

Odvjetničko društvo
BALATINEC I NIKOLIĆ d.o.o.

HR, 10000 ZAGREB, SVETI DUH 28, TELEFON (01) 4612 212, E-mail: ured.balatinec.nikolic@lawfirm.hr

U Zagrebu, 24. travnja 2023. godine

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
STALNOJ SLUŽBI U KARLOVCU

Na broj: St-1862/2021

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju, OIB: 49625483933, Donja
Lomnica, II odvojak Deveričeve 5

VJEROVNIK STEČAJNE MASE: PG MEDIA d.o.o. Novalja, ZaglavarSKI put 22, OIB: 55971162315,
zastupano po punomoćnici Morani Rešetar, odvjetnici u
Odvjetničkom društvu Balatinec i Nikolić d.o.o. iz Zagreba,
Sveti Duh 28

1 primjerak

radi prodaje u stečajnom postupku

PODNEŠAK VJEROVNIKA STEČAJNE MASE

U odnosu na podnesak razlučnog vjerovnika IRIS PROJEKT AG iz Švicarske od 19.04.2023. godine u
rubriciranom predmetu, vjerovnik stečajne mase očituje se kako slijedi:

Odvjetničko društvo Balatinec i Nikolić d.o.o.
Sveti Duh 28, HR-10000 Zagreb
MBS: 080973605, OIB: 55497820258
tel. +385 1 4612 212, fax +385 1 4612 213
Email: alan.balatinec@lawfirm.hr
hrvoje.nikolic@lawfirm.hr

Zagrebačka banka d.d. Zagreb
IBAN: HR4623600001102481948
Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital: 350.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Alan Balatinec
Hrvoje Nikolić

Razlučni vjerovnik pogrešno tumači odredbu čl. 254. Stečajnog zakona na način da bi troškove unovčenja predmeta razlučnog prava – prava građenja – činili samo troškovi oglašavanja i prodaje putem FINE i troškovi pristojbi, te troškovi nagrade stečajnom upravitelju i troškovi knjigovodstvenih usluga u razmjernom dijelu, sve sukladno stavu i pravnom shvaćanju utvrđenom na sjednici Odjela Visokog trgovačkog suda RH od 18. ožujka 2019. godine.

Naime, same odredbe čl. 254. Stečajnog zakona nisu odredile što čini poimence troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, već je to odredila sudska praksa u skladu s načelima stečajnog prava o razmjernom namirenju stečajnih vjerovnika,

Tako u navedenom pravnom shvaćanju stoji:

„Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije dužan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnom dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skupčana s troškovima od kojih neki terete određene stvari, a drugi troškovi terete cjelokupnu stečajnu masu. Teško bi bilo braniti stav prema kojem bi pojedini troškovi koji su u isključivoj vezi s određenom stvari stečajnog dužnika na kojoj je zasnovano razlučno pravo teretili troškove stečajnog postupka, dakle umanjivali stečajnu masu i smanjivali šanse za namirenje stečajnih vjerovnika, a ne bi teretili stvar u povodu kojih su nastali, tj. ne bi padali na teret razlučnih vjerovnika.“

Sukladno tome, stečajni upravitelj je u obračunu troškova unovčenja od 05. travnja 2023. godine, pored troškova provedbe elektroničke javne dražbe, troškova procjene nekretnine, bruto nagrade stečajnom upravitelju, troškova knjigovodstva, materijalnih i putnih troškova, sudskih pristojbi i troškova platnog prometa, u troškove unovčenja prava građenja kao predmeta razlučnog prava koji terete razlučnog vjerovnika, unio i temeljnu naknadu koju je dužan plaćati stečajni dužnik za pravo građenja vjerovniku stečajne mase PG MEDIA d.o.o., kao vlasniku zemljišta i komunalnu i vodnu naknadu kao režijske troškove koji terete zemljište, sve kako je opisano u navedenom obračunu troškova od 05. travnja 2023. godine i sukladno navedenom pravnom shvaćanju.

Naime, u odnosu na troškove unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona, temeljna naknada koju je dužan plaćati stečajni dužnik za pravo građenja vjerovniku stečajne mase PG MEDIA d.o.o., kao vlasniku zemljišta i komunalna i vodna naknada kao režijski troškovi koji terete zemljište predstavljaju druge troškove koji izravno terete pravo građenja kao prodanu stvar i takve troškove koji su nastali povodom i radi te stvari i moraju teretiti isključivo tu stvar – pravo građenja – radi čega je stečajni upravitelj i obračunao ih kao troškove unovčenja kako je to navedeno u obračunu od 05. travnja 2023. godine.

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj treba ostati kod svojeg obračuna troškova unovčenja od 05. travnja 2023. godine, te vjerovnik stečajne mase predlaže da naslovljeni sud donese rješenje kojim se kupac IRIS PROJEKT AG, Švicarska poziva da u određenom roku uplati troškove unovčenja u ukupnom predloženom iznosu od 276.275,40 EUR.

KUPAC: PG MEDIA d.o.o. Novalja,
po punomoćniku:

Odvjetničko društvo Balatinec i Nikolić d.o.o.
Sveti Duh 28, HR-10000 Zagreb
MBS: 080973605, OIB: 55497820258
tel. +385 1 4612 212, fax +385 1 4612 213
Email: alan.balatinec@lawfirm.hr
hrvoje.nikolic@lawfirm.hr

Zagrebačka banka d.d. Zagreb
IBAN: HR4623600001102481948
Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital: 350.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Alan Balatinec
Hrvoje Nikolić