

Dužnik

RAŠKA DRAGA d.o.o.

OIB dužnika

88236581009

Adresa

Zagreb, Ulica kralja Tomislava 11

Mjesto i datum

Zagrebu, 24.01 2025.

Na poslovni broj: **St-1781/2024-2**

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10000 ZAGREB

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

PODNEŠAK

dužnika

Dužnik je dana 14.01.2025. godine dostavio traženu dokumentaciju, a nastavno na Rješenje i Zaključak suda poslovni broj: St-1781/2024-2 od 07.01.2025. godine.

Ovim podneskom dužnik dostavlja **dopunu** dokumentacije.

RAŠKA DRAGA d.o.o. ima upisano založno pravo na **1. suvlasničkom dijelu** zč. 5687/31 koja je upisana u zk. ul. 40050 k.o. Grad Zagreb.

DOKAZ: Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 40050 Grad Zagreb.

Riječ je o založnom pravu koje je bilo upisano u korist Croatia banke d.d. na 1. i 2. suvlasničkom dijelu nekretnine. Croatia banka d.d. je radi namirenja iz založenih nekretnina pokrenula parnicu protiv vlasnika nekretnine i založnog dužnika Dragice Kosovac (ranije Skoko). Parnični postupak okončan je donošenjem pravomoćne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-10406/03 od 06.11.2007., kojom je naložena prodaja založene nekretnine radi namirenja iznosa od 27.622,07 EUR s kamatom koju banka plaća u mjestu ispunjenja na devizne štedne uloge u eurima po viđenju od 26. siječnja 1993. do isplate i parničnog troška u iznosu od 500,00 HRK.

DOKAZ: Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-10406/03 od 06.11.2007.

Radi namirenja naprijed navedene tražbine Croatia banka je pokrenula ovršni postupak koji se pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem Ovr-2202/09,. Za vrijeme trajanja ovršnog postupka predmetnu tražbinu od Croatia banke otkupio je pravni prednik RAŠKE DRAGE d.o.o. društvo EUROCINIK d.o.o.

U naprijed navedenom ovršnom postupku doneseno je dana 06.04.2023. pravomoćno rješenje o namirenju, ali samo u odnosu na **2. suvlasnički dio** predmetne nekretnine, kojim je

utvrđeno kako je RAŠKA DRAGA u cijelosti namirila tražbinu iz ovršne isprave osim dijela kamate u iznosu od **812,36 EUR-a**.

DOKAZ: Rješenje o namirenu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-2202/09 od 06.04.2023.

Pravni prednik RAŠKE DRAGE d.o.o. pokrenuo je radi naplate iste tražbine temeljem iste ovršne isprave i drugu ovrhu na istoj nekretnini, ali na **1. suvlasničkom udjelu** koji glasi na založnog dužnika. Ovrha se vodi pri Općinskom sudu u Sesvetama koji je donio rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-364/19. Budući se istovremeno za predmetnu nekretninu pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi i treći ranije pokrenuti ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-4119/17, pravni prednik RAŠKE DRAGE podnio je sukladno članku 85. Ovršnog zakona prijedlog radi spajanja spisa. Općinski građanski sud u Zagrebu još uvijek vodi ovršni postupak u predmetu Ovr-4119/17 i do dana sastavljanja ovog podneska još nije donio odluku o spajanju spisa.

Raška Draga d.o.o.