



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14374/2025-7

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagatelja Renate Kokanović, OIB: 48762742563, Vinogradska ulica 47, Bukovlje i Dražena Kokanovića, OIB:67409771859, Ksaverska cesta 111, Zagreb, oboje zastupani po punomoćnici Jasni Buruš, odvjetnici Slavonskom Brodu, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 21. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

-nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 21922, k.č.br. 3435/4, PETRA KREŠIMIRA IV GARAŽA, PETRA KREŠIMIRA IV, površine 15 m2, upisana kao vlasništvo Grada Slavonskog Broda.

II. Predlagatelj predlaže da se na nekretninama navedenim u točki I., ispravi upis prava vlasništva i to na način da se na:

- nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 21922, k.č.br. 3435/4, PETRA KREŠIMIRA IV GARAŽA, PETRA KREŠIMIRA IV, površine 15 m2, upisana kao vlasništvo Grada Slavonskog Broda briše vlasništvo uknjiženih protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Renate Kokanović, OIB:48762742563, Vinogradska ulica 47, Bukovlje i Dražena Kokanovića,
OIB:67409771859, Ksaverska cesta 111, Zagreb.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 21922, k.č.br. 3435/4, PETRA KREŠIMIRA IV GARAŽA, PETRA KREŠIMIRA IV, površine 15 m2, upisana kao vlasništvo Grada Slavanskog Broda.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavanskom Brodu

o b j a v l j u j e

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Renate Kokanović, OIB:48762742563, Vinogradska ulica 47, Bukovlje i Dražena Kokanovića, OIB:67409771859, Ksaverska cesta 111, Zagreb, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 21922, k.č.br. 3435/4, PETRA KREŠIMIRA IV GARAŽA, PETRA KREŠIMIRA IV, površine 15 m2, upisana kao vlasništvo Grada Slavanskog Broda, otvoren je pojedinačni ispravi postupak, kojim predlagatelji zahtijevaju da se na nekretnini upisanoj u BZP u zk.ul.br. 21922, k.č.br. 3435/4, PETRA KREŠIMIRA IV GARAŽA, PETRA KREŠIMIRA IV, površine 15 m2, upisana kao vlasništvo Grada Slavanskog Broda ispravi upis na način da se briše vlasništvo uknjižene protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Renate Kokanović, OIB:48762742563, Vinogradska ulica 47, Bukovlje i Dražena Kokanovića, OIB:67409771859, Ksaverska cesta 111, Zagreb.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagatelja Renate Kokanović, OIB:48762742563, Vinogradska ulica 47, Bukovlje i Dražena Kokanovića, OIB: 67409771859, Ksaverska cesta 111, Zagreb (dalje: predlagatelji) u prijedlogu od 8. prosinca 2025. predlagatelji navode kako su zakonski nasljednici oca Stjepana Kokanovića, rođ.

07.06.1934.god., a preminuloga dana 25.listopada 2010.god.te majke Katarine Kokanović, rođ. 07.11.1935.god., a preminule dana 25.prosinca 2020.god. Iza smrti Stjepana Kokanovića proveden je ostavinski postupak te je zakonskim nasljednikom proglašena supruga ostavitelja, Katarina Kokanović. Katarina Kokanović, preminula je dana 25.prosinca 2020.god. te je na temelju Rješenja o nasljeđivanju zakonskim nasljednikom proglašena predlagateljica Renata Kokanović dok se zakonski nasljednik Dražen Kokanović prihvatio svoga nasljednog dijela te isti ustupio Renati Kokanović. Otac predlagatelja Stjepan Kokanović dana 18.svibnja 2010.god. sklopio je kupoprodajni ugovor kojim je od prodavateljice Ljubice Čaldarević kupio nekretninu upisanu u zk.ul.br,10453 k.o. Slavonski Brod kč.br.3435/4 u naravi „Garažu u ulici P.Krešimira IV površine 15 m2.” Predmetni ugovor ovjeren je kod javnog bilježnika Ruže Medunić u Slavonskom Brodu gdje se vodi pod brojem OV-5603/10 od 18.05.2010.god. U trenutku sklapanja navedenog kupoprodajnog ugovora prodavateljica Ljubica Čaldarević bila je u posjedu predmetne nekretnine koja činjenica je bila upisana pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Slavonski Brod. Predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu danas dolazi upisana kao vlasništvo protustranke u cijelosti što ne odgovara činjeničnom i faktičnom stanju zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom narečenoga s obzirom na to da predlagatelji nisu u mogućnosti redovnim putem ostvariti upis svoga prava vlasništva na navedenoj nekretnini te time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje predlagatelji imaju opravdani pravni interes za otvaranjem i provođenjem pojedinačnog ispravnog zemljišnoknjižnog postupka te na taj način uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravn postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ukoliko zainteresirana s tranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te su predlagatelji dokazali da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, isti predlažu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njihovu korist.

4. Predlagatelj nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložio isprave i to:

- Preslika osobne iskaznice Dražena Kokanovića (stranica spisa 3-4)
- Preslika osobne iskaznice Renate Kokanović (stranica spisa 7-8),
- Kupoprodajni ugovor broj: OV-5603/10 (stranica spisa 9-13)
- Rješenje o nasljeđivanju iza Stjepana Kokanovića broj O-1080/10-5 od 04.veljače 2011. god. (stranica spisa 14-16),
- Rješenje o nasljeđivanju iza Katarine Kokanović broj O-104/21 od 25.prosinca 2020. god. (stranica spisa 17-18),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 10453, k.o. Slavonski Brod, neslužbena kopija (stranica spisa 19),

- Prijepis posjedovnog lista br. 10127, k.o. Slavonski Brod (stranica spisa 20),
- Povijest promjena na katastarskim česticama s privitcima (stranica spisa 25-41),
- Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. (stranica spisa 45-46).

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

U Slavonskom Brodu, 21. travnja 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelji po punomoćnici,
2. Grad Slavonski Brod kao protustranka i radi objave oglasa
3. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
4. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
5. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 08:03

**Serijski broj
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185235145508179c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-