,00
47.	1887	950	292	Garažno mjesto GM 37 u suterenu	20.500,00
48.	1887	950	293	Garažno mjesto GM 38 u suterenu	20.500,00
49.	1887	950	294	Garažno mjesto GM 39 u suterenu	20.500,00
50.	1887	950	295	Garažno mjesto GM 40 u suterenu	20.500,00
51.	1887	950	296	Garažno mjesto GM 41 u suterenu	20.500,00
52.	1887	950	297	Garažno mjesto GM 42 u suterenu	23.000,00
53.	1887	950	298	Garažno mjesto GM 43 u suterenu	23.000,00
54.	1887	950	299	Garažno mjesto GM 44 u suterenu	23.000,00
55.	1887	950	300	Garažno mjesto GM 45 u suterenu	23.000,00
56.	1887	950	301	Garažno mjesto GM 46 u suterenu	24.600,00
57.	1887	950	302	Garažno mjesto GM 47 u suterenu	24.600,00
58.	1887	950	303	Garažno mjesto GM 48 u suterenu	24.600,00
59.	1887	950	304	Garažno mjesto GM 49 u suterenu	24.600,00
60.	1887	950	305	Garažno mjesto GM 50 u suterenu	24.600,00
61.	1887	950	306	Garažno mjesto GM 51 u suterenu	24.600,00
62.	1887	950	307	Garažno mjesto GM 52 u suterenu	24.600,00
63.	1887	950	308	Garažno mjesto GM 53 u suterenu	24.600,00
64.	1887	950	309	Garažno mjesto GM 54 u suterenu	24.600,00
65.	1887	950	310	Garažno mjesto GM 55 u suterenu	24.600,00
66.	1887	950	311	Garažno mjesto GM 56 u suterenu	24.600,00
67.	1887	950	312	Garažno mjesto GM 57 u suterenu	24.600,00
68.	1887	950	313	Garažno mjesto GM 58 u suterenu	19.700,00
69.	1887	950	314	Garažno mjesto GM 59 u suterenu	19.700,00
70.	1887	950	315	Garažno mjesto GM 60 u suterenu	19.700,00
71.	1887	950	316	Garažno mjesto GM 61 u suterenu	19.700,00
72.	1887	950	317	Garažno mjesto GM 62 u suterenu	19.700,00
73.	1887	950	318	Garažno mjesto GM 63 u suterenu	19.700,00

**PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE OD
01.09.2016. DO 30.11.2016. GODINE**

Pregled novčanih primitaka na žiro račun		01.09.2016.- 30.11.2016.
Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	6.200,00
	MARINO ŠTIFANIĆ	6.200,00
2.	Primici od kamata	-
3.	Ukupno priljev sredstava	6.200,00

Pregled novčanih izdataka sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Plaćene obveze dobavljačima	20.767,95
	GRAVER vl. Marija Volinek-Štrekelj	-
	HP-Hrvatska pošta d.d.	31,70
	Grad Dugo Selo	17.000,00
	JB Tatjana Kovačević	-
	Pismorad d.d.	1.155,00
	Njuškalo d.o.o.	2.581,25
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju	-
3.	Troškovi platnog prometa	273,60
4.	Porez na dodanu vrijednost	-
5.	Ukupno priljev sredstava	21.041,55

Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Novčani primici na žiro račun	6.200,00
2.	Novčani izdaci sa žiro računa	21.041,55
3.	Povećanje/smanjenje novčanih primitaka (1-2)	- 14.841,55

435

4.	Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja	16.982,90
5.	Stanje novčanih sredstava na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	2.141,35

Namirenja stečajnih- razlučnih vjerovnika (dioba) nije bilo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- iznajmljivanje garažnih mjesta, nakon postavljanja rampi, do prodaje u stečajnom postupku, sa ciljem namirenja dijela troškova izvedenih radova,
- poduzimanje radnji na iznajmljivanju lokala u vlasništvu stečajnog dužnika, sa ciljem smanjenja troškova koji opterećuju stečajnu masu,
- nastavak prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima (garažnih mjesta) javnim prikupljanjem pismenih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur.,iz Osijeka ,nakon provođenja gore navedenih radova,
- daljnje oglašavanje prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na web stranicama VTS, HIGK i web portala Njuškalo te poduzimanje svih potrebnih radnji glede prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom, javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

U Osijeku, 01.prosinca ,2016. godine.

Stečajna upraviteljica:
 Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.

