

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: **4 St-5300/16**

Dužnik: **MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju, OIB:23007842853, ZAGREB, Lovre Matačića 2**

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.TRAVNJA DO 30.LIPNJA 2018.GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. U ovom razdoblju u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Lovre Matačića 2, OIB: 23007842853, podnesen je prijedlog za mirno rješenje spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj P-1228/17 (ranije P-7058/15).

Dana 05.lipnja 2018.g. održana je skupština vjerovnika s dnevnim redom sukladno rješenju od 07.svibnja 2018.g.. Skupštini je, za stečajne vjerovnike Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, prisustvovala zakonska zastupnica Željka Matić Zaborski, zamjenica ŽDO u Karlovcu.

Zakonska zastupnica stečajnog vjerovnika RH je na skupštini predložila da stečajna upraviteljica dopuni svoje izvješće vezano uz protutužbeni zahtjev u predmetu P-1228/17 te da specificira i dokumentira svoje izvješće u odnosu na trošak odvjetničkog zastupanja koji bi teretio stečajnu masu.

Vezano uz taj prijedlog, Skupština vjerovnika je odgodila donošenje odluke o prijedlozima stečajne upraviteljice prema dnevnom redu. O istima će se odlučivati na idućoj skupštini vjerovnika, nakon što stečajna upraviteljica dopuni svoje izvješće sukladno odlukama ove skupštine.

Dana 08.lipnja 2018.godine stečajna upraviteljica je predala Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, traženu Dopunu izvješća po nalogu skupštine vjerovnika održane 05.lipnja 2018.g.

2. Objavljen je poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1742, k.o. 335517, Stupnik, k.č.br. 1467/8 - oranica Ciglenica u Kerestincu površine 1344 čhv.

Treća elektronička javna dražba započela je 18.04.2018.g. u 15:00:00 sati, a završava 10.07.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponude se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi se prikupljaju elektroničkim putem od 27.06.2018.g. s početkom u 00:00:00 sati do 10.07.2018.g. u 23:59:59 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina (zemljište) se ne može prodati ispod iznosa od 10.900,00 kn.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

1. Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi se spor pod brojem P-1228/17.

Tužitelj-protutuženik je MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lovre Matačića 2, a tuženik-protutužitelj je RENARO ŠELJ, Zagreb, Trg francuske revolucije 10.

Spor se vodi zbog raskida Ugovora o ortaštvu sklopljenog 17.listopada 2011.g., a koji je sklopljen radi zajedničkog ulaganja u izgradnju stambene zgrade koja se trebala sastojati od prizemlja, podruma, dva kata i potkrovlja sa ukupno 10 stanova.

Stečajna upraviteljica je skupštini vjerovnika podnijela izvješće o stanju predmeta i prijedlog za rješenje spora nagodbom.

Dana 05.lipnja 2018.g. održana je skupština vjerovnika koja je odgodila donošenje predložene odluke za slijedeću skupštinu nakon što stečajna upraviteljica dopuni svoje izvješće sukladno olukama ove skupštine. Dopuna izvješća dostavljena je na spis.

2. Stečajna upraviteljica je prisustvovala ročištu koje se održalo pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu, a koje se vodi pod brojem 2: Pr-868/2017, gdje je tužitelj HZZO, Zagreb, Margaretska 3, a tuženik Marino Marijanović iz Zagreba, Lovre Matačića 2 (bivši zaposlenik).

II STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Imovinu dužnika čini nekretnina i to:

1. k.č.br. 1467/8 ORANICA CIGLENICA U KERESTINCU, površine 1344 čhv, koja se vodi kod

Općinskog suda u Novom Zagrebu , Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. STUPNIK, zk.ul.br. 1742.

Procjenjena vrijednost iznosi 43.600,00 kn, a sada se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može prodati ispod 10.900,00 kn.

Pored ove nekretnine postoji i potraživanje po raskidu Ugovora o ortakluku, a za izvedene radove na podrumu i prizemlju stambene zgrade u ulici Andraševečka u Zagrebu te ulaganja u priključke.

Vrijednost izvedenih građevinskih radova, prema zadnjoj privremenoj situaciji (III. Privremena situacija) je sa PDV-om 1.117.574,81 kn, šta je potrebno uvećati za troškove komunalnog priključka i naknade za Hrvatske vode, troškove projektne dokumentacije te nadzora.

Ovo potraživanje je u sporu koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem 146 P-1228/17, jer tuženik-protutužitelj traži iznos od 1.041.719,79 kn na ime naknade štete, a

vezano uz to je postavio protutužbeni zahtjev na utvrđenje osnovanim prijavljenog potraživanja kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u naprijed navedenom iznosu.

Tuženik-protutužitelj predlaže nagodbu na iznos 900.000,00 kn, koji iznos je spreman uplatiti na račun stečajnog dužnika za okončanje spora.

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika (diobe).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

1. U razdoblju od 27.06. do 10.07.2018.g. prikupljaju se ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi u prodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1742, k.o.Stupnik, k.č.br.1467/8 oranica Ciglenica u Kerestincu, površine 1344 čhv , a nekretnina se nemože prodati ispod 10.900,00kn.

Očekuje se da će nekretnina biti prodana na ovoj dražbi.

2. Očekuje se sazivanje skupštine i donošenje odluke vezano uz parnični predmet broj P-1228/17 i prijedlog o nagodbi.

Karlovac, 01.srpanj, 2018.g.

Stečajna upraviteljica:

Marija Smičiklas, dipl.oec.